

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.09.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI**  
**I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGE:**

**KARAR NO: 193**

**Karar Özeti:** Temmuz meclisinde komisyona gönderilen; Ayanoğlu, Çamlıbel, Mehmet Akif Ersoy, Esentepe, Altınova-Sinan, Habibler Mahallelerindeki 13 adet taşınmazın, ilgililerine tapu işlemi yapılabilmesi için konunun meclis gündemine alınarak Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili önergenin gündemin **17. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**ÖNERGE:**

**KARAR NO: 194**

**Karar Özeti:** İlçemiz Teomanpaşa Mahallesi, Necip Fazıl Kısakürek Caddesi üzerinde bulunan (10351 ada 8 parsel) Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Kütüphaneye 15 Temmuz Şehitlerimizden “Yasin Naci AĞAROĞLU” isminin verilmesi ile ilgili önergenin gündemin **18. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 195**

**Karar Özeti:** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, Kepez Belediyesi 2021 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe hazırlanmış olup, Belediye Encümenimizin 21.08.2021 tarih ve 844 sayılı kararına istinaden 2021 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe yapılması konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 196**

**Karar Özeti:** Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157’de bulunan Kafeteryanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**KARAR NO: 197**

**Karar Özeti:** Gazi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 4 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin % 25’e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**KARAR NO: 198**

**Karar Özeti;** Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 parsel karşılık İmar Planında Trafo alanı

olarak ayrılan 25011 ada 1 nolu parselin Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü adına devir edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**KARAR NO: 199**

**Karar Özeti:** Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 10350 ada 6 parselde bulunan Sağlık Tesisi alanının, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre bırakılarak plan üzerine yapı kütlesi işlenmesi ve Y=5 kat yapı yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**KARAR NO: 200**

**Karar Özeti:** Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 10033 ada 15 parselde yer alan Camii alanı ve batısında bulunan imar yolu ile park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**KARAR NO: 201**

**Karar Özeti:** Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla, 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**KARAR NO: 202**

**Karar Özeti:** Varsak Aydoğmuş Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olmadığından **REDDİNE** **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 203**

**Karar Özeti:** Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde 7178 ada 18 parsel numaralı Konut alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 204**

**Karar Özeti:** Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada çevresi ve 10028 ada güneyinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**KARAR NO: 205**

**Karar Özeti:** Ünsal Mahallesi 10732 ila 10736 adalarda bulunan konut alanlarında emsal değeri değiştirilmeden kat sınırlaması (KS) yapılaşma koşulu getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ****KARAR NO: 206**

**Karar Özeti:** Gazi Mahallesi 27122 ve 27112 adalar ve çevresinin düzenlenmesi ve bu alanda Aile Sağlığı Merkezi oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ****KARAR NO: 207**

**Karar Özeti:** Varsak Karşıyaka Mahallesi, 27830 ada 36 parselle İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret), 35 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ****KARAR NO: 208**

**Karar Özeti:** Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, 7196 ada 3 parsel numaralı ve Merkezi İş Alanı (MİA) olarak planlı olan taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ****KARAR NO: 209**

| S.N. | MAHALLE           | ADA   | PRS | YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> ) | HİSSE                             | AÇIKLAMA                            | KANUN MADDESİ                                         |
|------|-------------------|-------|-----|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1    | Ayanoğlu          | 3652  | 1   | 4789                       | Muratpaşa Vakfı+ Kepez Belediyesi | Tahsis-Satış-Bel.His.- Trampa-İhale | 5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar |
| 2    | Çamlıbel          | 7524  | 3   | 479                        | 403.73                            | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 3    | Çamlıbel          | 7524  | 4   | 665                        | 600.5                             | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 4    | Çamlıbel          | 7602  | 5   | 413                        | 220                               | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 5    | Mehmet Akif Ersoy | 10987 | 67  | 542                        | 542                               | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 6    | Esentepe          | 25839 | 2   | 302                        | 270.45                            | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 7    | Esentepe          | 25839 | 5   | 630                        | 499.4                             | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 8    | Esentepe          | 25841 | 4   | 549                        | 530.84                            | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 9    | Esentepe          | 25841 | 5   | 394                        | 336.49                            | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 1    | Esentepe          | 25841 | 6   | 710                        | 510.3                             | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 11   | Altınova-Sinan    | 28568 | 8   | 3663.52                    | Kepez Belediyesi+ Şahış           | Tahsis-Satış-Bel.His.- Trampa-İhale | 5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar |
| 12   | Habibler          | 29441 | 3   | 5590.91                    | 5590.91                           | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |
| 13   | Habibler          | 29442 | 3   | 1599.41                    | 1599.41                           | Satış                               | 4706 Sayılı Kanun                                     |

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu, Çamlıbel, Mehmet Akif Ersoy, Esentepe, Altınova-Sinan, Habibler Mahallelerindeki 13 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı, 4706 sayılı ve 5393 sayılı Yasalar kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

**KARAR NO: 210**

**Karar Özeti:** Teomanpaşa Mahallesi Necip Fazıl Kısakürek Caddesi üzerinde bulunan (10351 ada 8 parsel) Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Kütüphaneye 15 Temmuz Şehitlerimizden “Yasin Naci AĞAROĞLU” isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.09.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI**  
**II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR NO: 211**

**(Gündemin 3. Maddesi)**

**Karar Özeti:** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, birimlerden gelen Ek bütçe talepleri Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi ile birleştirilerek 2021 yılı Performans Esaslı Ek Bütçe oluşturulmuştur.

2021 Mali Yılı Performans Esaslı Ek bütçesinde yer alan ödenekler; gelir bütçesinde 50.000.000,00-TL ile finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosundaki likidite amaçlı tutulan nakit (TL cinsinden banka hesabı) 45.000.000,00-TL karşılık gösterilmek suretiyle 95.000.000,00-TL olmak üzere denk bütçe oluşturulmuş olup, 2021 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO: 212**

**(Gündemin 18. Maddesi)**

**Karar Özeti:** Teomanpaşa Mahallesi Necip Fazıl Kısakürek Caddesi üzerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan kütüphaneye 15 Temmuz Şehitlerimizden "Yasin Naci AĞAROĞLU" isminin verilmesinin **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR  
Belediye Başkan Vekili

Süleyman ACAR  
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Kâtibi