

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**03.04.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN**  
**TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 131**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine göre yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis I. Başkan Vekilliği için Veli YILMAZ'ın 32 oy; Meclis II. Başkan Vekilliği için Ahmet PAKSOY'un 27 oy aldığı oy pusulalarının tasnifi sonucu anlaşıldı. Meclis I. Başkan Vekilliğine Veli YILMAZ'ın; Meclis II. Başkan Vekilliğine Ahmet PAKSOY'un, yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere seçildikleri Belediye Meclisine ilan edildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 132**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine göre yapılan gizli oylama sonucunda; Divan Katipliği Asil üyelik için Berna POLAT'ın 35 oy, Melek ÇOBAN'ın 30 oy; Divan Kâtipliği Yedek üyelik için Hasan SARI'nın 26 oy, Barış ŞENYURT'un 28 oy aldığı oy pusulalarının tasnifi sonucu anlaşıldı. Divan Katipliği Asil Üyeliğe Berna POLAT ve Melek ÇOBAN'ın; Divan Kâtipliği Yedek Üyeliğe Hasan SARI ve Barış ŞENYURT'un, yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere seçildikleri Belediye Meclisine ilan edildi.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**KARAR NO: 133**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılan gizli oylama sonucunda; Encümen Üyeliği için Erdoğan YARBAŞ'ın 24 oy, Mazlum YÜCEL'in 23 oy, Barış ŞENYURT'un 22 oy aldığı oy pusulalarının tasnifi sonucu anlaşıldı. Belediye Encümeni Üyeliğine Erdoğan YARBAŞ, Mazlum YÜCEL ve Barış ŞENYURT'un, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildikleri Belediye Meclisine ilan edildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**KARAR NO: 134**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonuna Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, İbrahim YILMAZ, Veli YILMAZ, Muhammet Emin İLHAN ve Ali Baki SARICA seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**KARAR NO: 135**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonuna Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Hüseyin TATAR, Murat POYRAZ ve Adem ÇELİK seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**KARAR NO: 136**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti halen Belediyemiz adına kayıtlı olan veya henüz mülkiyeti Belediyemize geçmemiş olan taşınmazlar için, taşınmaz bedeli olarak tahsil edilen bedellerin ne şekilde değerlendirileceği, kamu kurum ve kuruluşlarından Belediyemiz adına

taşınmaz devir alınması, devir alınacak bu taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği ve diğer benzer konularda araştırma ve inceleme yapmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna **Berna POLAT, Hasan SARI, İbrahim VELİCAN, Ali KOÇ ve İbrahim KATRAĞ** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**KARAR NO: 137**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde, sokak, park, tesis vb. yerlere isim verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; İsim Tespit Komisyonuna **Melek ÇOBAN, Yılmaz YILDIZ, Mesut Emrah YILDIRIMLAR, Muhammed ÇAYIR ve Mehmet KÖKTAŞ** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**KARAR NO: 138**

**Karar Özeti:** Belediyemiz tasarrufundaki alanlar ile mücavir alan içerisinde, imar planı bulunan veya bulunmayan bölgelerde belediye meclisinin görev, yetki ve tasarrufundaki alanlarda işlem yapılacak konulara ilişkin kentliye hizmet vermek amacı ile otobüs durağı, büfe, umumi hela, satış kulübesi, bekçi kulübesi, polis noktası, tahsilat vezneleri, otomatik banka makineleri, seyyar satış üniteleri, trafo, telefon kulübesi, alt ve üst geçitler gibi kamu hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli bina ve tesislerin inşası ile ilgili araştırma ve inceleme yapmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Kentsel Gereksinimler Komisyonuna **Ahmet ŞAHİN, Özcan ÖZALP, Ahmet PAKSOY, Süleyman ACAR ve Adem ÇELİK** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 139**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda verilen hizmetin, Vatandaşlarımıza daha güvenli bir ortamda, kaliteli ve hijyenik olarak sunulması, esnafımızın daha sağlıklı koşullarda çalışmasının sağlanması amacıyla, Belediyemiz sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda faaliyet gösteren esnafımızın nerede ve nasıl çalıştığına yönelik bir '*Esnaf Sicil Takip Sisteminin*' oluşturulması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Esnaf Sicil Takip Komisyonuna **İbrahim VELİCAN, Ahmet PAKSOY, Ahmet ŞAHİN, Yusuf İŞERİ ve Cihan AK** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 140**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları ve sorumluluk alanlarında yaşayan sokak hayvanlarının rahat yaşamlarının sağlanması ve hayvanlara iyi muamele edilmesini temin etmek, hayvanların acı ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesini sağlamak amacıyla gerek beslenmeleri gerekse korunmaları ve tedavi edilmeleri konusunda çalışmalar yapmak, Belediye Meclisine öneri getirmek ve görüş sunmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Hayvan Hakları Komisyonuna **Ahmet ŞAHİN, Özcan ÖZALP, İbrahim VELİCAN, Şaban KULA ve Mehmet KÖKTAŞ** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**KARAR NO: 141**

**Karar Özeti:** 24 Mart 2009 tarih ve 27179 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 5840 Sayılı Kadın

Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Kanunu doğrultusunda; Kadın haklarının korunması ve geliştirilmesi, kadın erkek eşitliğinin sağlanmasına yönelik olarak ilçemizde, ülkemizde ve uluslararası alandaki gelişmeleri izlemek, bu gelişmeler konusunda Belediye meclisini bilgilendirmek, kendisine havale edilen konuları görüşmek, istenildiğinde Belediye Meclisine sunulan öneri ve teklifleri değerlendirerek görüş sunmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna Melek ÇOBAN, Berna POLAT, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Esra ÖZKOÇ ve Mehmet KÖKTAŞ seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ** **KARAR NO: 142**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (o) bendi hükmünce merkezi Balıkesir olmak üzere kurulan Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliğine üye olunmasına, 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 5. maddesine istinaden hazırlanan birlik tüzüğüne kabulüne, Belediye Başkanımızın doğal üye olduğu Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği'nde Belediyemizi temsil etmek üzere Asil Üye olarak **Özcan ÖZALP, Veli YILMAZ, Mazlum YÜCEL, Ahmet PAKSOY;** Yedek Üye olarak **İzzet ÇELİKTÜRK, İbrahim VELİCAN** seçilerek, dönem sonuna kadar görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ** **KARAR NO: 143**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesinin 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait yapmış olduğu tüm çalışma ve faaliyetlerine ilişkin olarak, 07.01.2025 tarihli ve 2 nolu Meclis Kararı ile Denetim Komisyonu oluşturulmuş, komisyon tarafından 2025 yılına ait Belediyemiz tüm birimlerindeki Gelir-Gider durumuna ilişkin yasal denetim yapılmış olup, yapılan denetim çalışmasına ait yukarıda yazılı Denetim Komisyon Raporu meclis üyelerine dağıtıldı ve okunmuş sayılması kabul edildi. Denetim Komisyonu raporunun Meclis üyelerine dağıtılması suretiyle Belediye Meclisine gerekli bilgilendirme yapıldı.

#### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ** **KARAR NO: 144**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanan Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca hazırlanan ve Belediye Meclisine sunulan Kepez Belediyesi **2025 Yılı İdari Faaliyet Raporunun** kabulüne ve uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ** **KARAR NO: 145**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi; *'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek'* hükmüne istinaden hazırlanmış olan **'Antalya Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Gıda Bankası Uygulama Yönetmeliği'** nin ekte yazılı şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Komisyonuna Sevki Yönünde Oy Kullandı).

#### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ** **KARAR NO: 146**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi; *'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek'* hükmüne istinaden hazırlanmış olan **'Antalya Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Aşevi Yönetmeliği'** nin ekte yazılı şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Komisyonuna Sevki Yönünde Oy Kullandı).

## **GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

### **KARAR NO: 147**

**Karar Özeti:** Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel, Fevzi Çakmak ve Habibler Mahallelerinde, Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Komisyona Sevki Yönünde Oy Kullandı).

## **GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

### **KARAR NO: 148**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde, tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi 2480 ve 2483 nolu Sokaklar arasında kalan park alanında, parkın işlevini bozmayacak şekilde belediyenin belirleyeceği alanda Aile Sağlığı Merkezi yerinin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

### **KARAR NO: 149**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait Kültür Mahallesi 10222 ada 6 parselde spor tesisi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsisin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

### **KARAR NO: 150**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak Mahallesi bulunan, ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri belirtilen 18 adet taşınmazdaki hissenin; 3194 Sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satış işlemine değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

### **KARAR NO: 151**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3147-3151-3156 Sokaklar kesişimindeki (8669 ada X parsel) Muhtarlık Binasının bulunduğu parka '**Aydınlık Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

**KARAR NO: 152**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3142-3136 Sokaklar arasında (8667 ada 8 parselde) bulunan parka '**Şehit Kubilay Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

**KARAR NO: 153**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerinde (8649 ada X parselde) bulunan parka '**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 26. MADDESİ**

**KARAR NO: 154**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerinde (8684 ada X parselde) bulunan parka '**Güneş Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 27. MADDESİ**

**KARAR NO: 155**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerinde (8738 ada X parselde) bulunan parka '**Özgürlük Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

**KARAR NO: 156**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerinde (8738 ada X parselde) bulunan parka '**Özgürlük Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 29. MADDESİ**

**KARAR NO: 157**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Yavuz Selim Mahallesi bölgede ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla 29970 ada 9 parselde "Park Alanı" olarak planlı alanın güneydoğusu ve kuzeybatısında arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 30. MADDESİ**

**KARAR NO: 158**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 nolu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresinde bulunan konut alanı, park alanı ve eğitim alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik

hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **reddine** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 31. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 159**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi 6666 ada 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (20 üye); Milliyetçi Hareket Partisi Grubu RET (3 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (11 üye)).

### **GÜNDEMİN 32. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 160**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26715 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek 3 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 161**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Santral Mahallesi 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 34. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 162**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 8 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 nolu parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusuna ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 35. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 163**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 27062 ada 1 parselde Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı taşınmazın güneyinden imar yolu planlanmasına, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 36. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 164**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Demirel Mahallesi 29444 ada 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi 13 ada 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi 1226 ada 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 37. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 165**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında; Kepez Kent Yönetim A.Ş.'nin Yönetim Kurulunun 27.03.2026 tarihli kararı ile Şirketin faaliyetlerinin genişletilmesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler, büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirket tasarrufunda değerlendirilmesi, öz kaynak yapısını güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00-TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00-TL arttırılarak 50.000.000,00-TL'ye yükseltilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 38. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 166**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, tasarrufu Belediyemize ait ekli listede belirtilen 178 adet taşınmaz ve hizmet alanının belediyemize gelir getirmesi için kiraya verilmesi planlanmıştır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden, söz konusu taşınmazların 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna da Sevki Yönünde Oy Kullandı).

### **GÜNDEMİN 39. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 167**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Çamlıca Mahallesindeki mevcut Alan Sokağa, '**Şehit Mehmet Alan Sokak**' veya '**Şehit Mehmet Alan Caddesi**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 40. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 168**

**Karar Özeti:** Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine

ve şahıslara ait Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 41. MADDESİ**

**KARAR NO: 169**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesi (g) bendi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait olan 4501,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Fevzi Çakmak Mahallesi 27611 ada 1 parsel ile Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 nolu parselde bulunan 20629357408 TC kimlik numaralı Ahmet İNCE'ye ait 3211,00 m<sup>2</sup> hissenin karşılıklı olarak trampa edilmesi ve Trampa işleminin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**(Gündemin 37. Maddesi)**

**KARAR NO: 170**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (i) bendi hükmüne istinaden, Kepez Kent Yönetim A.Ş.'nin yazısı ve Şirket Yönetim Kurulunun 27.03.2026 tarihli kararı ile Şirketin faaliyetlerinin genişletilmesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler, büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi, öz kaynak yapısını güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00-TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00-TL arttırılarak 50.000.000,00-TL'ye yükseltilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**(Gündemin 38. Maddesi)**

**KARAR NO: 171**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir...*" hükmüne istinaden, tasarrufu Belediyemize ait 178 adet taşınmaz ve hizmet alanının Belediyemize gelir getirmek amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN  
Divan Kâtibi