

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**2025 YILI**  
**DENETİM KOMİSYONU RAPORU**

**I-AMAÇ**

Denetim Komisyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi hükümlerine göre oluşturulmuş olup aynı maddede; il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturacağı, komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle tespiti hüküm altına alınmıştır. Aynı maddede, denetim komisyonunun Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışacağı, çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabileceği, belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebileceği, bu isteklerin gecikmeksizin yerine getirileceği belirtilmiş, ayrıca komisyonun çalışmasını 45 işgünü içinde tamamlayacağı, buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunacağı ve konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulacağı hükümleri bulunmaktadır. Denetim Komisyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre; Belediye Meclisinin bilgi edinme ve denetim yetkilerinden biri olarak da sayılmaktadır. Anılan Kanun hükümleri uyarınca 07.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen Kepez Belediyesi meclis toplantısında yapılan oylama sonucunda meclis üyeleri; İbrahim YILMAZ, Yılmaz YILDIZ, İbrahim VELİCAN, Yusuf İŞERİ ve Ali Baki SARICA' DAN oluşan Denetim Komisyonu kurulmuştur. Komisyonun kendi içinde yaptığı 08.01.2026 tarihli ilk toplantısında Komisyon Başkanlığına İbrahim YILMAZ, Başkan vekilliğine Yılmaz YILDIZ'ın seçilmesine karar verilmiştir. Komisyonun Kepez Belediyesi "gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi" sonucunda tespit ettiği hususlar ve değerlendirmeleri bu raporda gösterilmiştir.

**II- KAPSAM**

Denetim Komisyonumuzun yaptığı görevin kapsamı, belediyenin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin; belediyeyi ilgilendiren Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve ilgili mevzuat esas alınarak gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin incelenmesidir.

**III- DAYANAK**

5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununu, 4735 Sayılı Kamu İhale Kanununu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu, 3194 Sayılı, İmar Kanununu, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, 237 Sayılı Taşıt Kanununu, 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununu, 4749 Sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu, 4811 Sayılı Vergi Barış Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu, 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası, Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 6552 Sayılı Kanun Kapsamında Bazı Alacakların yeniden Yapılandırılmasına Dair Genel Tebliğler, 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği, 7020 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun Genel Tebliği (seri No : 1), 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği (Seri No: 4) 5, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliği, 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve Bakanlık genelgeleri esas alınarak; Belediyenin kuruluş şemasında yer alan Müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi amaçlanmıştır.



#### IV- YÖNTEM

Denetim Komisyonumuz, yasadaki kaynaklanan görevini icra etmek için, 2025 yılı ile ilgili aylık ve yıllık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler ve bunlara konu olan gelir-gider evrakları, işlemler ve işlemlere konu olan belgeler üzerinde; fiziki inceleme ve sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi ve karşılaştırma, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma, araştırma, hesaplama ve karşılaştırma yoluyla incelemeler yapılmıştır.

Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, harcamaya konu olan tüm belgeler örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.

İncelemeler sırasında 2025 yılı gelir-gider ve gelir-giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine ihtiyaç duyulan birim yöneticileriyle görüşmeler yapılarak, alınan cevaplara dair değerlendirmeler de rapora yansıtılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

#### V- TESPİT VE ÖNERİLER

##### 1- Bütçe ve Gerçekleşme;

##### BÜTÇE GELİR - GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

YILLAR	GELİR BÜTÇE	GELİR GERÇEKLEŞME	ORAN %	GİDER BÜTÇE	GİDER GERÇEKLEŞME	ORAN %
2025	4.350.000.000,00	4.543.737.454,44	105	4.952.000.000,00	4.572.247.871,18	92

2025 Yılı Gelir Bütçesi 4.350.000.000,00 TL olarak öngörülmüş, 2025 yılı tahsilatı 4.543.737.454,44 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılı Gider Bütçesi 4.952.000.000,00 TL olarak öngörülmüş, 4.572.247.871,18 TL olarak gerçekleşmiştir. Bütçe gerçekleşme oranlarına bakıldığında Gelir % 105, Gider % 92 olarak gerçekleşmiştir. Gerçekleşmelere bakıldığında bütçe hedeflerinin yüksek oranda tutturulduğu anlaşılmıştır. Bütçe disiplini elden bırakılmamalıdır.

##### 2- Tahsilat Denetimi;

Muhasebe İş ve İşlemleri 27.05.2016 Tarih ve 29724 mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 449 uncu maddesi uyarınca Kasa, Vezne ve Ambarlarda bulunan Menkul Kıymetler ile Teminat Mektupları ve değerlerin sayımı için Yönetmelik hükümlerine göre Komisyonlar oluşturularak sayımların yapılmış olduğu tutanakların incelenmesinden anlaşılmıştır.

2025 yılı Gelirleri ile bunlara ilişkin vezne tahsilat makbuzları, Muhasebe kayıtları ile karşılaştırılmak suretiyle incelenmiş olup;

a) Vezne tahsilat makbuzlarının düzenli bir şekilde seri no'larının takip ettiği ve günlük tahsilatların icmal bordroları ile birlikte dosyalarda muhafaza edildiği,

b) Zaman zaman yanlışlıkla ya da başka nedenlerle iptal edilmiş tahsilat makbuzlarının, ait olduğu bölümde muhafaza edildiği,

c) Gün içerisinde yapılmış olan tahsilatların o günün akşamı, ait olduğu banka şubesine yatırılarak banka dekontlarının mevcut dosyada muhafaza edildiği, görülmüştür.



### 3- Personel Durumu;

BELEDİYE PERSONELİNİN BİRİMLER BAZINDA STATÜLERİNE GÖRE DAĞILIMI						
Birim adı	Personelin Statüsü					Toplam
	Memur	Sözleşmeli Personel	Sürekli İşçi	Geçici İşçi	Şirket Personeli	
Özel Kalem Müdürlüğü	7	-	4	-	26	37
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.	3	-	2	-	-	5
Mali Hizmetler Müdürlüğü	5	-	2	-	9	16
Yazı İşleri Müdürlüğü	7	-	2	-	13	22
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	-	-	-	-	1	1
Fen İşleri Müdürlüğü	8	-	1	-	194	203
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	23	-	1	-	34	58
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	9	-	5	-	411	425
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7	-	5	-	68	80
Temizlik İşleri Müdürlüğü	3	-	1	-	400	404
Hukuk İşleri Müdürlüğü	4	-	-	-	6	10
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	7	-	-	7	16	30
Sağlık İşleri Müdürlüğü	3	-	-	-	118	121
Zabıta Müdürlüğü	49	-	-	-	273	322
Bas. Yay. Halkla İlişkiler Müdürlüğü	4	-	3	-	235	242
Yapı Kontrol Müdürlüğü	11	-	2	-	14	27
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	8	-	3	-	375	386
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	9	-	2	-	24	35
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	5	-	1	-	3	9
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1	-	-	-	1	2
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	3	-	-	-	3	6
Afet İşleri Müdürlüğü	2	-	-	-	4	6
Gelirler Müdürlüğü	20	-	3	-	49	72
Veteriner İşleri Müdürlüğü	-	-	-	-	24	24
Etüt Proje Müdürlüğü	11	-	-	-	2	13
<b>Toplam</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>2303</b>	<b>2556</b>

Kepez Belediyesi belirlenen norm kadro standartlarına uygun olarak memur, işçi ve sözleşmeli ve şirket personel kadrolarında 31/12/2025 tarihi itibarıyla 209 Memur, 37 İşçi, 7 Geçici işçi ve 2303 Şirket Personeli olmak üzere toplam 2.556 kişi çalıştığı, incelenmiştir.

2025 yılında personel giderleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde yer alan, belediyelerin yıllık toplam personel giderleri ile ilgili sınırlama hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

4. Belediyemizin 2886 ve 4734 Sayılı İhale kanuna göre yapılan ihalelerinde gerekli iş ve işlemlerin yasal çerçevelerde yürütüldüğü tespit edilmiştir.

5. Belediyemizde özellikle elektrik giderleri yüksek seviyelerdedir. Bu konu önceki denetim raporlarında yer almaktadır. Belediyemiz denetim komisyon kararlarında yer alan bu konuya ilişkin olarak Belediyemizin Korkuteli ilçesinde bulunan arsasına güneş enerjisi santrali kurulmasına yönelik çalışmalara hız vermiş, kredi anlaşmaları yapılmış, ihale hazırlık süreçleri de tamamlanarak 02.04.2026 tarihinde Ges ihalesinin yapılacağı bildirilmiştir. Bu önemli yatırımla elektrik giderlerimizde büyük bir tasarruf sağlanacaktır.

6. Doğrudan temin harcamalarının yüksek seviyede olduğu görülmüş olup, söz konusu yöntemin sadece ivedi olan mal, hizmet ve yapım işlerinde tercih edilmesi, alımların toplulaştırılarak açık ihale yöntemiyle temin edilmesi önerilmektedir.

7. Kurum ve kuruluşların açıklayacağı hibe programları titizlikle takip edilmeli, Belediyemizin özellikle sosyal projeler kapsamında açıklanacak bu programlara projeler hazırlanarak müracaat edilmesi sağlanmalıdır.

8. Bir önceki denetim raporunda Sosyal Proje ve faaliyetlerin gerçekleştirilmesi ve büyük yapım ve onarım işlerinde, şirket kurulması tavsiyemiz yerinde görülerek şirket kuruluşları yapılmış faaliyet hazırlıklarına başladığı tespit edilmiş ve takdirimizi kazanmıştır.

9. Yine bir önceki denetim raporunda "Mevcut iş makinelerinin ve araçlarının genel bakım ve masraflarının 2024 yılında çok yüksek olduğundan araçlarımızın verimliliğinin gözden geçirilerek, yenilenmesinin sağlanmalıdır." Tavsiyemiz yerinde görülmesi üzerinde İş makine envanterimizde yenileme çalışmaları başlatılmış 2026 mart meclisimizde konuya ilişkin borçlanma kararı alınmıştır. Belediyemizin ekonomik durumuna göre yenileme çalışmalarına devam edilmelidir.

10. Özellikler personelin güncel mevzuatın takibi önemli bir husustur. 2025 yılında bu konuya ilişkin bir çok eğitim faaliyeti gerçekleştirildiği görülmüş, bu konuya önümüzdeki yıllarda da devam edilmelidir.

11. Birimlerde özellikle kağıt kullanımında tasarruf sağlanması adına dijitalleştirilmesi çalışmalarının başladığı arşiv taramalarının yapıldığı tespit edilmiştir. Takdire değer görülmüştür.

12. Belediyemiz de stoklu mal, malzeme ve hurdaya ayrılan ürünlerin takibi, her birim tarafından kendi depolarında yapıldığı görülmüş, bu konuda Belediyemizin uygun bir alanına mal ve malzeme giriş ve çıkışlarının kontrol edileceği, hurda ürünlerin depolanacağı ve sayısallaştırılacağı güvenliğinin sağlanacağı Belediye deposunun yapılması gerektiği tavsiye edilmektedir.

13. Belediyemizin arazide görev yapan personeline alınan iş kıyafetlerinin piyasadan temin edilmesi ekonomik avantaj sağlamamaktadır. Bu konuda Belediyemiz bünyesinde kurulan atölyede iş kıyafetlerini üretmeye başladığı tespit edilmiş ve yüksek takdirimizi kazanmıştır.

14- Belediye gelirlerinin tarh, tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin Bağlı bulunan mevzuat kapsamında yapıldığı görülmüştür. Belediye Alacaklarının zamanaşımına uğratılmadığı tespit edilmiş ve takdirimizi kazanmıştır. Belediye alacakları konusunda gösterilen özene önümüzdeki yıllarda da devam edilmelidir.

15- Ön mali kontrol işlemleri düzenlenen ön mali kontrol yönergesi kapsamında yerine getirildiği tespit edilmiştir.

16- Müdürlükler tarafından bütçe kaynakları kullanılırken, belediyemiz maddi imkanları göz önünde bulundurularak, tasarruf tedbirlerine özen gösterilerek, etkili, ekonomik ve verimli olmasına özen gösterilmesi sağlanmalıdır.

17- Düzenlenen ödeme emirlerinin Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine uygunluğu olduğu; Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm malî işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemlerini Belediyemiz diğer birimleri ile koordinasyon içinde çalışarak yerine getirdiği görülmüştür.

18. Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılan ödemeler, düzenlenen gönderme emirleri ve banka giriş ve çıkışları komisyon tarafından rastgele seçilerek; ödemelerin hak sahiplerine yapıldığı, ödeme evraklarının 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine göre eksiksiz olarak düzenlendiği ve ilgililerin imzalarının bulunduğu görülmüştür. Mali Hizmetler Müdürlüğünden komisyonumuzca istenen her türlü belge ve bilginin hemen ibraz edildiği, her türlü evrakın dijital ve fiziksel olarak saklandığı görülmüştür.

19- 01.01.2025–31.12.2025 tarihleri arasında Belediyemizden ayrılan personelin kıdem, ihbar tazminatları ile izin hakediş ödemelerini kanuna ve usullere uygun olarak gerçekleştirdiği görülmüştür. Herhangi bir personeline tazminat borcu olmaması da takdire değer görülmüştür.

20- 2025 yılında Belediye kaynaklarının ekonomik ve verimli kullanıldığı mali disipline riayet edildiği. Belediye borçlarının zamanında ödendiği, kamu kurumlarına ait güncel SGK, Emekli Sandığı Kesenekleri ve Vergi Borçlarının vadesinde ödendiği, işçi sendika üyelik aidat borçlarının ve güncel kamu kurumları aidat borçlarının da zamanında ödendiği görülmüştür. Belediyemizin herhangi bir kurum veya kuruluşa vadesi geçmiş borcunun bulunmaması da takdirlerimizi kazanmıştır.

#### VII- SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Kepez Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 2025 yılı yapılan iş ve işlemlerde suç unsuru oluşturacak herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır.

Kepez Belediyesinin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemleri üzerinde yapılan denetim sonucunda düzenlenen iş bu rapor tarihinde Belediye Meclis Başkanlığına sunulmuştur.

İbrahim YILMAZ,  
Komisyon Başkanı



Yılmaz YILDIZ  
Üye



İbrahim VELİCAN  
Üye




Ali Baki SARICA  
Üye



Yusuf İŞERİ  
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/47
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13/03/2026

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Mülkiyet veya tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet ASM yerinin, Sağlık Bakanlığı adına tahsis yapılması konusu.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Mülkiyet veya tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesinde 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet ASM yerinin, Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi.**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün yatırım programına aldığı, bila tarih ve 303830461 sayılı yazısında talep ettiği Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet Aile Sağlığı Merkezi için yer tahsisi istendiği,

Yazıya konu parkların 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu,

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 2500 m2 den büyük park alanlarında, Planlı alanlar imar yönetmeliği 19/6 maddesi uyarınca Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunda hayırseverlerin müracaatıyla Belediye Meclisi tarafından Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verildiği,

Bu parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde belediyenin belirleyeceği alanda bina yapılması için yer tayini yapılarak Sağlık Bakanlığına tahsis ve ilgili hayırseverlere yer gösterilmesi gerektiği,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Gündoğdu Mahallesindeki mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait ASM yerinin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi




Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor</b> <b>No:</b>	<b>2025/48</b>
	<b>Mülkiyet Değerlendirme</b> <b>Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor</b> <b>Tarihi:</b>	<b>13/03/2026</b>

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 parselin spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13 /03/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 parselin spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi.**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Semt Spor Alanı olup, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait bir parseldir.

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 12994558 sayılı yazılarında, spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi istenmektedir.

Yapılan araştırmada her hangi bir sakıncanın olmadığı görülmüş olup, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 38/g ve 75/d maddelerine dayanılarak Kültür Mahallesindeki mülkiyeti Belediyemize ait 10222 ada 6 parselde spor tesisi yapılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
İmza



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi  
İmza



Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi  
İmza



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi  
İmza



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b> 2026/45
	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b> 13/03/2026

**KONU:** Belediyemiz sınırları içinde, Şafak Mahallesinde aşağıdaki listede ada parsel numarası belirtilen hisselerin satış konusu.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 139 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği " *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3550	5	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3550	6	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3550	7	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3550	8	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3550	9	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3550	10	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3550	11	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3550	12	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3550	13	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3550	14	96.71	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3550	15	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3550	16	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3550	17	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3550	18	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3550	19	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3550	20	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN



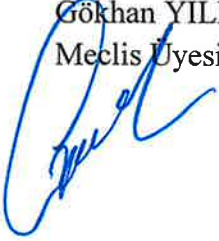
17	ŞAFAK	3550	21	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3550	22	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

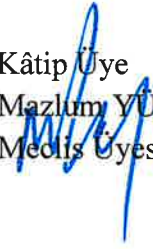
Komisyon Başkanı  
Gökhan YILMAZ  
Meclis Üyesi



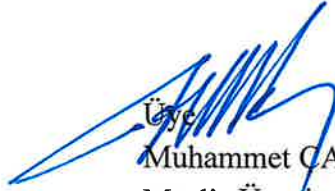
İkinci Başkan  
İbrahim YILMAZ  
Meclis Üyesi



Kâtip Üye  
Mazlum YÜCEL  
Meclis Üyesi




Üye  
Muhammet CAYIR  
Meclis Üyesi



Üye  
Ali Baki SARICA  
Meclis Üyesi



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	Rapor No:	2025/ 46
	<b>Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu</b>	Rapor Tarihi:	13/03/2026

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Şafak Mahallesinde bulunan 18 adet parseldeki hissenin değerlendirilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3550	5	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3550	6	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3550	7	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3550	8	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3550	9	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3550	10	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3550	11	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3550	12	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3550	13	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3550	14	96.71	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3550	15	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3550	16	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3550	17	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3550	18	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3550	19	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

16	ŞAFAK	3550	20	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3550	21	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3550	22	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

*3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi* " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallenide bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; *3194/17 madde kapsamında satışının yapılması* işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi



Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/10</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>23.03.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 115 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Ahatlı Mahallesi 3147-3151-3156 Sokaklar kesişimindeki (8669 ada X parsel) Muhtarlık Binasının bulunduğu parka "Aydınlık" ismi verilerek, parkın adının "Aydınlık Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:

Kroki (1 Adet)

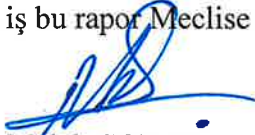



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/11</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>24.03.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 116 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İzmir'in Menemen ilçesinde Yedek Subay olarak görevini yaparken 23 Aralık 1931 tarihinde çıkan olaylarda kendisini mehdî olarak tanıtan Derviş Mehmet ile arkadaşları tarafından öldürülen "Asteğmen Öğretmen Mustafa Fehmi Kubilay" ın isminin, Ahatlı Mahallesi 3142-3136 Sokaklar arasında (8667 ada 8 parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Kubilay Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:

Kroki (1 Adet)




Şehit Kubilay Parkı

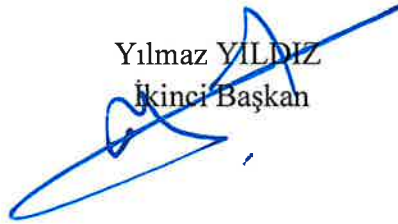
	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/12</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>25.03.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 117 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Türk Hava Kuvvetleri'nin 1964'te Kıbrıs'ta gerçekleştirdiği uyarı uçuşu esnasında, karadan uçaksavar ile açılan ateş sonrası uçağı isabet alan ve paraşütle atlaması sonrası Kıbrıs Rum kesimi tarafından esir alınarak şehit edilen "Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL" im isminin, Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerindeki (8649 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)




	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/13</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>26.03.2026</b>


**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 118 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerindeki (8684 ada X parselde) bulunan parka "Güneş" ismi verilerek, parkın adının "Güneş Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

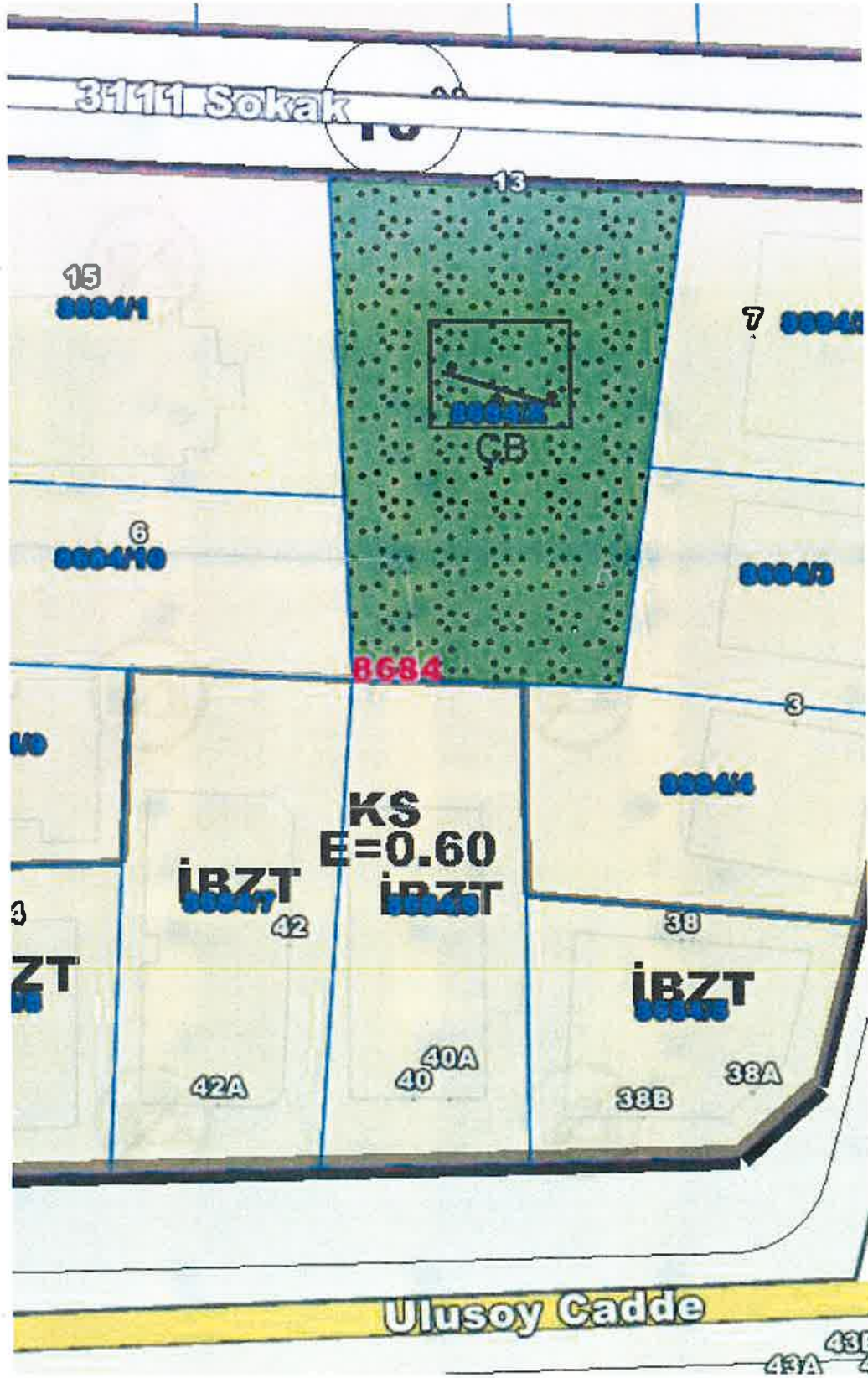
  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)




Güneş Parkı

	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/14</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>27.03.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 119 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerindeki (8738 ada X parselde) bulunan parka "Özgürlük" ismi verilerek, parkın adının "Özgürlük Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melik ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

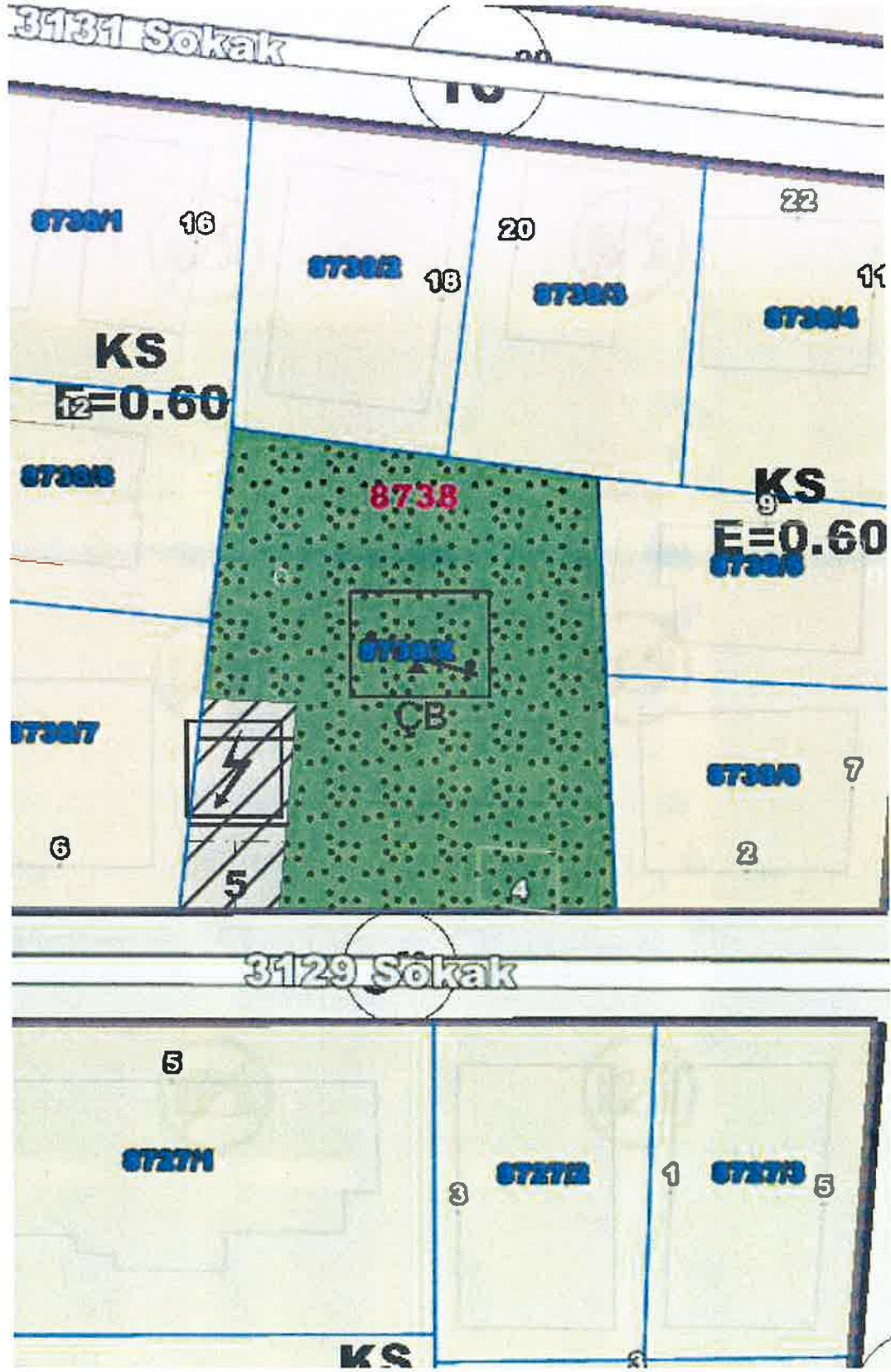
  
Yılmaz YIL DİZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)



Özgürlük Parkı

	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>46</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>9,10/03/2026</b>

**KONU:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresinde park, trafo ve ilkokul alanlarının düzenlenmesi ve Belediye Hizmet Alanı(BHA) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresinde park, trafo ve ilkokul alanlarının düzenlenmesi ve Belediye Hizmet Alanı(BHA) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



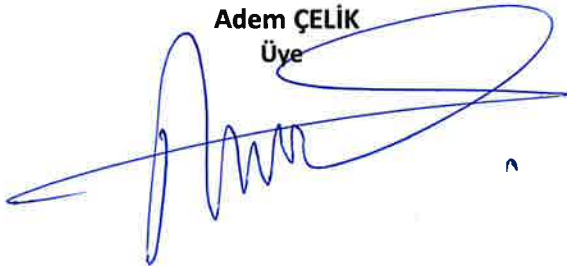
**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye



**Adem ÇELİK**  
Üye



**Murat POYRAZ**  
Üye



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>45</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>5,6/03/2026</b>

**KONU:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29970 ada, 9 parselde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bölgede ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla 29970 ada 9 parselde "Park Alanı" olarak planlı alanın güneydoğusu ve kuzeybatısında arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bölgede ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla 29970 ada 9 parselde "Park Alanı" olarak planlı alanını güneydoğusu ve kuzeybatısında arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye




**Adem ÇELİK**  
Üye



**Murat POYRAZ**  
Üye



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	47
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	11,12,13/03/2026

**KONU:** : Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresinde bulunan konut alanı, park alanı ve eğitim alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresinde bulunan konut alanı, park alanı ve eğitim alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilerek uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



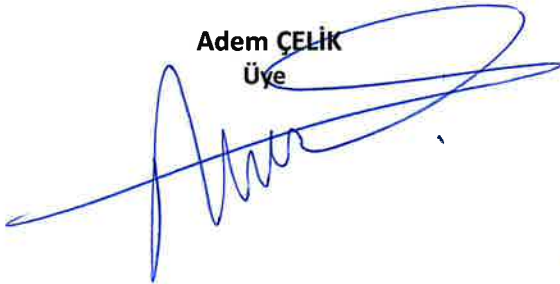
**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye




**Adem ÇELİK**  
Üye



**Murat POYRAZ**  
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	48
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16,17,23/03/2026

**KONU:** Antalya ili, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ  
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ  
İkinci Başkan



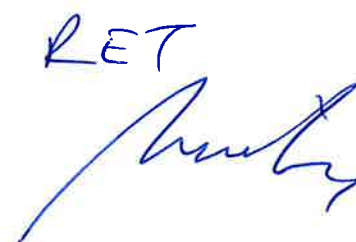
Hüseyin TATAR  
Kâtip Üye




Adem ÇELİK  
Üye



Murat POYRAZ  
Üye



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor</b> <b>No:</b>	..
	<b>Plan Bütçe Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor</b> <b>Tarihi:</b>	<b>03.04.2026</b>

**KONU:** Sermaye artırım

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarihinde .... no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.04.2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Kepez Kent Yönetim A.Ş. 'nin İlgili yazısı ve Şirket Yönetim kurulunun 27.03.2026 tarihli kararı ile Şirketin faaliyetlerinin genişletilmesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler, büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi, öz kaynak yapısını güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00.-TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00.-TL arttırılarak 50.000.000,00.-TL'ye yükseltilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Kepez Kent Yönetim A.Ş. 'nin İlgili yazısı ve Şirket Yönetim kurulunun 27.03.2026 tarihli kararı ile Şirketin faaliyetlerinin genişletilmesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler , büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi, öz kaynak yapısını güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00.-TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00.-TL arttırılarak 50.000.000,00.-TL'ye yükseltilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.03.04.2026

**Gökhan YILMAZ**  
**Komisyon Başkanı**


(KATILMADI)

**İbrahim YILMAZ**  
**İkinci Başkan**

**Mazlum YÜCEL**  
**Katip Üye**

**Ali Baki SARICA**  
**Üye**

**Muhammed ÇAYIR**  
**Üye**

	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	..
	<b>Plan Bütçe Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>03.04.2026</b>

**KONU: Kiralama**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarihinde .... no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.04.2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Tasarrufu Belediyemize ait 178 adet taşınmaz ve hizmet alanının. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu 178 adet taşınmaz ce hizmet alanının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.03.04.2026

**Gökhan YILMAZ**  
Komisyon Başkanı

(KATILMADI)

**İbrahim YILMAZ**  
İkinci Başkan

**Mazlum YÜCEL**  
Katip Üye

**Ali Baki SARICA**  
Üye

**Muhammed ÇAYIR**  
Üye