

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
03.06.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE:

KARAR NO: 147

Karar Özeti: İlçemizde yeni açılacak Millet Bahçesi, büyük cadde, Kent Meydanı, Kültür Merkezi, Kongre Salonu ve hatta Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişare edilerek yeni açılacak okullara; bundan tam 100 sene önce Berlin'de Ermeni katiller tarafından şehit edilen Sadrazam Talat Paşa'nın, 99 sene önce Türkistan'da Rus Ordusu içindeki bir Ermeni birlik tarafından Ramazan Bayramı'nın 1. günü şehit edilen Enver Paşa'nın ve 99 sene önce Tiflis'te Ermeni katiller tarafından şehit edilen Cemal Paşa'nın isimlerinin verilmesi hususunda meclisimizin 'Tavsiye Kararı' alması ile ilgili Önergenin, gündemin **19. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 148

Karar Özeti: İlçemiz Kültür Mahallesi 3805 Sokak üzerindeki düzenleme işi ile sokağın aydınlatma yenileme çalışması Belediyemizce tamamlanmıştır. Yapımı tamamlanan aydınlatma çalışmasının Genel Aydınlatma Kapsamına alınması için, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 149

Karar Özeti: Kirişçiler Mahallesinde 540 dekarlık Antalya Orman Çiftliği üzerinde Belediyemizce ekimi yapılan buğdayın hasat edilmesi ile elde edilecek unların, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki ihtiyaç sahibi vatandaşlara belediyemizin denetim ve kontrolü altında dağıtılmak üzere ekmek yapımında kullanılması için Kepez Kalkınma ve Dayanışma Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 150

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içindeki imar yollarında, Enerya Antalya Gaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilecek olan doğal gaz çalışmaları için, kazılacak olan yerlerde belediyenin geçiş izni vermesi, çalışma yapılacak mahallelerde bakım onarım işlerinin yapımı ve dolgudan sonra yapılacak asfalt, geçmeli ve normal parke, karo, beton vb. gibi yol ve kaldırım kaplama onarımlarının ilgili Dağıtım Şirketi tarafından giderilmesi/onarılması ve yolların eski haline getirilmesi konusunda Enerya Antalya Gaz Dağıtım Anonim Şirketi ile protokol imzalamak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 151

Karar Özeti; 01.04.2021 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararının "*Altınova Orta Mahallede bulunan ve imar planında okul alanı olarak planlanan 25107 ada 1 parsel, Hayırsever Mümün SOYDAL isimli şahış tarafından Milli Eğitim Bakanlığınca okul yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlanmış olup; Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 parselin Kepez Belediyesi adına bağış yoluyla devir alınmasına, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kepez Belediye Başkanlığı ve Hayırsever Mümün SOYDAL arasında imzalanan 04.12.2019 tarih ve 2019/12 nolu protokolün 5/d maddesindeki; **Bağışlanan arazinin okul alanı olduğu, başka maksatla kullanılamayacağı, tahsis amacının değiştirilemeyeceği, eğitim maksadıyla da olsa bedelli/bedelsiz üçüncü kişilere devredilemeyeceği ve iş bu protokol tapuya şerh edilecektir.**" ibarenin tapu kütüğüne yazılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki*

verilmesine şekilde **Tashih edilmesinin** uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 152

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içinde Fatih, Kepez, Göçerler, Esentepe, Erenköy, Kanal ve Çamlıbel Mahallelerinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi heyetlerinin oluşturulmasına ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 153

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş, Güneş, Habibler, Teomanpaşa, Baraj, Beşkonaklılar, Esentepe, Göçerler, Kütükçü, Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Gazi, Sütçüler Mahallelerinde, 34 Vatandaşımıza Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 154

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Altıayak, Demirel Mahallelerinde bulunan 5 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ile 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasa kapsamında kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılması için konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 155

Karar Özeti: Gazi, Yükseliş, Kuzeyyaka, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Baraj, Göksu ve Sütçüler Mahallelerinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait olan 10 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için ilgili Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 156

Karar Özeti: Belediyemize ait Kütükçü Mahallesindeki 8329 ada 1 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 157

Karar Özeti: Odabaşı Mahallesi 108 ada batısı park alanında, Ayanoğlu Mahallesi 265 ada doğusu park alanında, Aydoğmuş Mahallesi 470 ada güneyi park alanında, Altınova Orta Mahalle 25124 ada kuzeyi park alanında, Göçerler Mahallesi 26052 ada batısı park alanında, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26804 ada kuzeyi park alanında, Kültür Mahallesi 27813 ada doğusu park alanında Trafo Alanı; Baraj Mahallesi 26877 ada güneyi park alanında Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 158

Karar Özeti: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parselde yer alan Pazar Alanına ilişkin; Yençok: 2 kat ibaresi ile birlikte, yapı yaklaşma mesafelerinin doğu cephede 5 metre olarak değiştirilmeden bırakılmasına, diğer cephelerden kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 159

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 1435 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1435 ada 4 parselde bulunan İlköğretim Alanı ile birleştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 160

Karar Özeti: Esentepe, Çankaya, Yavuz Selim, Barış, Kazım Karabekir, Fatih, Göçerler, Duacı, Erenköy ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait sınırların, Emlâk ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından bu bölgede yapılmakta olan imar uygulaması sonucu yeni oluşan imar adalarının, mahalle sınırlarının ortasında kalması nedeniyle, tapu tescili aşamasında ortaya çıkacak olan sorunların giderilmesine yönelik olarak, mahalle sınırlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 161

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 162

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 7220 ada 3 parselde bulunan Pazar alanının düzenlenmesi ve 7220 ada 4 parselde bulunan Trafo alanının ve 6808 ada kuzeyi Park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 163

Karar Özeti: Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri 28542 ada doğusundaki otopark, 28544 ada kuzeyindeki

otopark, 28590 adadaki park, 28591 adadaki toplu işyeri alanı, 28592 ada batısındaki park, 28559 ada güneyindeki otopark, 28561 ada batısındaki park, 28567 ada doğusundaki park ve otopark, 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark ile 28594 ada batısındaki park alanında; 1/5000 ölçekli Nazım imar plana uygun olacak şekilde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 164

Karar Özeti: İlçemizde yeni açılacak Millet Bahçesi, büyük cadde, Kent Meydanı, Kültür Merkezi, Kongre Salonu ve hatta Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişare edilerek yeni açılacak okullara; Sadrazam Talat Paşa, Enver Paşa ve Cemal Paşa'nın isimlerinin verilmesi hususunda 'Tavsiye Kararı' alınması ile ilgili Meclis üyesi Eşraf URAL tarafından Meclise sunulan Önergenin görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi