

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.10.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER:

KARAR NO: 213

Karar Özeti: Akdeniz Üniversitesi Öğretim Üyelerinden Prof. Dr. Nevzat ÇEVİK'e 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Fahri Hemşerilik payesi verilmesine ilişkin Önerge-1'in gündemin **24. maddesi** olarak;

İlçemizin en önemli çekim merkezlerinden olan, Kent için kültür ve sanat adasına dönüştürülen Dokuma alanındaki yapıyı tamamlanan Bilim Merkezi, Kütüphane, Araç Müzesi, Oyuncak Müzesi, Şehitler Müzesi, Kent Müzesi gibi muhtelif tesislere önerilen isimlerin verilebilmesi için, Önerge-2'nin gündemin **25. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 214

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2022 yılı Performans Programı tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 215

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2022 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 216

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış Akkabak Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet dükkânın, 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havale edilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 217

Karar Özeti; Erenköy Mahallesi Ahmet Vefik Paşa Caddesi No:133/1 (30110 ada/1 parsel) adresinde bulunan Nasrettin Hoca Kreş ve Gündüz Bakım Evi Erenköy Şubesi ile Teomanpaşa Mahallesi Necip Fazıl Kısakürek Caddesi No:17 (10351 ada/18 parsel) adresindeki Nasrettin Hoca Kreş ve Gündüz Bakım Evi Sakarya Şubesi'nin açılmasının ve faaliyetlerini sürdürmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 218

Karar Özeti: Antalya İl Sağlık Müdürlüğü Acil Sağlık Hizmetleri birimine ait 07 FHA 94 plakalı Ford marka 2012 model ambulans ile 07 FZC 70 plakalı Ford marka 2013 model ambulansın şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize devrinin yapılmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 219

Karar Özeti: Mevlana Petrol Ürünleri Tur. Taş. Paz. İnş. Tic. Ltd. Şti. unvanlı firma yetkilisi Selçuk

Salih YILMAZ isimli vatandaşımız, firma adına kayıtlı 34 UP 5600 plakalı Mercedes Benz 600 SEL marka aracı Belediyemiz Nostaljik Araç Müzesinde sergilenmek üzere bedelsiz ve şartsız olarak hibe etmek istediklerini belirtmiş olup, söz konusu firma adına kayıtlı 34 UP 5600 plakalı Mercedes Benz 600 SEL marka aracın şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize hibe olarak kabulüne, devir ve tescil iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kepez Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 220

Karar Özeti: İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın yararına olacak muhtelif konularda Belediyemiz ile Türk Ocakları Antalya Şubesi arasında, ortak hizmet projesi yapabilmesi için konunun **Plan Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 221

Karar Özeti: Emek Mahallesi 30131 ada 7 parselde bulunan açık pazar yerine, şartlı bağış yoluyla S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 222

Karar Özeti: Kamulaştırma bedeli yatırılan 7102 ada 7 parselde karşılık imar planında Trafo alanı olarak ayrılan ve içerisinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 nolu parselin devir işleminin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 223

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ünsal, Esentepe ve Hüsnü Karakaş Mahallelerinde 9 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 224

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 numaralı konut adalarına, yol genişliğine göre İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Yüksek Zemin Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ**KARAR NO: 225**

Karar Özeti: Teomanpaşa, Düdenbaşı, Güneş, Hüsnü Karakaş, Gazi, Kuzeyyaka, Fatih, Kepez, Göçerler, Çankaya, Fevzi Çakmak, Kütükçü Mahalleleri sınırları içerisinde güzergahı belirlenen bölgede bisiklet yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ**KARAR NO: 226**

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesi 7178 ada 18 parselde İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ**KARAR NO: 227**

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada 3 parselde planlı olan Belediye hizmet alanının yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi, 27288 ada güneyinde bulunan otopark alanının genişletilmesi, 27288 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının kaldırılarak yeşil alana dönüştürülmesi ve 10028 ada güneyinde bulunan yeşil alanın genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ**KARAR NO: 228**

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 10732, 10733, 10734, 10735 ve 10736 adalarda bulunan konut alanlarında emsal değeri değiştirilmeden Kat Sınırlaması (KS) yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ**KARAR NO: 229**

Karar Özeti: Gazi Mahallesi 27122 ve 27112 adalar ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde düzenlenerek bu alanda Sağlık tesisi alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 230**

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 27632 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhidine olanak sağlamak amacıyla 2 parsel numaralı taşınmaza İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 231**

Karar Özeti: Ayanoglu Mahallesi 176 ve 177 adalar arasında kalan refüj ve 1514 ada güneyinde bulunan park alanında Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 232

Karar Özeti: Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, 28497 adada bulunan Toplu İş Yeri alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 233

Karar Özeti: Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde, yapı yaklaşma mesafelerinde uyumsuzluk tespit edilen alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 234

Karar Özeti: Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit Alanında koruma alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 235

Karar Özeti: Belediyemizin iftihar vesilesi eserlerinden Dokuma Park'ın kültür, sanat adasına dönüştürülmesi sürecinde uzun yıllar verdiği emeklerine, Lyrboton Kome Antik Kentinin gün yüzüne çıkarılması projemize desteklerine, Kepez'e kazandırdığımız müzelere yapmış olduğu katkılarına özel bir şükran ifadesi maksadıyla, Akdeniz Üniversitesi Öğretim Üyelerinden **Prof. Dr. Nevzat ÇEVİK'e** fahri hemşerilik payesi verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 236

Karar Özeti: İlçemizin en önemli çekim merkezlerinden olan ve kent için kültür ve sanat adasına dönüştürdüğümüz Dokuma Park alanındaki fabrika binasının yenilenerek, yapımı tamamlanan kentimizin en büyük bilim merkezine "**Antalya Bilim Merkezi**", eski trafo binasının restore edilerek kurulan ve içerisinde binlerce kitap barındıran çocuklar ve gençlerin yoğun ilgi gösterdiği kütüphaneye "**Cemil Meriç Kütüphanesi**", alandaki önemli eserlerden olan ve özellikle çocuklara yönelik hizmet verecek olan yeni kütüphaneye "**Dr. Burhanettin Onat Çocuk Kütüphanesi**", tamamına yakınının hayırseverlerin bağışları ile kurulan ve pek çok nostaljik aracı bünyesinde barındıran eski Araç Müzesine "**Antalya Araba Müzesi**", Şehrimizde kendi alanında özel bir yer tutan, pek çok ödül almış olan ve çocuklarımız ve halkımızın beğenisini kazanan Oyuncak Müzesine "**Anadolu Oyuncak Müzesi**", Kahraman Şehitlerimizi yâd ettiğimiz ve onların aziz hatıralarını yeni nesillere aktardığımız Şehitler Müzesine "**Anadolu Şehitler Müzesi**", Dokuma Fabrikası idari binasının restore edilerek kent belleğini yaşattığımız Kent Müzesine "**Bir Zamanlar Antalya Kent Müzesi**" isimlerinin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi