

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.10.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER

KARAR NO: 310

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Önerge-1;

Altınova Orta Mahalle Çağırın Sokak ile Yüce Sokak kesişiminde bulunan parka verilen Şehit Jandarma Er Ali ÇAKIR ismi ile ilgili 05.05.2008 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Şehit Jandarma Er Ali ÇAKIR isminin, Altınova Sinan Mahallesi Kurtlar Sokak üzerinde bulunan parka verilmesi ile ilgili 1. Önergenin gündemin **28. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-2;

Özgürlük Mahallesi 1373 adada bulunan Açık Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Pazar Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili 2. Önergenin gündemin **29. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-3;

Göksu Mahallesi 27295 ada kuzeyinde bulunan Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili 3. Önergenin gündemin **30. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-4;

Sütçüler Mahallesi 27095 ada 2 parselin kuzeybatısındaki trafo alanının aynı parselin kuzeydoğusuna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 4. Önergenin gündemin **31. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-5;

Kepez ilçe bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesi ve ek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 5. Önergenin gündemin **32. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-6;

Belediyemiz tarafından kamu yararına yapılacak proje ve hizmetlerde kaynak ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesinde bulunan ticari yapılaşmalı 31251 ada 2 parsel ile Göksu Mahallesinde bulunan ticari yapılaşmalı 27297 ada 8 nolu parsel; Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan A Blok 1. Kat 4 nolu BB daire, 3. Kat 12 nolu BB daire, 4. Kat 13 nolu BB daire, 5. Kat 18 nolu BB daire ile E Blok 1 Kat 6 nolu BB daire, 3. Kat 10 nolu BB daire, 4. Kat 15 nolu BB daire 5. Kat 16 nolu BB dairenin 2886 sayılı yasa kapsamında ihaleli satış veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, 2942 sayılı yasa kapsamında trampa ve takas işleminde kullanılması, ayrıca yukarıda belirtilen 8 adet dairenin 2886 sayılı yasa kapsamında satışının yapılması hususunda, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 6. Önergenin gündemin **33. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-7;

1994 yılında kurulan Kepez Belediyesinde geçmiş dönemlerde başkanlık yapan İsa AKDEMİR, Mehmet ATAY, Erdal ÖNER ve Hakan TÜTÜNCÜ isimlerinin, ilçemizde uygun görülecek yerlere verilmesi ile ilgili 7. Önergenin gündemin **34. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 311

Karar Özeti: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılan oylama sonucunda; boşalan İmar Komisyonuna **Berna POLAT** seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmasına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO: 312

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi; “*Şartlı bağışları kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Mehmet Hakan SARAÇ tarafından Belediyemize bağışlanan antik piyanonun, Belediyemiz bünyesinde bulunan uygun bir müzede sergilenmesi şartı ile bağışın kabul edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO: 313

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Ahatlı Mahallesi 3173-3124-3177 Sokaklar kesişiminde (8661 ada X parselde) bulunan parka '**Çağdaşlık Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO: 314

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duacı Mahallesi plan onama sınırı içerisinde kalan Konut alanı ve Ticaret-Konut alanı olarak planlı olan imar adalarının 2 kat olan yapılaşma hakkının Yençok: 2 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO: 315

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Gazi Mahallesi 27722 ada kuzeyindeki Çocuk Bahçesi alanının yeniden düzenlenerek Park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO: 316

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Aktoprak Mahallesi 31004 ada 30667 ada 1 parsel ile 30668 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresinin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/1110 Esas No ve 2025/74 Karar no'suna uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ
KARAR NO: 317

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Şelale Mahallesi 26382 ada 1 parsel

doğusu Park alanına, Ayanoğlu Mahallesi 1367 ada 8 parsel batısı Park alanına, Göçerler Mahallesi 28196 ada 1 parsel Park alanına, Varsak Karşıyaka Mahallesi 258 ada 1 parsel batısı Çocuk Oyun alanına Enerya Enerji A.Ş.'nin talebine istinaden 4 adet RS-B tipi regülatörlerin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 318

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki mevcut sınır ile idari, mülki ve planlama süreçlerinde yaşanan sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla, Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki ilçe sınırının ekteki haritada belirtildiği şekilde yeniden düzenlenmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 319

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel üzerinde 04.03.2024 tarih 46 sayılı Kepez Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunup 16.07.2024 tarih 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan kapsamında düzenleme yapıldığından **karar vermeye yer olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 320

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 7 ve 8 parsellerde planlı olan Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu alanı ve Ticaret alanının yeniden düzenlenerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ve Ticaret Turizm (TİCT) alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle **uygun olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 321

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Altınova Sinan Mahallesi 28570 ada içerisinde fiiliyatta kullanımda olan 10 metre genişliğindeki yolun imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Revizyonunun plan bütünlüğünü bozması sebebiyle **uygun olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO: 322

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Fabrikalar Mahallesi 2300 ada 4 parsel numaralı Konut alanı olarak planlı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan bütünlüğünü bozması sebebiyle **uygun olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO: 323

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Başköy Mahallesi 29486 ada 2 parselin, Toplu İş Yeri alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle **uygun olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ
KARAR NO: 324

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Başköy Mahallesi 29496 ada 1 parselin, Toplu İş Yeri alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilen emsal değerinin Antalya ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen değerden yüksek alması sebebiyle **uygun olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ
KARAR NO: 325

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Şelale Mahallesi 446 ada 9 numaralı Konut alanı olarak planlı olan taşınmaza bina kütlesi işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Varsak bölgesi revizyon planları kapsamında düzenleme yapılması sebebiyle **karar vermeye yer olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ
KARAR NO: 326

Karar Özeti: Kazım Karabekir ve Fatih Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduarının tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve

İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 327

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Göksu Mahallesi 7824 ada 7 parsel ile Ahatlı Mahallesi 8683 ada 9 parselde bulunan 2 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışının yapılmasına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 328

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*" hükmüne istinaden; Antalya Kepez Belediyesi Ufuk Cömertoğlu Aktif Yaşlı Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 329

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Antalya ili Kepez ilçesi Yenidoğan Mahallesi 6998 ada 7 parselin Resmi Kurum alanından Ticaret-Konut alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 330

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Altıayak Mahallesi 1071 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesi amacıyla 6 parseli İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO: 331

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Erenköy Mahallesi 4831-4832 Sokaklar kesişiminde bulunan parka '**Celal KARATAŞLI Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ
KARAR NO: 332

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi "*Borçlanmaya Karar Vermek*" hükmü gereği; 2004 sayılı İcra İflas Kanunu'nun 266. maddesine istinaden; ihtiyati haciz kararlarının kaldırılabilmesi için 200.000.000,00-TL'ye (ikiyüzmilyontürklirası) kadar Yurt içinde yerleşik Kamu ve Özel Bankalardan Teminat Mektubu alınması ve bu teminat mektubu karşılığında, teminatı karşılayacak kadar Belediye gelirlerini Temlik ve gayrimenkullerini ipotek verme hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** sevkinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ
KARAR NO: 333

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. ve 62. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 22. ve 27. maddesi hükümleri gereğince; 2027 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan raporun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ
KARAR NO: 334

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince; Kepez Belediyesi 2027 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin Bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ
KARAR NO: 335

Karar Özeti: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin “Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması” başlıklı 10. maddesinin 1. fıkrasında; “Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Aynı maddenin 2. fıkrasında; “Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7. maddede öngörülen komisyona incelettirir.” hükmü ile 3. fıkrasında; “Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.” hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda; Şafak Kapalı Pazaryerinin yapı kullanma izin belgesinin bulunmaması ve söz konusu durumun müteahhit ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında yaşanan hukuki uyuşmazlıklardan kaynaklanması, ayrıca mevcut durumun ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak;

-Şafak Kapalı Pazaryerinin geçici olarak kapatılması,

-Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından yapılacak inceleme ve düzenlenecek rapor

doğrultusunda pazaryerinin geçici olarak başka bir alana taşınması,

-Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 222 sayılı kararı doğrultusunda Antalya Semt Pazarcular Odası ile yapılan protokol kapsamında yerine getirilmesi gereken taahhütlerin yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu protokolün iptal edilmesi konularının görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 336

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*" hükmüne istinaden; Altınova Orta Mahalle Çağırın Sokak ile Yüce Sokak kesişiminde bulunan parka verilen Şehit Jandarma Er Ali ÇAKIR ismi ile ilgili 05.05.2008 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Şehit Jandarma Er Ali ÇAKIR isminin Altınova Sinan Mahallesi Kurtlar Sokak üzerinde bulunan parka verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 337

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Özgürlük Mahallesi 1373 adada bulunan Açık Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Pazar Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 338

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi 27295 ada kuzeyinde bulunan Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 339

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Sütçüler Mahallesi 27095 ada 2 parselin kuzeybatısındaki trafo alanının aynı parselin kuzeydoğusuna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 340

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesi ve ek Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 341

Karar Özeti: Belediyemiz tarafından kamu yararına yapılacak proje ve hizmetlerde kaynak ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesinde bulunan ticari yapılaşmalı 31251 ada 2 parsel; Göksu Mahallesinde bulunan ticari yapılaşmalı 27297 ada 8 nolu parsel; Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan A Blok 1. Kat 4 nolu BB daire, 3. Kat 12 nolu BB daire, 4. Kat 13 nolu BB daire, 5. Kat 18 nolu BB daire ile E Blok 1 Kat 6 nolu BB daire, 3. Kat 10 nolu BB daire, 4. Kat 15 nolu BB daire 5. Kat 16 nolu BB dairenin 2886 sayılı yasa kapsamında ihaleli satış veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, 2942 sayılı yasa kapsamında trampa ve takas işleminde kullanılması, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 342

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*" hükmüne istinaden; Kepez Belediyemize geçmiş dönemlerde başkanlık yapan İsa AKDEMİR, Mehmet ATAY, Erdal ÖNER ve Hakan TÜTÜNCÜ'nün; Varsak Belediyesinde geçmiş dönemlerde başkanlık yapan Osman YARBAŞ, Hüseyin AYANOĞU, Kazım BİLGİLİ'nin ve geçmiş dönemlerde görev yapmış ve vefat etmiş olan meclis üyelerinin isimlerinin Kepez ilçemizin tarihsel hafızasında kalması açısından meclisimizce uygun görülecek yerlere verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 08.10.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

KARAR NO: 343

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi "*Belediyenin Stratejik Planına ve Performans Programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin mali yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.*" hükmüne istinaden; Kepez Belediyesi 2027 yılı Performans Programının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 344

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi “*Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek...*” hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinde belirtilen usule uygun olarak; 2027 yılı Gider Bütçesinde yer alan 8.500.000.000,00-TL ödeneğe, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 7.800.000.000,00-TL bütçe geliri ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki İç Borçlanma (Diğer Yükümlülükler) 700.000.000,00-TL kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 2027 Mali Yılı Bütçesi uygun bulunmuş olup, izleyen iki yıla ait Bütçe Gelir tahmininin ilk yıl (2028) için öngörülen artışla 8.580.000.000,00-TL, ikinci yıl (2029) için 9.438.000.000,00-TL olduğu, izleyen iki yıla ait Bütçe Gider tahmininin ilk yıl (2028) için öngörülen artışla 9.350.000.000,00-TL, ikinci yıl (2029) için 10.285.000.000,00-TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kepez Belediyesi 2027 yılı Gider Bütçesindeki 01 Personel Giderleri toplamının 455.428.000,00-TL ile toplam Bütçeye oranının %5,35 olduğu tespit edilmiş olup;

Belediyemiz 2027 yılı Bütçe Kararnamesi, Gelir-Gider Bütçeleri, Gelir Tarifesi, Kadro Cetvelleri ile izleyen iki yıla ilişkin Bütçe tasarısının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 345

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (d) bendi “*Borçlanmaya Karar Vermek*” hükmü gereği; 2004 sayılı İcra İflas Kanununa istinaden; ihtiyati haciz kararlarının kaldırılabilmesi için ek 200.000.000,00-TL’ye (ikiyüzmilyontürklirası) kadar yurt içinde yerleşik kamu ve özel bankalardan teminat mektubu alınması ve bu teminat mektubu karşılığında teminatı karşılayacak kadar Belediye gelirlerini temlik ve gayrimenkullerini ipotek verme hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 346

Karar Özeti: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ‘Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması’ başlıklı 10. maddesinin birinci fıkrasında; “*Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.*” hükmü yer almaktadır.

Aynı maddenin ikinci fıkrasında; “*Belediye meclisi, birinci fıkra da belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.*” hükmüne, üçüncü fıkrasında ise; “*Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.*” hükmüne yer verilmiştir. Bu kapsamda; Şafak Kapalı Pazaryerinin yapı kullanma izin belgesinin bulunmaması, söz konusu durumun müteahhit ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında yaşanan hukuki uyuşmazlıklardan kaynaklanması ve mevcut durumun ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği hususları dikkate alınarak;

Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 3384 ada 3 parsel üzerinde Salı günleri kurulan kapalı semt pazarının, yapı kullanma izin belgesine ilişkin sorunun çözülünceye kadar Şafak Mahallesi 4271, 4256 ve 4273 Sokaklara geçici olarak taşınmasına,

Taşıma işleminin tamamlanmasının ardından Şafak Kapalı Pazaryerinin geçici olarak kapatılması, yapı kullanma izin belgesine ilişkin sorunun çözüme kavuşturulmasını müteakip mevcut esnafın, mevcut yerleşim planında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kapalı pazaryerine yeniden dönmesine,

Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 222 sayılı kararı doğrultusunda Antalya Semt Pazarcılar Odası ile yapılan protokol kapsamında yerine getirilmesi gereken taahhütlerin yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu protokolün iptal edilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 347

Karar Özeti: Atatürk ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazın 2886 sayılı yasa kapsamında satış veya kat karşılığı inşaat yapılmasına, 2942 sayılı yasa kapsamında trampa-takas işleminde değerlendirilmesine;

Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan yukarıda kat, bağımsız bölüm noları ve miktarları yazılı 8 adet dairenin 2886 sayılı yasa kapsamında satılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 348

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Özgürlük Mahallesi 1373 adada bulunan Açık Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Pazar Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 349

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi 27295 ada kuzeyinde bulunan Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 350

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Sütçüler Mahallesi 27095 ada 2 parselin kuzeybatısındaki trafo alanının aynı parselin kuzeydoğusuna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi