

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER

KARAR NO: 1

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e-g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 7216 adada bulunan park alanında semt evi olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binanın Belediyeye devir alınması, bina isminin Oğuz YEŞİLAĞAÇ olarak adlandırılması ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **46. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e-g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Kanal Mahallesi 4761 Sokak No:3 adresinde bulunan binanın arşiv binası olarak 3 (üç) yıllığına Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **47. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Geçtiğimiz günlerde vefat eden Türk müziğinin unutulmaz sanatçısı Ferdi TAYFUR'un isminin, Duacı Mahallesi 9123 ve 9165 Sokak kesişiminde bulunan parka verilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **48. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Hayırsever Progem Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LIUGONG CLG835H Lastikli Yükleyci (WHELL LOADER) marka aracını Belediyemize iş makinesi olarak kullanılması şartıyla bedelsiz olarak bağışta bulunmak istemesi ile ilgili Önerge-4'ün; gündemin **49. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 2

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği, Belediye Meclisimiz Denetim Komisyonu üyelik seçimini gizli oy usulü ile yapmış olup, yapılan oylama sonrası oylamanın Başkanlık Divanınca sayımı ve tasnifi sonucu; İbrahim YILMAZ'ın (32), Erdoğan YARBAŞ'ın (34), Barış ŞENYURT'un (33), Mekin Arslan BAŞAK'ın (16), Ali Baki SARICA'nın (13), Rüştü PEKER'in (1), Adnan KABAĞAÇ'ın (1), Veli YILMAZ'ın (2) oy aldığı görülmüş olup, Belediyemizin bir önceki yıl (**2024**) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediyemiz Denetim Komisyonunu üyeliğine Meclis Üyelerimiz İbrahim YILMAZ, Erdoğan YARBAŞ, Barış ŞENYURT, Mekin Arslan BAŞAK, Ali Baki SARICA seçildi ve **Denetim Komisyonu** Meclise ilan edilerek kararlaştırıldı.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 3

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "*... Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.*" hükmü gereği, Kepez Belediye Meclisinin 2025 yılı içerisindeki 1 aylık tatil süresinin **Ağustos/2025** olmasının uygun bulunduğu katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 4

Karar Özeti: Antalya Kepez İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI'nın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 5

Karar Özeti: Kepez İnsan Kaynakları Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz Veli YILMAZ'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 6

Karar Özeti: KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin, 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz Hüseyin TATAR'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

Not: KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı Refik Emre ALTEKİN, görevi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gereği oylamaya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 7

Karar Özeti: Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz Mesut Emrah YILDIRIMLAR'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 8

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ALDAŞ Altyapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz İbrahim VELİCAN'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 9

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ANFAŞ Antalya Fuarçılık İşletme ve Yatırım Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen Meclis Üyemiz Gökhan YILMAZ'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve Belediyemiz adına toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 10

Karar Özeti: Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi yapılması gerektiğinden, tabloda yazılı Gelir Tarifesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 11

Karar Özeti: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi yapılması gerektiğinden, tablo halinde yazılı Gelir Tarifesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 12

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir...*" hükmü gereğince; tasarrufu Belediyemize ait, Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 adresinde bulunan Semt Halinin 25.03.2025 tarihi itibarıyla 10 yıllık kira süresi tamamlanacağından, tekrar kiraya verilip verilemeyeceği ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 13

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendi "*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*" kapsamında Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif adreslerde, Kepez Kalkınma ve Dayanışma Vakfı tarafından Vatandaşlarımıza ucuz ve kaliteli ekmek temini hizmetinin devamlılığının sağlanabilmesi maksadıyla, Belediyemiz ile Kepez Kalkınma ve Dayanışma Vakfı arasında 1 (bir) yıllığına Ortak İş Protokolü kapsamında aynı hizmetin aynı şartlarda yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 14

Karar Özeti: Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca 30.12.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı ile Şirketin amaçlarının gerçekleştirilebilmesi için öz kaynaklarının güçlendirilmesi gerektiğinden, aynı ve nakdi olarak yapılabilecek sermaye artışı talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

NOT: Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Refik Emre ALTEKİN görevi nedeniyle 5393 sayılı Kanun Mad. 27 gereği oylamaya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 15

Karar Özeti: 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin 1. fıkrasındaki; "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkması durumunda bulunan

rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.” hükmü gereğince; C-18 Grubunda yer alan Belediyemiz Memur Norm Kadro Standardı toplamının 1255 olduğu ve buna göre, **2025 yılı için vize edilebilecek geçici iş pozisyonu sayısının $1255 \times \%20 = 251$ kişi olduğu ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu da $251 \times 12 = 3012$ adam/ay geçici işçi çalıştırılabileceği ancak, idarenin 2024 yılı içerisinde 84 adam/ay geçici işçi çalıştırdığı ve 2025 yılı içerisinde de 84 adam/ay geçici işçi çalıştırılmasını teklif ettiği** görülmüş olup,

5620 sayılı Kanunun 3. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi ile geçici 1. maddesi hükümleri gereğince Belediyemizde, **2025 yılında toplam $7 \times 12 = 84$ adam/ay geçici işçi çalıştırılması için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan yukarıdaki geçici işçi vize teklif cetvelinin kabulüne ve konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.**

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 16

Karar Özeti: 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (g) fıkrasına istinaden; Adnan ERSAN'ın 27.12.2024 tarih ve 4380746 sayılı dilekçe başvurusunda, adına kayıtlı 2024 model JCB 4CX 14H5WA Kazıcı ve Yükleyici Kepçeyi iş makinesi olarak ve kamu yararı için kullanılması şartıyla hiç bir bedel talep etmeden Belediyemize bağışının kabul edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 17

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Türk dili tarihinin yeniden yazılmasını sağlayan Dîvân-ı Lugâti't-Türk eserinin yazarı, Türklük biliminin kurucusu, Türk sözlükçülüğünün atası Mahmut KAŞGARİ'nin isminin, Gülveren Mahallesi 3705 Sokak üzerindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının **“Mahmut KAŞGARİ Parkı”** olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 18

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Türk edebiyatının en önemli yazar ve şairlerinden, fikir adamı, sosyolog, eğitimci ve mütefekkir Ziya GÖKALP'in isminin, Kültür Mahallesi 3805-3837 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının **“Ziya GÖKALP Parkı”** olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 19

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kütükçü Mahallesinin yerlilerinden ve köklü ailelerinden Hasan ve Ayşe KAV'ın, 17 yaşında vefat eden oğulları Hüseyin KAV'ın isminin, Kütükçü Mahallesi 2964-2967 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının **“Hüseyin KAV Parkı”** olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 20

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Teomanpaşa Mahallesi sakinlerinden emekli Binbaşı Ali ÜNLÜ'nün vefat eden oğlu Özgür ÜNLÜ'nün isminin, Teomanpaşa Mahallesi 2205-2244 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın isminin **“Özgür ÜNLÜ Parkı”** olması,

Teomanpaşa Mahallesinin yerlilerinden ve kurucularından Mustafa ÇARDAK'ın isminin, Teomanpaşa Mahallesi 2280-2281 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın isminin “**Mustafa ÇARDAK Parkı**” olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 21

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Varsak Bölgesi yerlilerinden ve Eski Varsak Belediyesi Meclis Üyelerinden İsmail DİKMEN'in (Beşli'nin) isminin, Aktoprak Mahallesi 1073-1074-1076 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**İsmail DİKMEN (Beşli) Parkı**” olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 22

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Varsak bölgesinin yerlilerinden olan Altıntaş ailesinin soyisinin, Varsak Menderes Mahallesi 6922-6935 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Altıntaş Parkı**” olmasının kabulüne ve uygun bulunduğuna;

Varsak bölgesi yerlilerinden ve köklü ailelerinden olup, genç yaşta lösemiden (kan kanserinden) hayatını kaybeden Ömer ADIGÜZEL'in isminin, Varsak Menderes Mahallesi 6901-6902 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Ömer ADIGÜZEL Parkı**” olmasının kabulüne ve uygun bulunduğuna;

Varsak bölgesi yerlilerinden ve köklü ailelerinden olup, bu yıl yaz mevsiminde 18 yaşında, lösemiden (kan kanserinden) hayatını kaybeden İrem SU'nun isminin, Varsak Menderes Mahallesi 6941-6942-6943 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**İrem SU Parkı**” olmasının kabulüne ve uygun bulunduğuna;

Varsak bölgesinin yerlilerinden ve köklü ailelerinden olan Ali KARAKAYA'nın, halk arasında Kara Bayram olarak bilinen isminin, Varsak Menderes Mahallesi 6908-6910 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Kara Bayram Parkı**” olmasının kabulüne ve uygun bulunduğuna;

Varsak bölgesinin yerlilerinden ve köklü ailelerinden olan Ahmet Ali KUŞÇU'nun isminin, Varsak Menderes Mahallesi 6919-6920 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Ahmet Ali KUŞÇU Parkı**” olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 23

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; sağlık ve eğitim gibi birçok alanda hem yerel hem uluslararası alanda başarılarla imza atan, binlerce insana umut ışığı olan Prof. Dr. Türkan SAYLAN'ın isminin, Göksu Mahallesi 6889-6892 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Prof. Dr. Türkan SAYLAN Parkı**” olması; şiir, yazı ve çeviri şiirleri ile ünlü modern Türk şairi Can YÜCEL'in isminin, Göksu Mahallesi Suphi Türel Caddesi ile Altınova Caddesi kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Can YÜCEL Parkı**” olması; Melekler isminin, Göksu Mahallesi 6862-6867 Sokaklar kesişimindeki mevcut parka verilmesi ve parkın adının “**Melekler Parkı**” olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Çekimer).

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 24

Karar Özeti: 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesi gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Fevzi Çakmak Mahallesinde çalışma alanında bulunan taşınmazları geometrik ve

hukuki durumlarını bilen kimselerden görevlendirilmek üzere kanunda belirtildiği şekilde; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran, 10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan kişilerden olmak şartıyla 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ile ilgili olarak konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 25

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait 27562 ada doğu kısmında bulunan taşınmazda, Aile Sağlığı Merkezi, 27598 adada bulunan taşınmazda ise Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılması, bina isminin "Mustafa-Mümin Delko" olarak adlandırılmasına ve bu binaların Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 26

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Ayanoglu ve Göçerler Mahallelerinde bulunan 2 adet taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 27

Karar Özeti: 7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi hükmü gereğince; Habibler ve Fatih Mahallerinde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde, 4 kişiye "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine, bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmüne istinaden Yapı Kayıt Belgesi aldığı gecekondunun Belediyeye tespiti yapılacak ve kullanım alanı dikkate alınarak, gecekondunun bulunduğu parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 28

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; Atatürk Mahallesi 11141 ada, 708 ada ve yakın çevresi ile Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 29

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Beşkonaklılar Mahallesi 26969 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 30

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 29002 ada 14 parsel numaralı taşınmazın Konut Alanından Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 31

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 32

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Gazi Mahallesi, 1683 ada Cami Alanı, kuzeyi Park Alanı, 833 adanın kuzeyindeki imar yolu ve 26687 adanın kuzeyinde bulunan Park ve Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 33

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 34

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin

görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

KARAR NO: 35

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

KARAR NO: 36

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Çifte Sarnıç’a ait Koruma Alanının ve tescilli yapıların plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

KARAR NO: 37

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28544 ada, 29 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ

KARAR NO: 38

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel numaralı Otel Alanı olarak planlı olan taşınmaza ait plan notlarına “Planda Verilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacak Olup, Kat Yüksekliğine Bağlı Olarak Yapı Yaklaşma Mesafeleri Arttırılamaz” maddesinin eklenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

GÜNDEMİN 40. MADDESİ

KARAR NO: 39

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, 709 ada, 10, 14 ve 16 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu

ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 41. MADDESİ
KARAR NO: 40

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 42. MADDESİ
KARAR NO: 41

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103, 30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 43. MADDESİ
KARAR NO: 42

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25531 ada, 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi

GÜNDEMİN 44. MADDESİ
KARAR NO: 43

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, 3439 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 45. MADDESİ
KARAR NO: 44

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 2300 ada, 4 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ

KARAR NO: 45

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Atatürk Mahallesinde 7216 adada bulunan park alanında hayırsever Nazif YEŞİLAĞAÇ tarafından semt evi olarak kamu hizmetlerinde kullanılması amacıyla bina yaptırılması, bina isminin Oğuz YEŞİLAĞAÇ olarak adlandırılması ve bu binanın Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 47. MADDESİ

KARAR NO: 46

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve (g) maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Kanal Mahallesi 4761 Sokak No:3 adresinde bulunan binanın üç yıllığına arşiv binası olarak kullanılmak üzere Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne tahsisinin uygun görüldüğüne ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 48. MADDESİ

KARAR NO: 47

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; geçtiğimiz 2 Ocak 2025 tarihinde vefat eden Türk müziğinin unutulmaz sanatçısı "Ferdî TAYFUR" isminin Duacı Mahallesi 9123 ve 9165 Sokak kesişiminde bulunan parka verilmesinin kabulüne ve parkın adının "**Ferdî TAYFUR Parkı**" olmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 49. MADDESİ

KARAR NO: 48

Karar Özeti: 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (g) fıkrasına istinaden; Progem Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin başvurusuyla, LIUGONG CLG835H Lastikli Yükleyici (WHELL LOADER) marka aracını Belediyemize iş makinesi olarak kullanılması şartıyla bedelsiz olarak bağışının kabul edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 50. MADDESİ

KARAR NO: 49

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 4368955 sayılı yazısına istinaden ve Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda " *Belediyemizden sosyal yardım hizmeti alan vatandaşlarımıza çene cerrahimizin yaptığı işlemlerde %25, Belediye Sağlık Merkezi bünyemizde yaptığımız işlemlerde %50 indirim uygulanacaktır*". hükmünün 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ

KARAR NO: 50

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli yazısına istinaden ve Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi*

Alanlarında Yapılan Üretim Tesisi kullanım (iskan) müracetlarında, beyan edilen MW başına 350.000,00-TL alınacaktır" ücretin 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi