

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.05.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 118

Karar Özeti: Duacı Mahallesi 29004 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Önergenin gündemin **29. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 119

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı ile açılış fişinde **150-İlk Madde ve Malzeme Hesabı** 1.096.505,11-TL, **253-Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı** 23.150.828,37-TL, **254-Taşıtlar Hesabı** 13.653.785,77-TL ve **255-Demirbaşlar Hesabı** 26.108.175,11-TL'dir. Yıl içinde yine bu hesaplara; 150-İlk Madde ve Malzeme Hesabına 45.617.741,07-TL, 253-Tesis Makine ve Cihazlar Hesabına 9.905.830,04-TL, 254-Taşıtlar Hesabına 354.845,98-TL ve 255-Demirbaşlar Hesabına 9.172.289,11-TL tutarında mal, malzeme ve taşıt girişi yapılmıştır.

Yine yıl içerisinde 150-İlk Madde ve Malzeme Hesabından 45.208.813,91-TL, 253-Tesis Makine ve Cihazlar Hesabından 2.350.395,58-TL, 254-Taşıtlar Hesabından 107.221,20-TL ve 255-Demirbaşlar Hesabından 3.082.878,06-TL çıkış işlemi yapılmıştır.

Bu hesaplarda yıl sonu itibariyle, 150-İlk Madde ve Malzeme Hesabında 1.505.432,27-TL, 253-Tesis Makine ve Cihazlar Hesabında 30.706.262,83-TL, 254-Taşıtlar Hesabında 13.901.410,55-TL ve 255-Demirbaşlar Hesabında 32.197.586,16-TL tutarında taşınır 2022 yılına devretmiş olup, Kepez Belediyesi **2021 Yılı Taşınır Kesin Hesabının** yukarıda yazıldığı şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 120

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı ile verilen ödenek toplamı **Bütçe Gideri: 496.999.982,37-TL, Bütçe Geliri: 572.249.955,26 -TL**'dir. Gider tahmininde % 97,83 ve gelir tahmininde % 126,88 oranında gerçekleşme sağlanmış olup, **2021 Yılı Bütçe Kesin Hesabının** uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 121

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2022 Yılı Ek Performans Programı ve Ek Bütçe hazırlanmış olup, incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Belediye Meclisine sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 122

Karar Özeti: 1. derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Müdür kadrosunun ihdası için tanzim edilen (I) Sayılı Kadro İhdası Cetveli konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 123

Karar Özeti: Kepez Belediye Başkanlığı ile Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında "**Mesleki**

Eğitim İş Birliği Protokolü" imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 124

Karar Özeti: Kurtuluş Savaşı ve Milli Mücadele sürecinde üstün gayretler sarf etmiş, Antalya Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti Kurucularından ve Başkanlığını da yapan, döneminde Antalya Müftülüğü yapmış Antalyalı hemşerimiz Müftü Yusuf Talat Efendi isminin, Fevzi Çakmak Mahallesi'nin orta kısmında bulunan eski 6209, 6255 ve 6256 Sokakların bir kısmı 6261 ve 6262 Sokaklar ile Çevre Bulvarının bir bölümünü içeren yol aksına verilmesi ve söz konusu yol aksının adının "**Müftü Yusuf Talat Efendi Caddesi**" olmasının kabulüne ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 125

Karar Özeti: Varsak Bölgesinde ikamet eden, geçmiş yıllarda güreş sporu ve antrenörlük yapan, Er meydanı programının yapımcısı ve sunucusu Gazanfer ÖZDEMİR'in, ikamet etmekte olduğu Varsak Demirel Mahallesi Turgut Reis Caddesi ile 1964 Sokak kesişiminde bulunan mevcut parka '**Gazanfer ÖZDEMİR Parkı**' isminin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 126

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Altınova Düden Mahallesi'nde yapılacak kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 4 (dört) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 127

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Varsak Demirel Mahallesi 2926 ada 24 parsel imar planında Cami alanı olup, yirmi beş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 128

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Aktoprak, Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan 2 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ve 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 129

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Demirel, Yenidoğan, Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Kanal, Düdenbaşı, Göçerler Mahallelerinde 8 adet Vatandaşımıza, Yapı Kayıt Belgesi

aldıkları gecekonduların Belediyemizce tespiti yapılarak, kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına ve işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 130

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin, 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 131

Karar Özeti: Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada güneyinde kalan otopark, trafo alanı ve yol olarak planlı bölgenin; park, yol ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 132

Karar Özeti: Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunun Lise alanının ada hattının, parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 133

Karar Özeti: Habibler Mahallesi 26720 ada 1 parsel, Güneş Mahallesi 27566 ada 1 parsel, Aktoprak Mahallesi 152 ada 17 parsel, Duraliler Mahallesi 25014 ada 4 parsel, Kültür Mahallesi 10209 ada 1 parselde bulunan İlköğretim alanları ile Kütükçü Mahallesi 29036 ada 2 parselde bulunan Meslek Lisesi alanında 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 134

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi sınırlarında kalan 25116, 25117, 25118 adaların 2 kat olan yapılaşma koşulunun Yençok:4 kat olması ve ada formlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 135

Karar Özeti: Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırlarında kalan, arka bahçe mesafesi "H" olan Konut alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 136**

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 7824 ada 2 parselin Konut alanından Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi(**Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu ve Bağımsız Üye Halil OYA Kabul; CHP Grubu Ret, Gelecek Partisi Eşraf URAL Çekimser**).

GÜNDEMİN 21. MADDESİ**KARAR NO: 137**

Karar Özeti: Çankaya Mahallesinde Konut alanı olarak planlı olan 27441 ada 7 parsel, İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) işlevi getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olmadığına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ**KARAR NO: 138**

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 27295 ada 1 parselde bulunan bölgesel ticaret alanının batı cephesindeki 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ilgisinin 06.04.2022 kayıt tarihli dilekçesi ile geri çekilmesi talebine istinaden **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye yer olmadığına oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ**KARAR NO: 139**

Karar Özeti: Ayanoğlu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine yönelik olarak, 1483 ada 1 parselde de Yüksek Zemin Ticaret işlevinin getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ**KARAR NO: 140**

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi alanının, yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ**KARAR NO: 141**

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 8612 ada 1, 2, 7, 8 parsellerin tevhit edilebilmesine yönelik olarak, 8612 ada 2 ve 7 parselde de Yüksek Zemin Ticaret işlevinin getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ**KARAR NO: 142**

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25532 ada 1 parselde bulunan Resmi Kurum alanının; KAKS:0.60 olan yapılaşma koşulunun, KAKS:2.00 olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve

daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 143

Karar Özeti: Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada, Varsak Altıayak Mahallesi 1631 ada ve 1628 ada 2 parselde; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, Belediye hizmet alanı, Spor alanı, Park alanı, Trafo alanı ve Otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 144

Karar Özeti: Menderes Mahallesi 28500 ada otopark ve 28507 ada batısı park alanının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, Pazar alanı oluşturulacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 145

Karar Özeti: Duacı Mahallesi 29004 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 05.05.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 5. Maddesi)

KARAR NO: 146

Karar Özeti: 2022 yılı Gider Ek Bütçesinde yer alan 362.300.000,00 TL (**üçyüzaltmış ikimilyonüçyüzbintürklirası**) ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 212.300.000,00-TL (**ikiyüzonikimilyonüçyüzbintürklirası**) bütçe geliri ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki likidite amaçlı tutulan nakit (TL cinsinden banka hesabı) 150.000.000,00-TL (**yüzellimilyontürklirası**) kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 362.300.000,00-TL (**üçyüzaltmışiki milyonüçyüzbintürklirası**) denk bütçe oluşturulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, 2022 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

