

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**06.05.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN**  
**TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGELER**

**KARAR NO: 172**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

**Önerge-1;**

09.12.2011 tarihli ve 181 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 'Antalya Kepez Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nde revize yapılması ile ilgili 1. Önergenin gündemin **26. maddesi** olarak görüşülmesi;

**Önerge-2;**

İlçemiz Zafer Mahallesi 6979 ada 2 parsel üzerinde Cumartesi günleri kurulan kapalı semt pazarının mevcut çatı sistemi ile taşıyıcı direkleri can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden, işlemlerle ilgili %100'ü Belediyemize ait olan KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne yetki verilmesi ile ilgili 2. Önergenin gündemin **27. maddesi** olarak görüşülmesi;

**Önerge-3;**

İlçemiz Yeni Mahallede Sakarya Parkı içinde bulunan 2215 ada 10-11-12-13 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Hayırsever Balcı Ambalaj Paz. Gıda Tekstil İnş. Kuyumculuk Tur. Taş. Tic. San. Ltd. Şti. tarafından Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki 3. Önergenin gündemin **28. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 173**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Yenidoğan Mahallesi 7050 adanın kuzey kısmında bulunan Park alanında, Hayırsever Sefa HAMİDİ tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 174**

**Karar Özeti:** Tasarrufu Belediyemize ait Varsak Şelale Mahallesi 26382 adanın doğusunda bulunan Park alanında, Hayırsever Abdulhalik ORHAN tarafından Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili 03.06.2025 tarih ve 230 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak konu ile ilgili işlem sonuçlanmamıştır.

03.06.2025 tarih ve 230 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Varsak Şelale Mahallesi 26382 adanın doğusunda bulunan Park alanında Hayırsever Fahri ORHAN tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**KARAR NO: 175**

**Karar Özeti:** Tasarrufu Belediyemize ait Kanal Mahallesi 4761 Sokak No:3 adresinde bulunan bina, 06.01.2025 tarih ve 46 sayılı meclis kararı ile üç yıllığına arşiv binası olarak kullanılmak üzere Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup, bina kurum tarafından şu ana kadar amacı doğrultusunda kullanılmadığından ilgili Meclis kararının iptal edilmesine;

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 38/g ve 75/c maddelerine istinaden; Kanal Mahallesi 7118 adada

bulunan Çocuk Bahçesi alanı, 4761 Sokak No:3 adresindeki kayıtlı binanın, Antalya İşitme Engelliler Spor Kulübü Derneği tarafından tadil edilerek 10 yıl süre ile kullanılmak üzere ortak proje yapılmasına, ortak proje kapsamında protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 176**

**Karar Özeti:** 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in ‘Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması’ başlıklı 10. maddesi;

(1) *Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.*

(2) *Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları 7nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.*

(3) *Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.” hükmü gereği,*

İlçemiz Zafer Mahallesi 6979 ada 2 parselde Cumartesi günleri kurulan kapalı semt pazarının çatı tadilatına başlanacağından, tadilat tamamlanıncaya kadar Pazar yerinin Zafer Mahallesi 25003 ada 2 parselde bulunan otopark alanı ile birlikte belediyece uygun görülen civar sokaklara geçici olarak taşınmasına, çatı tadilatının tamamlanmasının ardından yeniden bir karar alınmaksızın mevcut kapalı pazar yerine geri dönülmesine, kapalı pazar yerine yeniden geçilinceye kadar pazar devir işlemlerinin geçici olarak durdurulmasına ve konunun **Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu** doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 177**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi “*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*” hükmüne istinaden; **Antalya Kepez Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**’in yazılı şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 178**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi “*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*” hükmüne istinaden; **Antalya Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**’in yazılı şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 179**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; Çamlıca Mahallesi’ndeki mevcut Alan Sokağına ‘**Şehit Mehmet Alan Sokak**’ isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 180**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Santral Mahallesi 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 181**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 1 ada doğusunda park alanı ve trafo alanı, 4 ada batısında park alanı, 8 ada batısında çocuk bahçesi alanı, 117 ada 1 ve 6 nolu parseller ile çevresinde park alanı, pazar alanı ve resmi kurum alanı, 154 ada ve çevresinde park alanı ve 157 ada doğusunda resmi kurum alanı ve park alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 182**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Demirel Mahallesi 29444 ada 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi 13 ada 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi 1226 ada 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**KARAR NO: 183**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışının yapılmasına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

**KARAR NO: 184**

**Karar Özeti:** Belediyemiz Sütçüler Mahallesinde bulunan 8153,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27078 ada 1 parsel, uygulama imar planında **Resmi Kurum Alanı** olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin 3211/8153 (3211,00 m<sup>2</sup>) oranda hissesi Ahmet İNCE'ye aittir.

Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 parselde bulunan Ahmet İNCE'ye ait hisse için, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesine 2023/881 esas numarası ile açılan kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat davasında 03.04.2024 tarih 2024/399 karar numarası ile dava kabul edilmiştir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna gidilmiş ancak temyiz başvurularımız reddedilmiş, ilk derece mahkemesinin vermiş olduğu karar kesinleşmiştir.

Ahmet İNCE, 26.03.2026 tarihli dilekçesi ile davadan kaynaklanan alacağına karşılık, dava konusu taşınmazdaki hissesi ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan 4501,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Fevzi Çakmak Mahallesi 27611 ada 1 parselin trampa yapılmasını talep etmiştir.

Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan 4501,04 m<sup>2</sup>lik taşınmaz mülkiyeti Belediyemize ait, E=1.00 emsal, maksimum 10 kat ticaret konut yapılmalı bir imar parseli olup;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden; Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 parseldeki Ahmet İNCE'ye ait hisse ile Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 27611 ada 1 parsel arasındaki bedel farkının Antalya Ticaret ve Sanayi Odasının hazırlamış olduğu bedelden daha düşük olmamak kaydı ile Sermaye Piyasası Kurulundan lisanslı Özel Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı ve Emlakçılar Odasından alınacak değerlendirme raporlarına göre tekrar belirlenerek Ahmet İNCE'den peşin olarak tahsil edilmesi şartıyla trampa yapılmasına, trampa işlemlerinin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

**KARAR NO: 185**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükümleri gereğince Kepez Belediyesi **2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

**KARAR NO: 186**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü gereğince; Kepez Belediyesi **2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

**KARAR NO: 187**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" hükmüne istinaden; Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 5 parselde bulunan taşınmazın, KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin yeni oluşturulacak ticari faaliyetleri kapsamında aynı sermaye olarak devrinin yapılması; ayrıca şirketin hedefleri doğrultusunda şirketin yeni oluşturacağı ticari faaliyetleri kapsamında, şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

**KARAR NO: 188**

**Karar Özeti:**5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendi "*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*" hükmüne istinaden; Belediyemize gelir getirmek amacıyla Duacı Mahallesi 9000 Sokak Kent Ormanı (Macera Park) adresinde bulunan D Tipi Mesire Yeri için, Belediyemiz ile Döşemealtı Sanayici ve İş Adamları Derneği arasında Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol yapılması, protokol ile ilgili iş ve işlemlerde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (22 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (5 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (10 üye)).

### **GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

**KARAR NO: 189**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinin (n) bendine istinaden; Belediyemiz tarafından yaşlılık olgusuna dikkat çekmek, yaşlı bireylerin yaşam deneyimlerini görünür kılmak ve kuşaklar arası anlayışı güçlendirmek amacıyla 'Yaşlılık' temalı Kurmaca ve Belgesel Kısa Film Yarışması planlandığından, ekteki şartname doğrultusunda **Kurmaca ve Belgesel Kısa Film Yarışması** düzenlenmesi, yarışma kapsamında dereceye girenlere ödül verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

### **KARAR NO: 190**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi “*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*” hükmüne istinaden; 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunda Paramedik olarak çalışan, 18 yaş altı 4 çocuk tarafından darp edilmesi sonucu genç yaşta hayatını kaybeden **Hamit ARAS**'ın isminin, Kütükçü Mahallesi 2975 Sokak üzerindeki parka verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

### **KARAR NO: 191**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kanal Mahallesi 7149 ada 8 parselin kuzeyinde konumlanan trafo alanının düzenlenmesine, Çamlıbel Mahallesi 30040 ada 1 parsel kuzeyinde planlanan trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

### **KARAR NO: 192**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 2223 ada 3 ve 10 nolu parsellerin konut alanından özel kreş alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

### **KARAR NO: 193**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kepez İlçesi Duacı Mahallesi yapışma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

### **KARAR NO: 194**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez ilçesi Aktoprak Mahallesi Kındıra Mevkiinde yer alan konut, ticaret konut ve donatı alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi ve yapışma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

**KARAR NO: 195**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 3 parsel Yapı Yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 26. MADDESİ**

**KARAR NO: 196**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi “*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*” hükmüne istinaden; 09.12.2011 tarihli ve 181 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Kepez Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin revize edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 27. MADDESİ**

**KARAR NO: 197**

**Karar Özeti:** Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in 22. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi “*Belediyeler; pazar yerlerini işletmek veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştraklerince işletilmesini sağlamak, malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak, alt yapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri almakla görevli ve yetkilidir.*” hükmüne istinaden; İlçemiz Zafer Mahallesi 6979 ada 2 parselde Cumartesi günleri kurulan kapalı semt pazarının mevcut çatı sistemi ile taşıyıcı direkleri can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in 22. maddesinin 1. fıkrası kapsamında % 100’ü Belediyemize ait KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne yapım, onarım, tadilat vb. işlemlerle ilgili yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

**KARAR NO: 198**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle Sakarya Parkı alanı içinde bulunan 2215 ada 10-11-12-13 nolu parsellerde Hayırsever Balcı Ambalaj Paz. Gıda Tekstil İnş. Kuyumculuk Tur. Taş. Tic. San. Ltd. Şti. tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (22 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (5 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (10 üye)).

### **ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.05.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**(Gündemin 15. Maddesi)**

**KARAR NO: 199**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmüne istinaden; Kepez Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Gideri **4.572.247.871,18-TL**, Bütçe Geliri **4.543.737.454,44-TL** olarak gerçekleşmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi hükmüne istinaden; 2025 yılı Bütçe Kesin Hesabının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**(Gündemin 16. Maddesi)**

**KARAR NO: 200**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi hükmüne istinaden; Kepez Belediyesi 2025 yılı Taşınır Kesin Hesabının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**(Gündemin 17. Maddesi)**

**KARAR NO: 201**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" hükmüne istinaden; Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 5 nolu parselde bulunan taşınmazın, KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin yeni oluşturulacak ticari faaliyetleri kapsamında alt kiracıya verilmemesi şartıyla aynı sermaye olarak devrinin yapılmasına, şirketin hedefleri doğrultusunda yapılması planlanan yatırımları gerçekleştirebilmek için şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**(Gündemin 18. Maddesi)**

**KARAR NO: 202**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendi "*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*" hükmüne istinaden; Duacı Mahallesi 9000 Sokak Kent Ormanı (Macera Parkı) adresinde bulunan D Tipi Mesire Yeri için, Belediyemiz ile Döşemealtı Sanayici ve İş Adamları Derneği arasında Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol yapılmasına, protokol işleminde Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (22 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (5 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (10 üye)).

**(Gündemin 19. Maddesi)**

**KARAR NO: 203**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinin (n) bendine istinaden; Belediyemiz tarafından yaşlılık olgusuna dikkat çekmek, yaşlı bireylerin yaşam deneyimlerini görünür kılmak ve kuşaklar arası anlayışı güçlendirmek amacıyla hazırlanan ekteki şartname doğrultusunda 'Yaşlılık' temalı **Kurmaca ve Belgesel Kısa Film Yarışması** düzenlenmesi, yarışma kapsamında dereceye girenlere ödül verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN  
Divan Kâtibi