

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.11.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 337

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki "Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması" başlığında belirtildiği üzere; "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.**" ibaresi uyarınca, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için, yol açım ve yapım çalışmalarında kullanılmak üzere, 1 adet Dozerin Belediyemize kazandırılması konusundaki Önerenin; gündemin **26. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 338

Karar Özeti: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince; Kepez Belediyesi 2025 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe hazırlanmış olup, Belediye Encümenimizin 30.10.2025 tarih ve 1491 sayılı kararına istinaden, 2025 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe yapılması konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Belediye Meclisine sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 339

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi "*Borçlanmaya Karar Vermek*" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, İller Bankasının Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 4.000.000,00 Euro tutarındaki krediye ilişkin Belediyemizce Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırııcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulmasına, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına Yetki verilmesi ile ilgili konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** sevkinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 340

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunundaki Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesi (1) fıkrasında "*Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek*" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğundan; 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik*" uyarınca, Belediyemizin Norm Kadro Yönetmeliğinde yer aldığı **C18 grubu kadroları** yeniden düzenlenmiş olup, C18 grubunda yer alan Belediyemizde '**Gelirler Müdürlüğü**' kurulması zorunlu Müdürlükler arasına eklenmiş ve Belediyemizde daha önceden ihdas edilerek norm kadromuzda bulunan **Teftiş Kurulu Müdürü, Afet İşleri Müdürü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü, Sosyal Konutlar Müdürü, Tesisler Müdürü,**

İşletme Müdürü, Huzurevi Müdürü, Spor İşleri Müdürü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadroları (9 adet) kaldırılmıştır.

Belediyemizde aktif olan ve mezkur yönetmelik tarafından kaldırılacağı belirtilen Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun **Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü**, Afet İşleri Müdürü kadrosunun **Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü**, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun **Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü**, Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun ise **Sosyal Hizmetler Müdürü** olarak ihdas edilmesinin uygun olduğuna,

Ayrıca Belediyemizde aktif olarak hizmet vermekte olan Sosyal Konutlar Müdürü kadrosunun kaldırılarak Belediye Meclisimizin 02.02.2012 tarih ve 2012-18 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen ancak aktif olmayan **Yapı Kontrol Müdürü** unvanı ile söz konusu müdürlüğün faaliyetlerine devam etmesinin uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesindeki "657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükümleri ile mezkur Yönetmeliğin 11'inci maddesindeki "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükümleri gereğince;

657 sayılı DMK'nın 68'inci maddesinin (A) fıkrasına haiz olan mevcut personelin derece yükselmesinin yapılabilmesi için karar ekinde bulunan (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) Cetvelinin, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli ile (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetvellerinin kabulüne ve uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (23) Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu (12) ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (4) Ret).

Ek: (I) Sayılı Kadro İhdası Cetveli (Memur)

(II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)

(III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur)

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 341

Karar Özeti: 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki 'Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması' başlığında belirtildiği üzere, "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.**" ibaresi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için asli görevimiz olan park yapım ve yeşil alanların sulama çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet Damperli Kamyon, 1 adet Su Arazözü ve 1 adet 4x4 Kepçenin Belediyemize kazandırılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 342

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Düdenbaşı Mahallesi 2303-2319 Sokaklar kesişimindeki (10038 ada X parsel) parka '**Şehit Piyade Çavuş Akif AĞAOĞLU Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 343

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Altınova Sinan Mahallesi Kaşlılar Sokak üzerinde bulunan parka '**Şehit Ömer HALİSDEMİR Parkı**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ**KARAR NO: 344**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3183 Sokak üzerinde bulunan parka '**Mehmet Akif ERSOY Parkı**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ**KARAR NO: 345**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Altınova Sinan Mahallesi Kurtlar Sokak üzerinde bulunan parka '**Şehit Jandarma Er Ali ÇAKIR Parkı**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ**KARAR NO: 346**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Altınova Sinan Mahallesi Kaşlılar Sokak üzerinde bulunan parka '**Şehit Aybüke Öğretmen Parkı**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ**KARAR NO: 347**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Altınova Sinan Mahallesi Ahmet Sokak üzerinde bulunan parka '**Aşık Veysel Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ**KARAR NO: 348**

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve (g) maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisindeki, Habibler Mahallesi 26393 adada bulunan Park Alanında hayırsever Emin AKTAŞ tarafından Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılmasına, kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapımı ve Belediyemize bağışının kabulünün sağlanmasına, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ**KARAR NO: 349**

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Aydoğmuş Mahallesiindeki 3094 ada 1 nolu taşınmazın doğusundaki park alanının Aile Sağlık Merkezi Hizmet Binası yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ**KARAR NO: 350**

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesi (g)

bendine istinaden; mülkiyeti Kepez Belediyesine ait Altıayak Mahallesi 3247 ada 1 parsel ile KEPTAŞ İnşaat Tic. San. ve A.Ş.'ye sermaye artırımı olarak devri yapılan Başköy Mahallesi 29480 ada 4 nolu parselin karşılıklı olarak trampa edilmesinin kabulüne ve Trampa işleminin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (23) Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu (12) ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (4) Ret).

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 351

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan ve komisyon raporundaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 352

Karar Özeti: Antalya ili Kepez ilçesi Göçerler, Aktoprak ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek ve gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 353

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Kepez Mahallesi 28876 ada 4 parselde teknik altyapı alanı olarak planlı alanın park alanına dönüştürülmesi ve 28876 ada 7 parsel park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 354

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Güneş Mahallesi 27572 ada ve çevresinde bulunan park alanı, konut alanı, belediye hizmet alanı, trafo alanı ve otopark alanı olarak

planlı alanlarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 355

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 nolu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 356

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 ada 1 parsel, Aydoğmuş Mahallesi 3089 ada 3672 ada ve 3100 ada batısının ve çevrelerinin yeniden düzenlenerek 30430 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanının Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesi ve Aydoğmuş 3089 adada Pazar Alanı planlanması, 3100 ada batısında bulunan Park ve Yeşil Alan ve Otopark Alanı yerinde 5000 m² yüzölçümlü İlkokul Alanı planlanması, 3672 ada 1 parsel üzerinde Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alan planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 357

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Ayanoglu Mahallesi sınırları içerisinde 350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 7, 8, 9, 10 ve 11 parselde İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanımı koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 358

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göçerler Mahallesi 26056 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 359

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi 7821 ada çevresi ile 7824 ada 4 ve 5 parsellerde yer alan, Kepez Belediyesi mülkiyetindeki Park ve Otopark Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar**

Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 360

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi 27268 ada 4 parsel ve çevresinde yer alan Konut, Park ve Otopark Alanları ile İmar Yollarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 361

Karar Özeti: 17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki "Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması" başlığında belirtildiği üzere, **"Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir."** ibaresi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için yol açım ve yapım çalışmalarında kullanılmak üzere, 1 adet Dozerin Belediyemize kazandırılmasına ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 07.11.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

KARAR NO: 362

Karar Özeti: 2025 Yılı Gider Ek Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 350.000.000,00-TL (üçyüzellimilyontürklirası) bütçe geliri karşılık gösterilmek suretiyle 350.000.000,00-TL (üçyüzellimilyontürklirası) denk bütçe oluşturulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, 2025 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 363

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) bendinde "Borçlanmaya karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinden olup, Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullandıracak olduğu 4.000.000,00 Euro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullandırılacak

kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan her türlü kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediyeye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatlerle ilgili kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediyeye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya rehin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 4.000.000,00 Euro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulmasına, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (21), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (4) Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu (7) Ret).

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi