

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE-1

KARAR NO:274

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili önerenin gündemin **25. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ÖNERGE-2

KARAR NO:275

Karar Özeti: Temizlik İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kentsel Tasarım Müdürlüğü bütçelerinden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda yukarıdaki tabloda belirtildiği şekilde aktarma yapılması ile ilgili önerenin gündemin **26. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO:276

Karar Özeti: Belediye Encümenimizin 18.11.2021 tarih ve 1319 sayılı uygun görüş kararına istinaden 2021 mali yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe yapılması konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Belediye Meclisine sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO:277

Karar Özeti: Belediyemizde 2021 yılında vizeli olarak çalıştırılan 8 (sekiz) adet geçici işçinin 2022 yılında da (8x12=96 adam/ay olmak üzere) aynı şekilde çalıştırılması için hazırlanan ve yukarıda tabloda yazılı **Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO:278

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Baraj, Erenköy, Esentepe, Fevzi Çakmak Mahallelerinde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde yukarıdaki 7 kişiye Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO:279

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ve özel şahıslara ait Altıayak, Şelale, Ahatlı, Ünsal, M. Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Habibler, Demirel Mahallelerinde 11 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak

üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO:280

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 3 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO:281

Karar Özeti: Kuzeyyaka Mahallesi, 1914 ada batısında otopark alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO:282

Karar Özeti: Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO:283

Karar Özeti: Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO:284

Karar Özeti: Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO:285

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde bulunan teknik altyapı alanının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO:286

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO:287

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO:288

Karar Özeti: Göksu Mahallesi, 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO:289

Karar Özeti: Zeytinlik Mahallesi, güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilerek, B-0.75 plan kararının getirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO:290

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 1145 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO:291

Karar Özeti: Kütükçü Mahallesi, 29032 ada 13 parselin özel yurt alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ
KARAR NO:292

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi, 25155 ada 15 ve 16 parselin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ
KARAR NO:293

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27137 ada 1 parsel İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkının getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ
KARAR NO:294

Karar Özeti: Duacı Mahallesi sınırları içerisinde 8247 ada 13 parselin konut alanı olan plan işlevine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ
KARAR NO:295

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi, 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO:296

Karar Özeti: Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı imar planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ
KARAR NO:297

Karar Özeti: Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ
KARAR NO:298

Karar Özeti: Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ
KARAR NO:299

Karar Özeti: Temizlik İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kentsel Tasarım Müdürlüğünde ihtiyaç fazlası olan tertiplerden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda yukarıdaki tabloda yazılı tertibine **Toplam: 980.000,00-TL**

aktarma yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 3. Maddesi)

KARAR NO:300

Karar Özeti: 2021 Yılı gider Ek bütçesinde yer alan ödeneklere, , Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosundaki likidite amaçlı tutulan nakit (TL cinsinden banka hesabı) 12.000.000,00.- TL kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 12.000.000,00-TL denk bütçe oluşturulmuş olup, 2021 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 26. Maddesi)

KARAR NO:301

Karar Özeti: Temizlik İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kentsel Tasarım Müdürlüğünde ihtiyaç fazlası olan tertiplerden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda yukarıdaki tabloda yazılı tertibine **Toplam: 980.000,00-TL** aktarma yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi