

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/57
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07/08/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Aktoprak ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu verilmesi konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 134 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03-04-05-06-07/08/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/07/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği **“Belediyemiz sınırları içinde, Aktoprak ve Esentepe Mahallelerinde aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 2 kişiye;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	AKTOPRAK	2737	13	MUSTAFA DİKMEN	İSMAİL
2	ESENTEPE	31020	5	KUDRET OBUT VARİSLERİ	-

tapu verilmesi konusunun değerlendirilebilmesi " Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

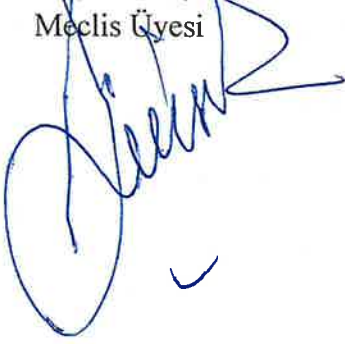
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye,

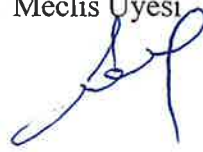
(Handwritten signatures and initials)

işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Selçuk KOÇNEBİOĞLULLARI
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
M. Emin İLHAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/53
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	07/08/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Aktoprak ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu verilmesi konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 136 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03-04-05-06-07/08/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/07/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği **“Belediyemiz sınırları içinde, Aktoprak ve Esentepe Mahallelerinde aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 2 kişiye;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	AKTOPRAK	2737	13	MUSTAFA DİKMEN	İSMAİL
2	ESENTEPE	31020	5	KUDRET OBUT VARİSLERİ	-

tapu verilmesi konusunun değerlendirilebilmesi " Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun



görölmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.



Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi

Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi

Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	16
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	8,9/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 27429 ada, 7 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 253 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 27429 ada, 7 parselde "Konut Alanı" olarak planlı taşınmaza isteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 27429 ada, 7 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



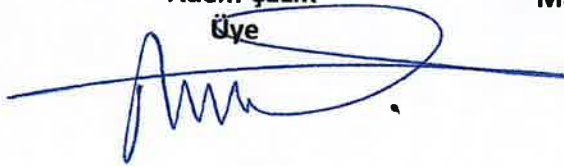
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	20
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duraliler Mahallesi, 30393 ada, 5 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 254 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Duraliler Mahallesi, 30393 ada, 5 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, 30393 ada, 5 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



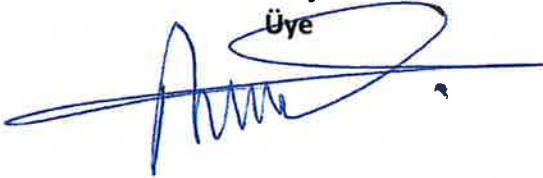
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	18
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13,14/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Aydoğmuş Mahallesi 3095 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 255 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Aydoğmuş Mahallesi 3095 ada 1 parsel No.lu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret+Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Aydoğmuş Mahallesi 3095 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



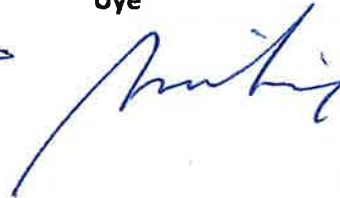
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	17
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	10/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 2040 ada doğusu ve güneydoğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 256 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 2040 ada doğusu ve güneydoğusundaki park ve trafo alanının tescil sınırlarına kaydırılması ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, 2040 ada doğusu ve güneydoğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



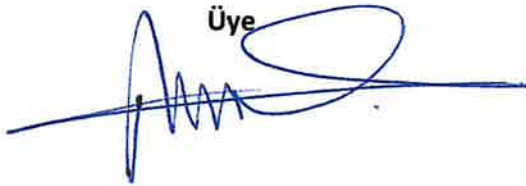
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	19
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim Mahalleleri, Gerdan Park Alanlarının Rekreasyon Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Kepez İlçesi, Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim Mahalleleri, Gerdan Park Alanlarının Rekreasyon Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



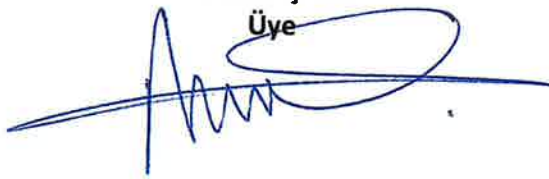
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	15
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	6,7/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 712 ada 5 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 712 ada 5 parsel ve kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanının" 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Teknik Altyapı Alanına" dönüştürülmesine ve ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 712 ada 5 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



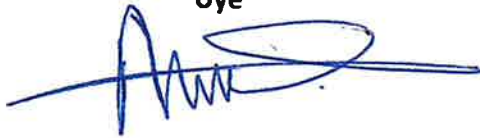
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	21
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20/07/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Habibler Mahallesi, 26715 ada, 2 ve 3 parsel No.lu ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 160 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Habibler Mahallesi, 26715 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 3 parsel numaralı konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Habibler Mahallesi, 26715 ada, 2 ve 3 parsel parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 3 parsel numaralı konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk

Mahmut TAŞ
İkinci Başkan

Hüseyin TATAR
Kâtip Üye

Adem ÇELİK
Üye

Murat POYRAZ
Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/22
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.07.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.07.2026 tarihli ve 260 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

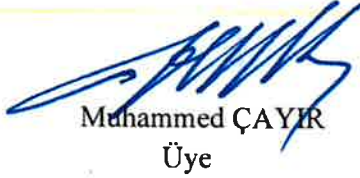
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Fırat Kalkanı Harekatı esnasında, Suriye'nin El Bab bölgesinde, terör örgütü mensupları ile çıkan çatışmada, 21 Aralık 2016 tarihinde şehit olan "Piyade Uzman Onbaşı Ali YILAZ" ın isminin, Çankaya Mahallesi 6376-6377-6378 Sokaklar kesişimin de (7432 ada 1 parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Piyade Uzman Onbaşı Ali YILMAZ Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.



Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan

Mesut Emrah YILDIRIMLAR
Kâtip Üye



Muhammed ÇAYIR
Üye



Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:

1- Kroki (1 Adet)

2- Şehadet Belgesi (1 Adet)

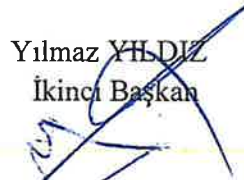
	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/23
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	24.07.2026

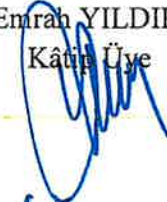
KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.07.2026 tarihli ve 261 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 2'nci Komando Tugayı 4'üncü Komando Tabur Komutanlığında, Piyade Uzman Çavuş olarak askerlik görevini yaparken, Hakkari ili, Şemdinli ilçesi. Uzuntarla bölgesinde icra edilen arama tarama esnasında, terörist unsurlar ile girilen çatışmada 31 Temmuz 2016 tarihinde şehit olan "Fırat TORUNOĞLU" nun isminin, Fevzi Çakmak Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı ile 6165 Sokak kesişimin de (Şelale Caddesi ile 6165 Sokak arasında) yapımı devam eden parka (2 parça) verilerek, parkın adının "**Şehit Piyade Uzman Çavuş Fırat TORUNOĞLU Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Mesut Emrah YILDIRIMLAR
Kâtip Üye


Muhammed ÇAYIR
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:

- 1- Kroki (1 Adet)
- 2- Şehadet Belgesi (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	59
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	02.09.2026

KONU: 2026 Yılı Ek Bütçe Performans Programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02/09/2026 tarihinde 293 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ; 02/09/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Komisyonumuz Belediyemiz 2026 yılı Kepez Belediyesi Ek Bütçe Performans Programı üzerinde yapmış olduğu incelemeler tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz 2026 yılı Kepez Belediyesi Ek Bütçe Performans Programı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 02.09.2026


Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI
Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ
İkinci Başkan

Veli YILMAZ
Üye

Muhammet Emin İLHAN
Üye

Ali Baki SARICA
Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	60
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	02.09.2026

KONU: 2026 Yılı Performans Esaslı Ek Bütçe programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02/09/2026 tarihinde 293 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ; 02/09/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. **2026 yılı Performans Esaslı Ek Bütçe üzerinde incelemeler** komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

İlgili birimlerden gelen tekliflerin değerlendirilerek tek bütçe haline getirildiği tetkik edilmiştir.

2026 Mali Performans Esaslı Bütçesi Başkanlık Makamınca, gelir ve gider birbirine denk olmak üzere 580.000.000,00.-TL olarak tarafımıza gönderilmiş olmakla birlikte Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2026 Mali Yılı Ek Bütçesi uygun bulunmuş olup, Ödenek ve Harcama tahminlerinin Müdürlüklere göre dağılımı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Kepez Belediyesi 2026 YILI ÖDENEK CETVELİ-A Tasarı EK BÜTÇE

KURUM				Açıklaması	Bütçe Ödeneği(TL)
I	II	III	IV		
7117				KEPEZ BELEDİYESİ	580.000.000,00
7117	21			EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	580.000.000,00

Taslak Bütçede Ödenek ve Harcama tahminlerinin fonksiyonel sınıflandırmaya göre dağılımının

ÖDENEK CETVELİ-A Tasarı EK BÜTÇE

Program Faaliyet				Açıklama	BÜTÇE TEKLİFİ
Sınıflandırma					Bütçe Hazırlanan
I	II	III	IV		nnnn YILI
2				ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	580.000.000,00
2	53			MEKANSAL PLANLAMA VE KENTSEL DÖNÜŞÜM	580.000.000,00
2	53	5023		Yerel Yönetimlerde Emlak ve Kiralama Faaliyetleri	580.000.000,00
2	53	5023	6	Belediye adına kamulaştırma yapılması	580.000.000,00
				Toplam	580.000.000,00

Ekonomik Sınıflandırma düzeyindeki dağılımının

(Handwritten signatures and marks)

2026 YILI
ÖDENEK CETVELİ-A Tasarı EK BÜTÇE

Program/Faaliyet				KURUM				Finans	Ekonomik	Açıklaması	Bütçe Ödeneği(TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	Kodu	I		
02										ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	580.000.000
	053									MEKANSAL PLANLAMA VE KENTSEL DÖNÜŞÜM	580.000.000
		5023								Yerel Yönetimlerde Emlak ve Kiralama Faaliyetleri	580.000.000
			06							Belediye adına kamulaştırma yapılması	580.000.000
				07117						KEPEZ BELEDİYESİ	580.000.000
					21					EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	580.000.000
								5		MAHALLİ İDARELER	580.000.000
									06	Sermaye Giderleri	580.000.000

Olduğu görülmüştür.

Gelir Bütçesi'nin ise;

KOD: 46 07 21 Kepez Belediyesi 2026						
I	II	III	IV	V	AÇIKLAMASI	Tasarı Bütçesi
1					Vergi Gelirleri	140.000.000
	2				Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	90.000.000
		9			Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	90.000.000
			51		Bina Vergisi	60.000.000
			52		Arsa Vergisi	30.000.000
	6				Harçlar	50.000.000
		9			Diğer Harçlar	50.000.000
			66		İfraz ve Tevhit Harcı	50.000.000
3					Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	30.000.000
	6				Kira Gelirleri	30.000.000
		1			Taşınmaz Kiraları	30.000.000
			99		Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	30.000.000
5					Diğer Gelirler	410.000.000
	1				Faiz Gelirleri	60.000.000
		9			Diğer Faizler	60.000.000
			3		Mevduat Faizleri	60.000.000
	2				Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	350.000.000
		2			Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	350.000.000
			51		Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	350.000.000

Gider bütçesinin, Gelir Bütçesinin 580.000.000,00.-TL ile denk olarak planlanmıştır.

Gider bütçeleri ile Gelir Bütçesi cetvellerin uygun olduğu kanaati ile;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, **2026 yılı Ek Bütçesi** Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 02.09.2026

Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	61
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	02.09.2026

KONU: Gelir tarifesı Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02/09/2026 tarihinde 294 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 02/09/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısına istinaden ekte belirtilen Güncellemenin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısına istinaden ekte belirtilen ücretin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.02.09.2026

Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye

BÖLÜM 12
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

SERA BİTKİ SATIŞ LİSTESİ (2027 YILI) (KDV HARİÇ)

1	Akşam Sefası	40-60 cm	1	95,00
2	Amerikan Sarmaşığı	50-100 cm	1	120,00
3	Begonvil (Sarmaşık)	60-80 cm	1	150,00
4	Begonvil (Sarmaşık)	80-100 cm	1	185,00
5	Biberiye	20-40 cm	1	75,00
6	Bodur Begonvil	20-40 cm	1	150,00
7	Buz Çiçeğı	20-40 cm	1	45,00
8	Çin Güllü	80-100 cm	1	180,00
9	Defne	150-200 cm	1	420,00
10	Gül	20-40 cm	1	90,00
11	Hanımeli	60-80 cm	1	110,00
12	Hurma	80-100 cm	1	2.500,00
13	İç Mekan Şeflera	40-60 cm	1	180,00
14	İç Mekan Şeflera	60-80 cm	1	240,00
15	İç Mekan Benjamin	40-60 cm	1	240,00
16	İç Mekan Benjamin	60-80 cm	1	240,00
17	Japon Güllü	60-80 cm	1	180,00
18	Kartopu	40-60 cm	1	120,00
19	Kauçuk (kalın yapraklı)	100-120 cm	1	330,00
20	Kurtbağı (Çit)	40-60 cm	1	60,00
21	Mine	40-60 cm	1	120,00
22	Oya	200 cm	1	650,00
23	Palmiye	140-160 cm	1	1.250,00
24	Rueya	60-80 cm	1	60,00
25	Selvi (Andız)	150-200 cm	1	600,00
26	Sokak Kauçuğı (Dış Mekan Benjamin)	100-200 cm	1	700,00
27	Dış mekan Benjamin (BONZAI OLAN)	200 cm	1	1.200,00
28	Taflan	20-40 cm	1	90,00
29	Yasemin	40-60 cm	1	90,00
30	Zakkum	40-60 cm	1	90,00
31	Aleovera	10-20 cm	1	50,00
32	Begonya	20-40 cm	1	90,00
33	Lavanta	20-40 cm	1	60,00
34	Sardunya	10-30 cm	1	45,00
35	Cam Güzeli	20-30 cm	1	50,00
36	Kalonşe	5-25 cm	1	50,00
37	Kurdela	10-20 cm	1	40,00
38	Kül Çiçeğı	10-30 cm	1	55,00
39	Telgraf	20-40 cm	1	40,00
40	İrisina	10-30 cm	1	40,00
41	Katır Tırnağı	10-30 cm	1	45,00
42	Pitos	40-60 cm	1	250,00
43	Agav	30-40 cm	1	350,00
44	Arap Yasemini	20-40 cm	1	90,00
45	Ful Çiçeğı	40- 60 cm	1	250,00
46	Alpinia (Alacalı)	40-60 cm	1	200,00

47	Areka	40-60 cm	1	550,00
48	Hostes Çiçeđi	8*8*8 saksı	1	75,00
49	Şimşir	20-40 cm	1	200,00
50	Pentas	20-40 cm	1	50,00
51	Adaçayı	20-40 cm	1	50,00
52	Angelonia	8*8*8 saksı	1	50,00
53	Petunya	8*8*8 saksı	1	50,00
54	Pars Kalkanı	20-40 cm	1	120,00
55	Karides Çiçeđi	20 cm	1	80,00
56	Sikas	40-60 cm	1	2.200,00
57	Kaktüs ve Skulent	5-15 cm	1	25,00
58	Zeytin	80-100 Cm	1	300,00
59	Zeytin	100-120 Cm	1	420,00
60	Zeytin	120-140 Cm	1	600,00
61	Sedum	20 - 40 Cm *8-8-8 Karepot Saksı	1	40,00
62	Para Çiçeđi	20 - 40 Cm *8-8-8 Karepot Saksı	1	50,00
63	Alternetera	20 Cm	1	60,00
64	Patos Sarmaşığı	40-60 Cm	1	200,00
65	Gri Tüđlü Kalonşe	20-40 Cm	1	120,00
66	Küçük Agav	10-20 Cm	1	130,00
67	Alacalı Benjamin	40-60 Cm	1	1.800,00
68	Plectranthus	20-40 Cm	1	120,00
69	Bodur Ruelya	20-40 Cm	1	150,00
70	Kanna	40-60 Cm	1	100,00
71	Acem Borusu	20-40 Cm	1	140,00
72	Yukka	40-80 Cm	1	900,00
73	Kaynanadili	40-60 Cm	1	200,00
74	Peru Zakkumu	80-100 Cm	1	200,00
75	Nane	10-20 Cm	1	30,00
76	Fesleđen	10-20 Cm	1	30,00
77	Kekik	10-20 Cm	1	30,00
78	Gaura	40-60 Cm	1	100,00
79	Bambu	60-80 Cm	1	250,00
80	Çınar (Fide)	10-20 Cm	1	30,00
81	Duranta	20-40cm	1	300,00
82	Atatürk Çiçeđi (Ağaç)	20-40 Cm	1	300,00
83	Ahtopot Çiçeđi	20-40 Cm	1	110,00
84	Patates Çalıı	20-40 Cm	1	55,00
85	Japon Şemsiyesi	30-50 Cm	1	150,00
86	İtır	20-40 Cm	1	150,00
87	Dikenler Tacı	20-30 Cm	1	100,00
88	Aşkın Gözyaşı	15-20 Cm	1	75,00
89	Yaprak Güzeli	20-40 Cm	1	50,00
90	Sabah Sefası	20-40 Cm	1	100,00
91	Paşakılıcı	40-60 Cm	1	200,00
92	Odontenema	40-60 Cm	1	100,00
TOPLAM= 92				

*Her türlü malzeme TSE belgeli olacaktır.

*Fiyatlara KDV dahil edilmeyecektir.

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	22
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	02/09/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 10351 ada, 8 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Teomanpaşa Mahallesi, 10351 ada, 8 parselde planlı olan Sosyal Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 10351 ada, 8 parselde planlı olan Sosyal Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye

