

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/25
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.09.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 02.09.2026 tarihli ve 295 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3173-3124-3177 Sokak kesişimin deki (8661 ada X parselde) bulunan parka "Çağdaşlık" ismi verilerek, parkın adının "**Çağdaşlık Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Mesut Emrah YILDIRIMLAR
Kâtip Üye


Muhammed ÇAYIR
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	23
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	03.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli 298 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Duacı Mahallesi plan onama sınırı içerisinde kalan Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olan imar adalarının 2 kat olan yapılaşma hakkının Yençok: 2 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, plan onama sınırı içerisinde kalan Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olan imar adalarının 2 kat olan yapılaşma hakkının Yençok: 2 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	24
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	04.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Gazi Mahallesi, 27722 ada kuzeyindeki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli 297 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Gazi Mahallesi, 27722 ada kuzeyindeki Çocuk Bahçesi alanının yeniden düzenlenerek Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Gazi Mahallesi, 27722 ada kuzeyindeki Çocuk Bahçesi alanının yeniden düzenlenerek Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	25
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Aktoprak Mahallesi, 31004 ada, 30667 ada, 1 parsel ile 30668 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli 300 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Aktoprak Mahallesi, 31004 ada, 30667 ada, 1 parsel ile 30668 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresinin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/1110 Esas No ve 2025/74 Karar No.suna uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Aktoprak Mahallesi, 31004 ada, 30667 ada, 1 parsel ile 30668 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	26
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	08.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 26382 ada, 1 parsel doğusuna, Ayanoğlu Mahallesi, 1367 ada, 8 parsel batısına, Göçerler Mahallesi, 28196 ada, 1 parsel batısına, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 258 ada, 1 parsel batısına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli 299 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 26382 ada, 1 parsel doğusu park alanına, Ayanoğlu Mahallesi, 1367 ada, 8 parsel batısı park alanına, Göçerler Mahallesi, 28196 ada, 1 parsel park alanına, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 258 ada, 1 parsel batısı çocuk oyun alanına Enerya Enerji A.Ş.'nin 25.08.2026 tarih E. 2105 sayılı yazısına istinaden toplam 4 adet RS-B tipi regülatörlerin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 26382 ada, 1 parsel doğusu park alanına, Ayanoğlu Mahallesi, 1367 ada, 8 parsel batısı park alanına, Göçerler Mahallesi, 28196 ada, 1 parsel park alanına, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 258 ada, 1 parsel batısı çocuk oyun alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	27
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	09.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki sınır değişikliği hakkındaki konu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli 301 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki mevcut sınır ile idari, mülki ve planlama süreçlerinde yaşanan sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki ilçe sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin konu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki ilçe sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye

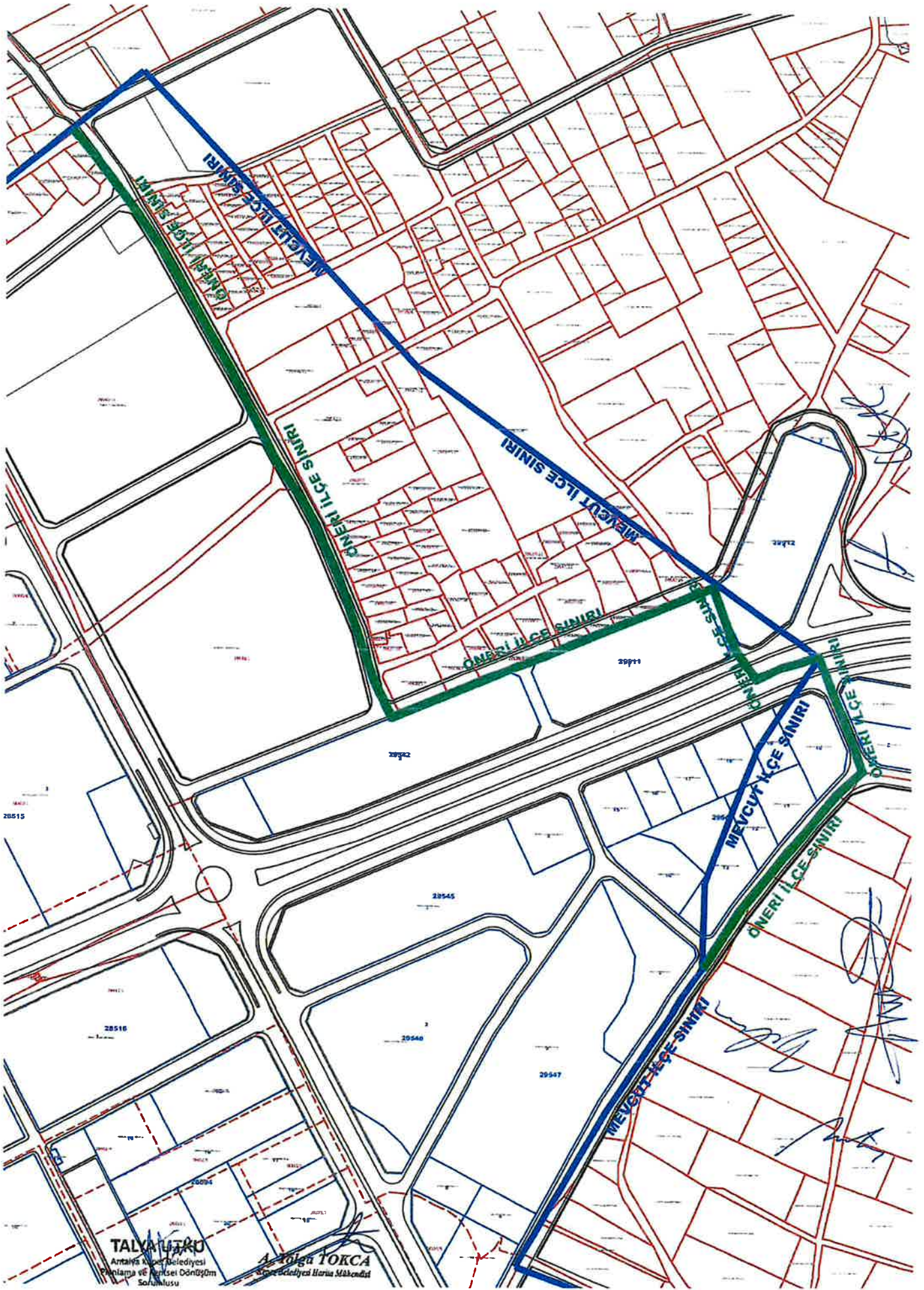


Adem ÇELİK
Üye



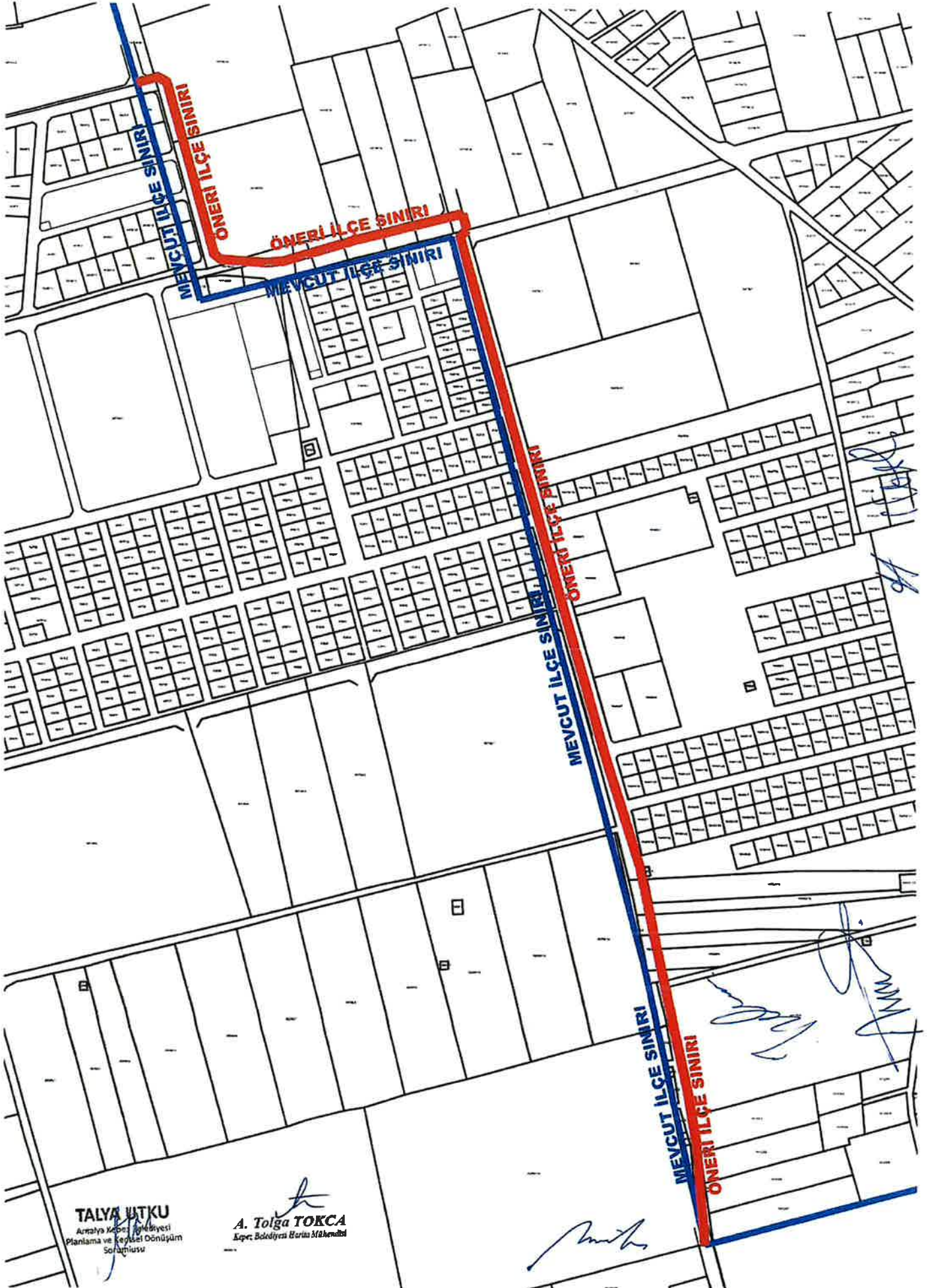
Murat POYRAZ
Üye





TALYA UZAR
Antalya İlçe Belediyesi
Planlama ve Çevre Dairesi Başkanlığı
Sorumlusu

A. Tolga TOKCA
Antalya İlçe Belediyesi Harita Müdürlüğü
Sorumlusu



TALYA İTÜ
Antalya Kentsel Dönüşüm
Planlama ve Kentsel Dönüşüm
Sorumlusu

A. Tolga TOKKA
Kırsal Bölge ve Harita Mühendisi

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	28
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	10.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Gazi Mahallesi, 28660 ada, 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli 114 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Gazi Mahallesi, 28660 ada, 1 parselde bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Bölgesel Ticaret Alanı olarak planlı alana plan notu getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Gazi Mahallesi, 28660 ada, 1 parsel üzerinde 04.03.2024 tarih 46 sayılı Kepez Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunup 16.07.2024 tarih 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan kapsamında düzenleme yapıldığından karar vermeye yer olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	29
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	11.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli 89 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 7 ve 8 parsellerde planlı olan Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanının yeniden düzenlenerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ve Ticaret Turizm (TİCT) alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 7 ve 8 parsellerde planlı olan Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanının yeniden düzenlenerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ve Ticaret Turizm (TİCT) alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



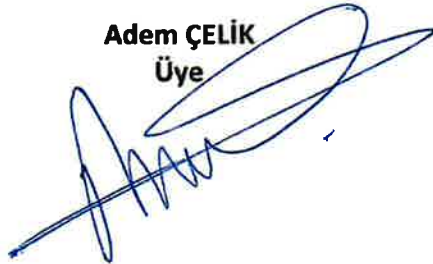
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	30
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	11.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28570 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarihli 371 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28570 ada içerisinde fiiliyatta kullanımda olan 10 metre genişliğindeki yolun imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28570 ada içerisinde fiiliyatta kullanımda olan yolun imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan bütünlüğünü bozması sebebiyle uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	31
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Fabrikalar Mahallesi, 2300 ada, 4 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli 44 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Fabrikalar Mahallesi, 2300 ada, 4 parselin ikiz nizam yapılaşma koşullunun ayrik nizam olarak, yan bahçe mesafesinin ise 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Fabrikalar Mahallesi, 2300 ada, 4 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan bütünlüğünü bozması sebebiyle uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	32
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	15.09.2006

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi, 29486 ada, 2 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 109 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi 29486 ada, 2 parselin Toplu İş Yeri Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi, 29486 ada, 2 parselin Toplu İş Yeri Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	33
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	15.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi, 29496 ada, 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 108 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi 29496 ada, 1 parselin Toplu İş Yeri Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Başköy Mahallesi, 29496 ada, 1 parselin Toplu İş Yeri Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



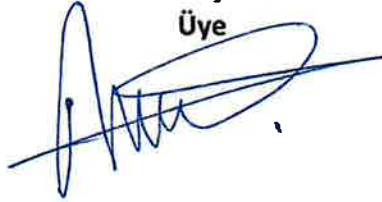
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	34
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16.09.2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 446 ada, 9 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarihli 67 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 446 ada, 9 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza bina kütlesi işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 446 ada, 9 numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza bina kütlesi işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Varsak bölgesi revizyon planları kapsamında düzenleme yapılması sebebiyle karar vermeye yer olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/..... 64
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25/09/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Fatih ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu verilmesi konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 134 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/09/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği **“Belediyemiz sınırları içinde, Fatih ve Kazım Karabekir Mahallelerinde aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 4 kişiye;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	KAZIM KARABEKİR	-	27438/2(GÜNEY BATISI PARK)	-	YAŞAR YAKUT VARİSLERİ	-
2	KAZIM KARABEKİR	29956	11	-	MEMET GÜNDOĞDU VARİSLERİ	-
3	FATİH	30020	1	23. 4. 78	MEHMET ŞENER	...
4	FATİH	30033	6	24. 4. 20	HÜSEYİN DOĞRUSÖYLER	...

tapu verilmesi konusunun değerlendirilebilmesi " Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsis yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine

(Handwritten signatures and marks)

istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
M. Emin İLHAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/56
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25/09/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Fatih ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu verilmesi konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/09/2026 tarih ve 271 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/09/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği **“Belediyemiz sınırları içinde, Fatih ve Kazım Karabekir Mahallelerinde aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 4 kişiye;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	KAZIM KARABEKİR	-	27438/2(GÜNEY BATISI PARK)	-	YAŞAR YAKUT VARİSLERİ	-
2	KAZIM KARABEKİR	29956	11	-	MEMET GÜNDOĞDU VARİSLERİ	-
3	FATİH	30020	1	23 178	MEHMET ŞENER	
4	FATİH	30033	6	24 20	HÜSEYİN DOĞRUSÖYLER	

tapu verilmesi konusunun değerlendirilebilmesi " Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıyat

(İmza)

kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamımdan peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

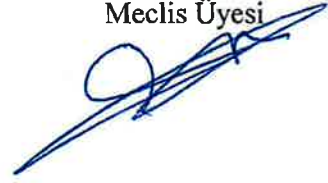
Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/63
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25/09/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 134 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/09/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Ahatlı ve Göksu Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazın,**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HISSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÖKSU	7824	7	1363	1363	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AHATLI	8683	9	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

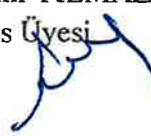
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hisselerin; **5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Selçuk KOÇNERİOĞULLARI
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



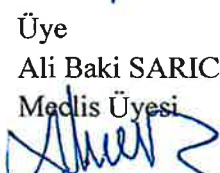
Kâtip Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
M. Emin İLHAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/ 55
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25/09/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Ahatlı ve Göksu Mahallesi'nde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarih ve 271 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/09/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Ahatlı ve Göksu Mahallesi'nde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazın,**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HISSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÖKSU	7824	7	1363	1363	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AHATLI	8683	9	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hissenin; **5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOC
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SABİ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	62
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.09.2026

KONU: Yönetmelik

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02/09/2026 tarihinde 304 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ; 19-20-21-22-23/01/2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Aktif Yaşlı Merkezi Çalışma Usul ve Esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan Taslak Yönetmelik çalışmalarını komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Aktif Yaşlı Merkezi Çalışma Usul ve Esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan Taslak Yönetmelik Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.23.09.2026

EK: Yönetmelik (8 Sayfa)

Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı



Muhammet Emin İLHAN

Üye



İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan



Veli YILMAZ

Üye



Ali Baki SARICA

Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	66
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07.10.2026

KONU:2027 Yılı Performans Programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.10.2026 tarihinde 333 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.05.06.07/10/2026 tarihlerinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanılarak görüşülmüştür. Komisyonumuzun Belediyemiz 2027 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programı üzerinde yapmış olduğu incelemeler tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz 2027 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 07/10/2026


Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI
Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ
İkinci Başkan


Veli YILMAZ
Üye

Muhammet Emin İLHAN


Üye

Ali Baki SARICA


Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	67
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07.10.2026

KONU:2027 Yılı Program Esaslı Bütçe Programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.10.2026 tarihinde 334 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.05.06.07/10/2026 tarihlerinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanılarak görüşülmüştür. **2027 yılı Gelir-Gider Bütçeleri, Gelir Tarifesi, Kadro Cetvelleri ve Bütçe Kararnamesi üzerinde incelemeler** Komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Belediyemiz 2027 yılı bütçesinin hazırlanması amacı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun 62. Maddesi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 22. Maddesi hükmüne uygun olarak Başkanlık Makamınca 01.06.2026 tarihinde 2027 Mali Yılı Performans Esaslı Bütçe çağrısının yapıldığı ve bu çağrıda birimlerin tahmini bütçesini ve birim Performans Programlarını hazırlarken uyulması gereken kuralların belirtildiği,

İlgili birimlerden gelen tekliflerin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi ile birleştirilerek tek bütçe haline getirildiği tetkik edilmiştir.

2027 Mali Program Esaslı Bütçesi Başkanlık Makamınca, 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan 8.500.000.000,00 TL ödeneğe, gelir bütçesinde tahmin edilen 7.800.000.000,00.-TL bütçe geliri ile Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosundaki İç Borçlanma (Diğer Yükümlülükler) 700.000.000,00.-TL kaynak karşılık gösterilmek suretiyle tarafımıza gönderilmiş olmakla birlikte Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2027 Mali Yılı Bütçesi uygun bulunmuş olup, Ödenek ve Harcama tahminlerinin Müdürlüklere göre dağılımı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

KURUM		Açıklaması	Bütçe
III	IV		Ödeneği(TL)
7117		KEPEZ BELEDİYESİ	8.500.000.000,00
7117	2	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	73.188.000,00
7117	3	REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	3.303.000,00
7117	4	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	28.299.000,00
7117	5	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	42.826.000,00
7117	6	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	821.083.200,00
7117	7	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	12.267.000,00
7117	8	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	740.952.000,00

7117	11	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	574.079.000,00
7117	12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	107.575.000,00
7117	13	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.155.510.800,00
7117	14	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜD.	16.411.000,00
7117	15	AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.969.000,00
7117	16	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	83.558.000,00
7117	19	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	570.183.000,00
7117	21	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	609.240.000,00
7117	22	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	231.032.000,00
7117	25	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	284.501.000,00
7117	26	KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	591.975.000,00
7117	29	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	1.023.127.000,00
7117	34	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.076.000,00
7117	42	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	81.627.000,00
7117	51	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.193.117.000,00
7117	52	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	14.842.000,00
7117	55	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	115.506.000,00
7117	57	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	108.753.000,00



Taslak Bütçede Ödenek ve Harcama tahminlerinin Program sınıflandırmaya göre dağılımının;

ÖDENEK CETVELİ (TASARI)

KURUMUN ADI:Kepez Belediyesi 2027

Program Faaliyet		BÜTÇE TEKLİFİ
Sınıflandırma	Açıklama	
1		
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	959.395.000,00
3	AİLENİN KORUNMASI VE GÜÇLENDİRİLMESİ	56.880.000,00
4	AKTİF VE SAĞLIKLI YAŞLANMA	22.400.000,00
5	ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	107.500.000,00
6	ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	17.610.000,00
7	İSTİHDAM	400.000,00
8	KADININ GÜÇLENMESİ	700.000,00
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	29.251.000,00
12	MİLLİ KÜLTÜR	54.550.000,00
18	ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI	101.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	46.660.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	395.701.000,00
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	700.000,00
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	7.500.000,00
24	TOPRAK VE SU KAYNAKLARININ KULLANIMI VE YÖNETİMİ	15.000.000,00
26	DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	900.000,00
31	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	2.360.000,00
33	GENÇLİK	1.750.000,00
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	77.750.000,00
36	KIRSAL KALKINMA	400.000,00

39	TARIM	1.000.000,00
40	TEMEL EĞİTİM	5.750.000,00
41	TİCARETİN DÜZENLENMESİ, GELİŞTİRİLMESİ VE KOLAYLAŞTIRILMASI	105.000.000,00
48	TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	11.300.000,00
51	HAYAT BOYU ÖĞRENME	8.100.000,00
53	KORUYUCU SAĞLIK	45.100.000,00
56	ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YENİLİK	5.700.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	46.900.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	807.921.800,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	4.888.304.000,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	777.416.200,00
	Toplam	8.500.000.000,00

Ekonomik Sınıflandırma düzeyindeki dağılımının;

ÖDENEK CETVELİ (TEKLİF)

KURUMUN ADI:Kepez Belediyesi 2027

Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	BÜTÇE TEKLİFİ Bütçe Hazırlanan 2027 YILI
I	KEPEZ BELEDİYESİ	8.500.000.000,00
1	Personel Giderleri	455.428.000,00
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	64.062.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.380.451.000,00
5	Cari Transferler	189.200.000,00
6	Sermaye Giderleri	1.767.942.800,00
9	Yedek Ödenekler	642.916.200,00

Olduğu görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ nin ise;

2027 yılı Gelir bütçesinin, taslak Bütçede uygun bulunmuş olup, dağılımının ise

1	Vergi Gelirleri	1.535.200.000,00	Bütçenin % 19,68
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	664.570.100,00	Bütçenin % 8,52
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	15.000.000,00	Bütçenin % 0,19
5	Diğer Gelirler	4.291.610.000,00	Bütçenin % 55,02
6	Sermaye Gelirleri	1.293.719.900,00	Bütçenin % 16,58
9	RED VE İADELER (-)	100.000,00	
T O P L A M		7.800.000.000,00	

Olarak Bütçe geliri ile Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosundaki İç Borçlanma (Diğer Yükümlölükler) 700.000.000,00.-TL kaynak karşılık gösterilmek suretiyle denk olmak üzere 8.500.000.000.-TL olması planlanmıştır.

Ayrıca izleyen iki yıla ait bütçe gelir tahmini ilk yıl (2028) için öngörölen artışla 8.580.000.000,00.-TL, ikinci yıl (2029) içinse 9.438.000.000,00.-TL olduğu, izleyen iki yıla ait bütçe gider tahmini ilk yıl (2028) için öngörölen artışla 9.350.000.000,00.-TL, ikinci yıl (2029) içinse 10.285.000.000,00.-TL kanaatine varılmıştır

01 Personel giderlerinin toplamının 455.428.000,00 - TL ile toplam Bütçeye oranının %05,35 - olduğu tespit edilmekle birlikte Gelir ve Gider bütçeleri ile tarife ve diğer cetvellerin uygun olduğu kanaati ile;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz **2027 yılı Gelir-Gider Bütçeleri, Gelir Tarifesi, Kadro Cetvelleri ve Bütçe Kararnamesi** Komisyonumuzca uygun görölmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır./10/2026


Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı


İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan


Veli YILMAZ

Üye


Muhammet Emin İLHAN

Üye


Ali Baki SARICA

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	65
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07.10.2026

KONU: Teminat Mektubu

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.10.2026 tarihinde 332 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.05.06.07/10/2026 tarihlerinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanılarak görüşülmüştür. Komisyonumuzun Belediyemiz aleyhinde adli ve idari yargı mercilerinde açılan davalarda ilk derece mahkemesinin kararı ile oluşan tazminat bedellerinin kesinleşme şartı beklenmeksizin Belediyemizin tüm banka hesaplarına, taşınır ve taşınmazlarına, üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarına haciz konulması üzerinde yapmış olduğu incelemeler tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, davaların kesinleşmesine kadar geçecek sürede kullanılmak üzere, 2004 sayılı İcra İflas Kanunu'na istinaden ihtiyati haciz kararlarının kaldırılabilmesi için ek 200.000.000 TL'ye kadar yurt içinde yerleşik kamu ve özel bankalardan teminat mektubu alınması ve bu teminat mektubu karşılığında teminatı karşılayacak kadar belediye gelirlerini temlik ve gayrimenkullerini ipotek verme hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 07/10/2026


Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan


Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/ 58
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	08/10/2026

KONU: Şafak Kapalı Pazaryeri

İNCELEME: Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarih ve 271 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08.10.2026 tarihinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin “Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması” başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında; “Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Aynı maddenin ikinci fıkrasında; “Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilebilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.” hükmüne, üçüncü fıkrasında ise; “Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.” hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda; Şafak Kapalı Pazaryerinin yapı kullanma izin belgesinin bulunmaması, söz konusu durumun müteahhit ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında yaşanan hukuki uyumsuzlıklardan kaynaklanması ve mevcut durumun ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği hususları dikkate alınarak;

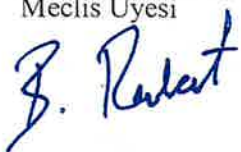
- Şafak Kapalı Pazaryerinin geçici olarak kapatılması,
- Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından yapılacak inceleme ve düzenlenecek rapor doğrultusunda pazaryerinin geçici olarak başka bir alana taşınması,
- Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 222 sayılı kararı doğrultusunda Antalya Semt Pazarcılar Odası ile yapılan protokol kapsamında yerine getirilmesi gereken taahhütlerin yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu protokolün iptal edilmesi" konuları Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

- Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu raporunda belirtildiği şekliyle, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 3384 ada 3 parsel üzerinde kurulan kapalı semt pazarının, yapı kullanma izin belgesine ilişkin sorun çözülünceye kadar Şafak Mahallesi 4271, 4256 ve 4273 Sokaklara geçici olarak taşınması,
- Taşıma işleminin tamamlanmasının ardından Şafak Kapalı Pazaryerinin geçici olarak kapatılması, yapı kullanma izin belgesine ilişkin sorunun çözüme kavuşturulmasını müteakip mevcut esnafın, mevcut yerleşim planında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kapalı pazaryerine yeniden dönmesinin,
- Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 222 sayılı kararı doğrultusunda Antalya Semt Pazarcılar Odası ile yapılan protokol kapsamında yerine getirilmesi gereken taahhütlerin yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu protokolün iptal edilmesi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Meclise sunulmak üzere toplantıya katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/ 57
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07/10/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Ahatlı, Göksu ve Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 02/09/2026 tarih ve 271 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06-07/10/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Atatürk, Göksu ve Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ATATÜRK	31251	2	8764.68	TAM	TİCARİ PARSEL_TRAMPA- İHALE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
2	GÖKSU	27297	8	6366.94	TAM	TİCARİ PARSEL_TRAMPA- İHALE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
3	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	A BLOK 1. KAT 4 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
4	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	A BLOK 3. KAT 12 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
5	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	A BLOK 4. KAT 13 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
6	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	A BLOK 5. KAT 18 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
7	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	E BLOK 1. KAT 6 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	E BLOK 3. KAT 10 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
9	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	E BLOK 4. KAT 15 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR
10	FEVZİ ÇAKMAKI	9279	12	NET:71,45 BÜRÜT:88	TAM	E BLOK 5. KAT 16 NOLU BB DAİRE	2886-2942 SAYILI KANUNLAR

2886 sayılı yasa kapsamında satış veya kat karşılığı inşaat yapılması, 2942 sayılı yasa kapsamında trampa-takas işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

(Handwritten signatures and initials)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Taşınmazların gerçek piyasa değerinin oluşturulması için, Antalya Ticaret ve Sanayi Odası, Sermaye Piyasası Kurulundan lisanslı Özel Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı ve Emlakçılar Odasından alınacak değerleme raporlarına bakıları fiyatlarının oluşturulması uygun olacaktır.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı, Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazın **2886 sayılı yasa kapsamında satış veya kat karşılığı inşaat yapılmasına, 2942 sayılı yasa kapsamında trampa-takas işleminde değerlendirilmesine**, Fevzi Çakmak Mahallesinde 9279 ada 12 parselde bulunan yukarıda kat, Bağımsız Bölüm noları ve miktarları yazılı 8 adet dairenin **2886 sayılı yasa kapsamında satılmasına**, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi
(Katılmadı)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	05.10.2026

KONU: Antalya ili, Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi, 1373 ada batısına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu .

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2026 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi, 1373 adada bulunan Açık Spor Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Pazar Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Özgürlük Mahallesi, 1373 ada batısına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



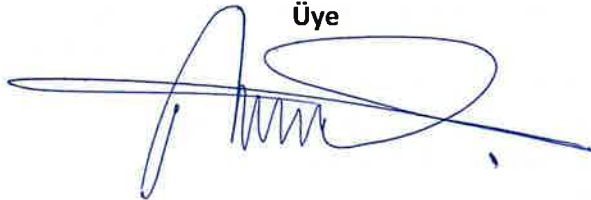
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Berna POLAT
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	3
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06.10.2026

KONU: Antalya ili, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27295 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2026 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27295 ada kuzeyinde bulunan, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27295 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



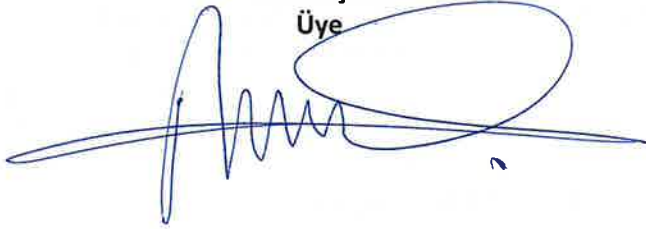
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Berna POLAT
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	4
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07.10.2026

KONU: Antalya ili, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27095 ada, 2 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2026 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27095 ada, 2 parselin kuzeybatısındaki trafo alanının aynı parselin kuzeydoğusuna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27095 ada, 2 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



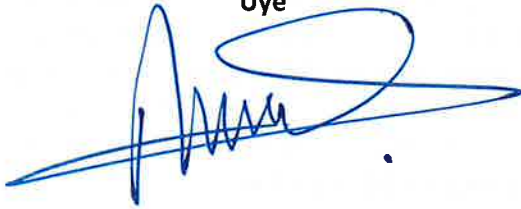
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Berna POLAT
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye

