

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER

KARAR NO: 268

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Önerge-1;

Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi 10351 ada 8 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 1. Önergenin gündemin **39. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-2;

Türk Araştırmacı-Yazar ve Kültür Tarihçisi Giray ERCENK'in isminin, Belediyemiz sınırları içerisindeki herhangi bir parka verilmesi ile ilgili 2. Önergenin gündemin **40. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 269

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonuna Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Veli YILMAZ, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim YILMAZ ve Ali Baki SARICA seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 270

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonuna İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Murat POYRAZ, Hüseyin TATAR ve Adem ÇELİK seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 271

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna Hasan SARI, İbrahim VELİCAN, Ali KOÇ, Berna POLAT ve İbrahim KATRAĞ seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 272

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; İsim Tespit Komisyonuna Yılmaz YILDIZ, Mesut Emrah YILDIRIMLAR, Muhammed ÇAYIR, Melek ÇOBAN ve Mehmet KÖKTAŞ seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 273

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Kentsel Gereksinimler Komisyonuna Ahmet ŞAHİN, Özcan ÖZALP, Süleyman ACAR, Ahmet PAKSOY ve İbrahim KATRAĞ seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 274

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Esnaf Sicil Takip Komisyonuna İbrahim VELİCAN, Emre ATMACA, Yusuf İŞERİ, Ahmet PAKSOY ve Cihan AK seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 275

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Hayvan Hakları Komisyonuna Ahmet ŞAHİN, İbrahim VELİCAN, Esra ÖZKOÇ ve Mehmet KÖKTAŞ seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 276

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Esra ÖZKOÇ, Berna POLAT, Melek ÇOBAN ve Mehmet KÖKTAŞ seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ**KARAR NO: 277**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Engelli Farkındalık Komisyonuna Ahmet ŞAHİN, Cengiz AVCI, Ahmet PAKSOY, Berna POLAT ve Cihan AK seçilerek, kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar) görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ**KARAR NO: 278**

Karar Özeti: 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınan ve aşağıda listelenen taşıtların;

Sıra No	Taşıtın Cinsi	Diferansiyel	ADET	Kullanım Yeri / Müdürlük	Finansman Kaynağı
1	JCB 457-S5ZX Lastik Tekerlekli Yükleyici	İş Makinası Yükleyici	1	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi
2	JCB CT 260-120 Mini Tandem Silindir	İş Makinası Yükleyici	3	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi
3	JCB 4CX14H5WL Kazıcı Yükleyici	İş Makinası Kazıcı Yükleyici	4	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi
4	JCB 56Z-2 Mini Ekskavatör	İş Makinası Mini Ekskavatör	1	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi
5	JCB JS 160W-SV Lastikli Ekskavatör	İş Makinası Lastikli Ekskavatör	1	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi
6	JCB 370XL-SV Paletli Ekskavatör	İş Makinası Paletli Ekskavatör	1	Fen İşleri Müdürlüğü	Belediye Bütçesi

2026 Mali Yılı Bütçesi eki (T-1) Edinilecek Taşıtlar Cetveline işlenmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ**KARAR NO: 279**

Karar Özeti:5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden; Kepez Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile AFAD Gönüllüğüne İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge hükümlerine dayanılarak hazırlanmış olan **Antalya Kepez Belediyesi Mahalle Afet Gönüllülüğü Yönergesi**'nin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 280

Karar Özeti:5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) fıkrası “Yurt içindeki ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” hükmüne istinaden, Kepez Belediyesi ile Özbekistan Cumhuriyeti Harezmi (Xorazm) vilayeti Hive (Xiva) ilçesi arasında sosyal, kültürel ve ekonomik alanlarda ortak fayda sağlamak ve iş birliğini geliştirmek, ayrıca dostane kardeşlik ilişkileri ile iki ülkenin yaşamı, hayatı ve geleneklerini tanıma fırsatı sunacağından halklar arasında canlı iletişimin, bilgi alışverişinin ve kültürel zenginleşmenin sağlanması amacıyla **'Kardeş Şehir Protokolü'** yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 281

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda alınmış olan 92 nolu kararında; Kuzeyyaka Mahallesinde semt evi yapılması için planlanan alanın, 8161 adadaki çocuk bahçesi alanı iken Hayırsever Murat BAHADIR'ın 18.02.2026 tarih ve 4785035 sayılı dilekçesinde belirttiği 1880 adadaki park alanı olarak yazıldığı ve karara bağlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu hatanın giderilmesi amacıyla 04.03.2026 tarih ve 92 nolu meclis kararının ek bir karar ile tashih edilmesine;

92 nolu karar metninde geçen “**1880 adadaki park alanı**” ifadesinin iptal edilerek “**8161 adadaki çocuk bahçesi alanı**” şeklinde düzeltilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Kuzeyyaka Mahallesi **8161 adadaki çocuk bahçesi alanında**, Hayırsever Murat BAHADIR tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 282

Karar Özeti: 06 Kasım 2012 tarihli Resmî Gazetede yayımlanarak 12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen (On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun) 6360 sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen yerlerden Belediyemize intikal eden taşınmazlara ilişkin iş ve işlemlerin hızlı ve etkin yürütülebilmesi amacıyla; taşınmazların güncel rayiç değerlerinin tespiti, tahakkuk, tahsilat ve mahsup işlemlerinin yürütülmesi ve satış/devir süreçlerinde ödeme şartlarının yerine getirilmesi durumunda tapu kaydı üzerindeki ipoteklerin terkinini (kaldırılması) işlemlerinin ifası için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m ve ilgili diğer maddeleri gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.(Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (14 üye), Yeni Parti Grubu KABUL (10 Üye) Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Komisyona Sevki Yönünde Teklifte Bulundu (6 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Komisyona Sevki Yönünde Teklifte Bulundu (11 üye)).

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 283

Karar Özeti: Aktoprak ve Esentepe Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekondularının tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 284

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Altınova Sinan Mahallesi 27429 ada 7 parselde "Konut Alanı" olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 285

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duraliler Mahallesi 30393 ada 5 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 286

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye*

*Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Aydoğmuş Mahallesi 3095 ada 1 parsel nolu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret+Konut alanına (TICK) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.*

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 287

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi 2040 ada doğusu ve güneydoğusundaki park ve trafo alanının tescil sınırlarına kaydırılması ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 288

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim Mahalleleri Gerdan Park alanlarının Rekreatyon alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 289

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Barış Mahallesi 712 ada 5 parsel ve kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanının" 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Teknik Altyapı Alanına" dönüştürülmesine ve ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 290

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Habibler Mahallesi 26715 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 3 parsel numaralı konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 291

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Çankaya Mahallesi 6376-6377-6378 Sokaklar kesişiminde (7432 ada 1 parselde) bulunan parka '**Şehit Piyade Uzman Onbaşı Ali YILMAZ Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 292

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı ile 6165 Sokak kesişiminde (Şelale Caddesi ile 6165 Sokak arasında) yapımı devam eden parka (2 parça) '**Şehit Piyade Uzman Çavuş Fırat TORUNOĞLU Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 293

Karar Özeti: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince; 2026 yılı Ek Performans Programı ve Ek Bütçe hazırlanmış olup, Belediyemiz 2026 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Belediye Meclisine sunulmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 294

Karar Özeti: Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2026 yılı Gelir Tarifesinde, ekte belirtilen listede yer alan **bitki satış fiyatları ile ilgi gerekli güncellemenin** yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 295

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Ahatlı Mahallesi 3173 Sokak üzerinde bulunan parka '**Çağdaşlık Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 296

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Çamlıbel Mahallesi 7541 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 297

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Gazi Mahallesi 27722 ada kuzeyindeki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 298

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 299

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Şelale Mahallesi 26382 ada 1 parsel doğusu park alanına, Ayanoğlu Mahallesi 1367 ada 8 parsel batısı park alanına, Göçerler Mahallesi 28196 ada 1 parsel park alanına, Varsak Karşıyaka Mahallesi 258 ada 1 parsel batısı çocuk oyun alanına Enerjya Enerji A.Ş.'nin talebine istinaden toplam 4 adet RS-B Tipi regülatörlerin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 300

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Aktoprak Mahallesi 31004 ada, 30667 ada 1 nolu parsel ile 30668 ada 3 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 301

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi ile Aksu ilçesi arasındaki sınır değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

KARAR NO: 302

Karar Özeti: Antalya ili Kepez ilçesi Kazım Karabekir ve Fatih Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek ve gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

KARAR NO: 303

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait

olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Göksu ve Ahatlı Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerdendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşölmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ **KARAR NO: 304**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi “*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*” hükmüne istinaden; **'Kepez Belediyesi Aktif Yaşlı Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'**in görüşölmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ **KARAR NO: 305**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi 10351 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ **KARAR NO: 306**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Antalya ve çevresinin tarihi, kültürel mirası ve Yörük kültürü üzerine yaptığı kapsamlı araştırmalarla tanınan Türk Araştırmacı-Yazar ve Kültür Tarihçisi Giray ERCENK'in isminin, Belediyemiz sınırları içerisinde herhangi bir parka verilmesi konusunun görüşölmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 27. Maddesi)
KARAR NO: 307

Karar Özeti: 2026 yılı Ek Bütçesi Performans Programı doğrultusunda Gider ve Gelir denk olacak şekilde hazırlanmış olup, Gider Ek Bütçesinde yer alan **580.000.000,00-TL (beşyüzseksenmilyontürklirası)** ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen **580.000.000,00-TL (beşyüzseksenmilyon türklirası)** oluşturulmuş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince hazırlanan ve komisyonda görüşüldükten sonra meclise sunulan 2026 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 28. Maddesi)
KARAR NO: 308

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2026 yılı gelir tarifesinde, ekte belirtilen listede yer alan **bitki satış fiyatları ile ilgi gerekli güncellemenin** yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 40. Maddesi)
KARAR NO: 309

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Teomanpaşa Mahallesi 10351 ada 8 parselde planlı olan Sosyal Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi

