

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.07.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE:

KARAR NO: 165

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	27610/3 (BATISI YOL)	32885095178	MAZHAR ATLI	ABDURRAHMAN

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel, Gazi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 5 kişiye arsa tahsisi yapılması ile ilgili listeye; gecekondusu yolda kaldığı, bölge içerisinde ASAT altyapı hizmeti vereceği, gecekondunun yıkılması gerektiği, tapulama işleminin bir an önce yapılması ve gecekondular hak sahipliği evraklarını ilgilinin geç teslim etmesinden dolayı; Fevzi Çakmak Mahallesi 27610 ada 3 parseldeki (batısı yol) ilgili kişinin, meclisin 01.07.2021 tarihli olağan toplantı gündeminin 12. maddesindeki listeye eklenmesi ve 12. madde ile birlikte görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ÖNERGE:

KARAR NO: 166

Karar Özeti: İlçemiz sınırları dâhilindeki Çamlıbel Mahallesi Şehit Üsteğmen Gökhan Korkut Caddesi ile 4875 Sokak kesişiminde bulunan **Şehit Çavuş İsmail Aksoy Parkı** isminin şehidin anne ve babasının isteği üzerine Esentepe Mahallesi 5429 ile 5430 kesişimindeki mevcut parka verilmesi ile ilgili önerenin gündemin 22. maddesi olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 167

Karar Özeti: Kepez A.Ş. bünyesinde istihdam edilen ve Belediyemizin kapalı ve açık hizmet alanlarında görev yapmakta olan Özel Güvenlik Personelinin sevk ve idaresinde görevlendirilmek üzere, Kepez Belediye Meclisinin 16.10.2006 tarih ve 2006/148 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen ve Genel İdare Hizmetleri sınıfındaki **5. derece Memur kadrosunun kaldırılarak 3. derece Koruma ve Güvenlik Görevlisi Amiri** kadrosu ile, Dokuma Park içerisinde bulunan ve 19.05.2021 tarihinde açılışı gerçekleştirilen Antalya'nın en zengin kütüphanesi olan Cemil Meriç Kütüphanesi, Anadolu Oyuncak Müzesi, Anadolu Kent Müzesi, Şehitler Müzesi, Modern Sanatlar Galerisi gibi Kütüphane ve Müzelerimiz ile yeni açılacak olan Kütüphane ve Müzelerin faaliyetlerinin tek bir Müdürlük altında yürütmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 2014/206 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen ve Genel İdare Hizmetleri sınıfındaki **4. derece Kütüphane Müdürü kadrosunun kaldırılarak 1. derece Kütüphane ve Müzeler Müdürü** kadrosunun ihdas edilmesi için tanzim edilen II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 168

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 169

Karar Özeti: Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157'de bulunan Kafeteryanın 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 170

Karar Özeti; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parselde bulunan 3371 m²'lik açık pazar yerine, şartlı bağış yoluyla S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 171

Karar Özeti: Kütükçü Mahallesi 29038 ada 10 parselde bulunan 3810 m²'lik açık pazar yerine şartlı bağış yoluyla S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından taşınarak Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 172

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi 29913 ada 1 parselde bulunan 5636 m²'lik açık pazar yerine, şartlı bağış yoluyla S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 173

Karar Özeti: Belediyemiz ile Akdeniz Üniversitesi iş birliğinde üretilecek olan elektrikli araç ile ilgili protokol yapılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 174

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Gazi, Yükseliş, Kuzeyyaka, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Baraj, Sütçüler, Göksu Mahallelerinde bulunan 10 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ile 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasa kapsamında kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 175

Karar Özeti: Kütükçü Mahallesiindeki 8329 ada 1 parsel üzerinde **okul yeri olarak** yirmi beş (25)

yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 176

Karar Özeti: Çamlıbel, Gazi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 6 kişiye tapularının verilebilmesi için, gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 177

Karar Özeti: Ayanoglu, Çamlıbel, Mehmet Akif Ersoy, Esentepe, Altınova Sinan ve Habibler Mahallelerinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait 13 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 178

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul alanının, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 179

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi sınırlarında 7220 ada 3 parseldeki Pazar alanının sınırlarının düzenlemesi ve 7220 ada 4 parseldeki Trafo alanının 6808 ada kuzeyindeki park ve çocuk bahçesi alanına taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 180

Karar Özeti: Aktoprak Mahallesi 3184 ada 3 ve 6 parselin tevhit edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun

bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 181

Karar Özeti: Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri 28542 ada doğusundaki otopark, 28544 ada kuzeyindeki otopark, 28590 adadaki park, 28591 adadaki toplu işyeri alanı, 28592 ada batısındaki park, 28559 ada güneyindeki otopark, 28561 ada batısındaki park, 28567 ada doğusundaki park ve otopark, 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark ile 28594 ada batısındaki park alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 182

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi 10033 ada 15 parsel numaralı taşınmazda bulunan Camii alanı ve batısında bulunan imar yolu ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 183

Karar Özeti: Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parselde bulunan Sağlık alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 184

Karar Özeti: Aydoğmuş Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 185

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna 20 metre genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 186

Karar Özeti: Çamlıbel Mahallesi Şehit Üsteğmen Gökhan Korkut Caddesi ile 4875 sokak kesişiminde bulunan **Şehit Çavuş İsmail Aksoy Parkı** isminin şehidin anne ve babasının isteği üzerine Esentepe Mahallesi 5429 ile 5430 kesişimindeki mevcut parka verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.07.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO: 187

(Gündemin 3. Maddesi)

Karar Özeti: Kepez A.Ş. bünyesinde istihdam edilen ve Belediyemizin kapalı ve açık hizmet alanlarında görev yapmakta olan Özel Güvenlik Personelinin sevk ve idaresinde görevlendirilmek üzere, Kepez Belediye Meclisinin 16.10.2006 tarih ve 2006/148 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen ve Genel İdare Hizmetleri sınıfındaki **5. derece Memur kadrosunun kaldırılarak 3. derece Koruma ve Güvenlik Görevlisi Amiri** kadrosu ile, Dokuma Park içerisinde bulunan ve 19.05.2021 tarihinde açılışı gerçekleştirilen Antalya'nın en zengin kütüphanesi olan Cemil Meriç Kütüphanesi, Anadolu Oyuncak Müzesi, Anadolu Kent Müzesi, Şehitler Müzesi, Modern Sanatlar Galerisi gibi Kütüphane ve Müzelerimiz ile yeni açılacak olan Kütüphane ve Müzelerin faaliyetlerini tek bir Müdürlük altında yürütmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 2014/206 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen ve Genel İdare Hizmetleri sınıfındaki **4. derece Kütüphane Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. derece Kütüphane ve Müzeler Müdürü** kadrosunun ihdas edilmesi için tanzim edilen, (II) Sayılı Memur Boş Kadro Derece Değişikliği cetvelinde yer alan Genel İdare Hizmetleri sınıfında 2 adet kadro derece değişikliğine ait cetvelin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 188

(Gündemin 4. Maddesi)

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 189

(Gündemin 6. Maddesi)

Karar Özeti: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parselde bulunan açık Pazar yerine şarhli bağış yoluyla S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 190

(Gündemin 7. Maddesi)

Karar Özeti: Kütükçü Mahallesi 29038 ada 10 parselde bulunan açık Pazar yerine S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından şarhli bağış yoluyla Kapalı Semt Pazarı yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 191

(Gündemin 8. Maddesi)

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi 29913 ada 1 parselde bulunan açık Pazar yerine S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından şarhli bağış yoluyla Kapalı Semt Pazarı yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 192
(Gündemin 9. Maddesi)

Karar Özeti: Akdeniz Üniversitesi ile Belediyemiz iş birliğinde üretilecek olan elektrikli araç ile ilgili Belediyemiz ve Akdeniz Üniversitesi arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi