

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 1

Karar Özeti: İlçemiz Çankaya Mahallesi kuzey kısmında bulunan ve bir kısmı Göçerler Mahallesinde kalan, inşaatı devam etmekte olan Şehir Hastanesinin kuzey kısmındaki yeni açılan 60 metrelik (Ek-1: Kroki) yol aksına; Antalyalı hemşerimiz olan ve Kurtuluş Savaşı döneminde Milli Mücadele ruhunun yücelmesine katkıları nedeniyle, hatırasını yaşatmak amacıyla Diyanet İşleri eski Başkanlarından '**Hasan Hüsnü Erdem Caddesi**',

İlçemizin kuzeyinde Masa Dağı ve Çankaya Mahallesi Varsak bölümüne bağlayan, Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan, kısmen 20 ve kısmen de 22 metre devam eden (Ek-2: Kroki) yol aksına; yine Antalyalı hemşerimiz olan Kandilli Rasathanesi Kurucusu ve İlk Müdürü Gökbilimci '**Mehmet Fatih Gökmen Caddesi**' isimlerinin verilebilmesi ile ilgili önerenin gündemin 27. maddesi olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 2

Karar Özeti: 2022 yılı Denetim Komisyonunun **Yusuf İŞERİ, Ali KOÇ, Elif Derya CANBULUT, Adem ALKAN** ve **Mehmet Ali ÇETİN**'den müteşekkil olduğu Meclise ilan edilerek **oy birliği** ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 3

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisinin 2022 yılı içerisindeki 1 aylık tatil süresinin **Ağustos** ayı olarak belirlenmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 4

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2021 Yılında Çalıştırılan Geçici ve Mevsimlik İşçi	2022 Yılında Çalıştırılması Teklif Edilen Geçici İşçi
		Adam / Ay Miktarı	Adam / Ay Miktarı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Geçici İşçi	8 x 12 = 96 Adam/Ay	8 x 12 = 96 Adam/Ay
	TOPLAM	96 Adam/Ay	96 Adam/Ay

Karar Özeti: Belediyemizde 2022 yılında toplam 8x12=96 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için hazırlanan yukarıdaki geçici işçi vize teklif cetvelinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 5

Karar Özeti: 2021 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen **23 adet personelin** (15-adet Mühendis, 2-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Peyzaj Mimarı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) sözleşmelerinin yenilenerek, 2022 yılında da aynı şekilde çalıştırılmaları ve bunlara ödenecek olan aylık net ücretlerin tespit edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ**KARAR NO: 6**

Karar Özeti: Esentepe Mahallesi 5413 Sokak ile 5427 Sokak kesişiminde (7620 ada 1 parsel), imar planında park alanı olarak geçen alanda asıl amacı gerçekleştirinceye kadar kamu yararı için pazar kurulması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ**KARAR NO: 7**

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Baraj, Erenköy, Esentepe, Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan 7 adet Vatandaşımıza, Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ**KARAR NO: 8**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	1625	16	372	372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ALTIAYAK	2888	13	440	440	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ALTIAYAK	2888	14	786	786	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ALTIAYAK	2897	5	349	349	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ŞELELE	3577	4	1628	1628	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AHATLI	8624	8	319	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHIŞ	TAHSİS-SATIŞ- BEL. HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	ÜNSAL	10780	3	1095	126.24	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	MEHMET AKİF ERSOY	11033	6	866	44.96	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	KAZIM KARABEKİR	25790	9	293	240	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	HABİBLER	26420	4	2400	36.51	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	DEMİREL	29447	8	363	363	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Altıayak, Şelale, Ahatlı, Ünsal, M. Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Habibler, Demirel Mahallelerinde bulunan 11 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisine, 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ**KARAR NO: 9**

Karar Özeti: Duacı Mahallesi 8247 ada 13 parselin konut alanı olan plan işlevine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret**).

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 10

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 11

Karar Özeti: Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 12

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 1145 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 13

Karar Özeti: Kütükçü Mahallesi 29032 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak; özel yurt alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 14

Karar Özeti: Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 15

Karar Özeti: Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisindeki bölgelerde büyük alan kullanımı gerektiren depolama, toptan ticaret ve ticaret sektöründe hizmet veren büyük ve geniş yapıların bulunduğu toplu işyeri alanı olarak planlı olup, işletmeler faaliyete geçtikçe alanda çok sayıda kamyon ve tır sirkülasyonu oluşmaya başlamış ve artarak devam etmektedir. Bu araçların mahalle içinde sokak aralarına park etmemesi, trafiği ve sosyal yaşamı olumsuz etkilememesi amacıyla konut alanlarının dışında yer alan bu alanlarda sadece kamyon ve tırlara ait olmayan, her vatandaşın kendi aracını da park edebileceği, her vatandaşımıza açık, kamusal, genel otopark alanları planlanmış ve bölgenin daha düzenli gelişmesi hedeflenmiştir. Ancak bölgede yaşayan bazı vatandaşlarımızın, bu genel otoparklardan 28590 adada yer alan otopark alanına yoğun itirazı olup, rahatsız olduklarını dile getirdiklerinden; vatandaşların talebi neticesinde, otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde 28590 adaya yönelik yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 16

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi 25155 ada 15 ve 16 parselin tevhit edilebilmesine imkân verecek şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, (CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret)**).

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 17

Karar Özeti: Demirel Mahallesi 3405 ada 23 ve 24 parselin tevhit edilebilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, ilgisinin 06.12.2021 tarihli dilekçesinde geri çekilmesi talebine istinaden, konu hakkında karar vermeye yer olmadığına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 18

Karar Özeti: Altınova Düden, Altınova Sinan, Altınova Orta ve Menderes Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 'Toplu İşyeri' olarak planlı olan alanların bir kısmının; 1/5000 ölçekli nazım imar plana göre ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 19

Karar Özeti: Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parsel üzerinde planlı ilköğretim okulu alanlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 20

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27234 ada 1 parselde ilköğretim okulu alanının yapı yaklaşma mesafelerinin, tüm cephelerden 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 21

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 10239 ada 6 parselde bulunan konut alanına isteğe bağlı zemin ticaret plan işlevinin getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 22

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 27441 ada 7 parselde bulunan konut alanına isteğe bağlı zemin ticaret plan işlevinin getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 23

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 27295 ada 1 parselde bulunan bölgesel ticaret alanının batı cephesinde 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 24

Karar Özeti: Duacı Mahallesi 8576 ada 1 parselde bulunan oyun alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 25

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 27811 ada güneyindeki park alanlarının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 26

Karar Özeti: İlçemiz Çankaya Mahallesi kuzey kısmında bulunan ve bir kısmı Göçerler Mahallesinde kalan, inşaatı devam etmekte olan Şehir Hastanesinin kuzey kısmındaki yeni açılan 60 metrelik (Ek-1: Kroki) yol aksına; Antalyalı hemşerimiz olan ve Kurtuluş Savaşı döneminde Milli Mücadele ruhunun yücelmesine katkıları nedeniyle, hatırasını yaşatmak amacıyla Diyanet İşleri eski Başkanlarından '**Hasan Hüsnü Erdem Caddesi**',

İlçemizin kuzeyinde Masa Dağı ve Çankaya Mahallesi Varsak bölümüne bağlayan, Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan, kısmen 20 ve kısmen de 22 metre devam eden (Ek-2: Kroki) yol aksına; yine Antalyalı hemşerimiz olan Kandilli Rasathanesi Kurucusu ve İlk Müdürü Gökbilimci '**Mehmet Fatih Gökmen Caddesi**' isimlerinin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 6. Maddesi)

KARAR NO: 27

Karar Özeti: 2021 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilen **23 adet sözleşmeli personelin** (15-adet Mühendis, 2-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Peyzaj Mimarı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) **sözleşmelerinin yenilenerek 2022 yılında da aynı şekilde çalıştırılmasına, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı ve Peyzaj Mimarlarına aylık net 6.300,00 TL, Avukatlara aylık net 6.000,00 TL, Arkeolog'a ise aylık net 5.000,00 TL ücret ödenmesine, yıl içerisinde devlet memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aylık ücretlerinin aynı oranda arttırılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.**

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi

