

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 275

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında; % 99,98 hissesi Belediyemize ait Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim ve Danışmanlık İhtiyaç Maddeleri Turizm Ticaret ve Anonim Şirketi'nin 11.06.2025 tarihli olağanüstü genel kurulu kararı ile Belediyemiz tarafından yapılan harcamaların enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak güncel değeri elde edilen 723.622.457,35-TL Belediyemiz alacaklandırılarak muhasebe kayıtlarına alındığı ve genel kurulda sermaye artırım kararı ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 276

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 03.07.2025 tarih ve 249 sayılı kararı ile kabul edilen "Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" Taslağı uygun görüş için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) gönderilmiş olup, Bakanlıktan gelen 12.08.2025 tarih ve E-45730004-010.03-13259435 sayılı yazıda; söz konusu görüş doğrultusunda gerekli değişikliklerin yapılarak bahse konu yönetmeliğin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 'Müfettiş ve Mali Hizmetler Uzmanı' başlıklı 12. maddesinin 2. fıkrası gereğince yeniden Bakanlığa gönderilmesi istenilmiştir.

Bakanlığın, ilgi yazıları ekinde gönderilen 9 sayfalık görüş formunda düzeltilmesi gerektiği belirtilen maddeler Teftiş Kurulu Müdürlüğünce düzeltilerek yönetmelik taslağına işlenmiş olup buna göre yeniden tanzim edilen 'Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendinin; 'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek' hükmüne istinaden ekte yazılı şekliyle kabulünün uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

EK: Yönetmelik (20 Sayfa)

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 277

Karar Özeti: 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. maddesinin 2. fıkrası "*(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.*" hükmü gereğince, İlçemiz Hüsnü Karakaş Mahallesi 31002 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 278

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ünsal Mahallesi 5105-5097 Sokaklar kesişimindeki (10745 ada 1 parsel kuzeyi) parka "**Gazeteci Cengiz SAVAŞERİ Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 279

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Duraliler Mahallesi 4582-4584 Sokaklar kesişimindeki (25014 ada 4 parsel yanı) parka "**Gazeteci Celal VECEL Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 280

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Fevzi Çakmak Mahallesi 6225/1 Sokak üzerindeki (9282 ada 1 parsel) parka "**Gazeteci Nuri ERKAL Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 281

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kuzeyyaka Mahallesi Yeşilırmak Caddesi ile Alparslan Türkeş Caddesi kesişimindeki (5203 ada X parsel) parka "**Gazeteci Zeki ÖZER Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 282

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Çamlıbel Mahallesi 4968-4969 Sokaklar arasındaki (7500 ada X parsel) parka "**Gül USTAER Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser).

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 283

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Çamlıbel Mahallesi 4934-4935-4936 Sokaklar kesişimindeki parka, **İsmail ÇATAL Parkı** isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 284

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Fevzi Çakmak Mahallesi 6243 Sokak üzerindeki park alanına '**Alaçam Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 285

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Hüsni Karakaş Mahallesi 31125 ada 3 parselde spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 38/g ve 75/d maddelerine göre incelenmiş olup, yapılması planlanan yatırımın kamu yararına olduğu görüldüğünden 25 (yirmi beş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesine,

protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 286

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parseldeki 1647,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 671,39 m²'si Belediyemize ait olup, Belediyemize ait hissede yapılması planlanan yatırımın kamu yararına olduğu görüldüğünden, yirmi beş (25) yıl süre ile Alevi Bektaşî Kültür ve Cemevi Merkezi ve Sosyal Tesis yapılmak üzere Antalya Valiliği adına tahsis edilmesine, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 287

Karar Özeti: 7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi hükmü gereğince; Fatih Mahallesi 30033 ada 1 parseldeki mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde ilgili kişilere, "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine, bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmüne istinaden, Yapı Kayıt Belgesi aldığı gecekondunun Belediyece tespiti yapılarak ve kullanım alanı dikkate alınarak, gecekondunun bulunduğu parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 288

Karar Özeti: Antalya ili Kepez ilçesi Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek ve gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılması, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesi, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılması, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 289

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Aktoprak, Fevzi Çakmak, Şelale Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun

kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 290

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 30045 adada bulunan Belediye Hizmet alanında, Aile Sağlığı Merkezi olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bina yaptırılması, bu binanın Belediyemize bağışının kabulü, Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 291

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Altınova Orta Mahalle 28520 ada 3 parselde bulunan Belediye Hizmet alanında, Kreş olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bina yaptırılması, bu binanın Belediyemize bağışının kabulü, Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 292

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 27624 ada 1 parsel batısı, Fevzi Çakmak Mahallesi 3663 ada 1 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26662 ada 6 parsel batısı, Habibler Mahallesi 26614 ada 2 parsel doğusunda Enerya Enerji A.Ş.’nin talebine istinaden, toplam 5 adet RS-B tipi Regülatörün imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 293

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Şafak ve Ünsal Mahalleleri 28115 ada 23 numaralı kadastro parseli ve çevresi, 28112 ada 23 numaralı kadastro parseli ve çevresi, 28114 ada 1 nolu kadastro parseli ve çevresi, 28100 ada 42 numaralı kadastro parseli ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 294

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Duraliler Mahallesi 30421 ada 7 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 295

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "***İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.***" hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Aydoğmuş Mahallesi 1432 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında; Sütçüler Mahallesi 27099 ada 5 parsel batısı park alanı ve Gazi Mahallesi 27723 ada 1 parsel batısı otopark alanları içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 296

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "***İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.***" hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih 29 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih 218 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan; Kepez ilçesi Beşkonaklılar Mahallesi 26969 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi