

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05/01/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE:

KARAR NO: 1

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 10708 adada bulunan Çocuk Bahçesi alanının, Park alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konulu önerenin gündemin **25. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 2

Karar Özeti: Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2021 yılı Denetim Komisyonunun **Elif Derya CANBULUT, Yusuf İŞERİ, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve İbrahim YILMAZ**'dan müteşekkil olduğu Meclise ilan edilmek suretiyle uygun görülerek kabul edildi ve kararlaştırılmıştır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 3

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisinin 2021 yılı içerisindeki 1 aylık tatil süresinin **Ağustos** ayı olarak belirlenmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 4

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2020 Yılında Çalıştırılan Geçici ve Mevsimlik İşçi	2021 Yılında Çalıştırılması Teklif Edilen Geçici İşçi
		Adam / Ay Miktarı	Adam / Ay Miktarı
Emlak ve İstimlak Müd. Kentsel Tasarım Müd.	Geçici İşçi	9 x 12 =108 Adam / Ay 1 x 06 = 06 Adam / Ay	8 x 12 = 96 Adam / Ay
	TOPLAM	114 Adam / Ay	96 Adam / Ay

Karar Özeti: 2021 yılında Toplam: 8x12=96 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için hazırlanan yukarıdaki geçici işçi vize teklif cetvelinin kabulüne ve konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 5

Karar Özeti: 2020 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilen **24 adet** sözleşmeli personelden (17-adet Mühendis, 3-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) **23 adet** personelin (17-adet Mühendis, 2-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) sözleşmelerinin yenilenerek 2021 yılında da aynı şekilde çalıştırılmasına ve Mimar, Mühendis ve Şehir Plancılarına aylık net 4.680,00-TL, Arkeolog'a 3.480,00-TL, Avukatlara ise aylık net 4.340,00-TL ücret ödenmesine ve yıl içerisinde devlet memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmadan aylık ücretlerinin aynı oranda arttırılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 6

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 7

Karar Özeti: Duraliler Kızıllı ve Şafak Mahallelerinde yapılacak kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi heyetinin oluşturulmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 8

Karar Özeti: Duacı, Gazi, Varsak-Karşıyaka, Çankaya, Fevzi Çakmak, Ünsal, Sütçüler, Mehmet Akif Ersoy, Göçerler, Sinan, Şelale, Habibler, Baraj, Göksu ve Zeytinlik Mahallelerindeki 68 adet taşınmazdaki hissenin; ilgili Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı ve kamulaştırılmasının yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 9

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi'ne ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 7 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 10

Karar Özeti: Demirel, Altınova ve Sinan Mahallelerinde bulunan 4 adet taşınmazdaki hisselerin tahsisi, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 11

Karar Özeti: Teomanpaşa Mahallesi 27696 ada batısında yer alan park, trafo ve yaya yolunun, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ**KARAR NO: 12**

Karar Özeti: Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 27797 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda birleştirilerek İlkokul alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ**KARAR NO: 13**

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6096 ada ve çevresinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda düzenlenerek İlkokul alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ**KARAR NO: 14**

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27141 ada ve çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenerek 27141 ada batısında Pazar alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ**KARAR NO: 15**

Karar Özeti: Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 939 ada ve 527 nolu kadastr parsellerinin bulunduğu alandaki Konut, Park ve Otopark alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ**KARAR NO: 16**

Karar Özeti: Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 25384 ada 1 nolu parseldeki Konut alanı, çevresindeki orman alanı ve 28294 ada 1 nolu kadastr parseli üzerinde yer alan imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ**KARAR NO: 17**

Karar Özeti: Esentepe ve Göçerler Mahalleleri kesişiminde 22855, 25856 ve 25929 adalar ve çevresinde yer alan konut alanı, park alanları ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 18**

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Plan notlarına;

1. Kepez Belediyesi Estetik Komisyonunun kararı doğrultusunda; özellikli ve sosyal mekân içerikli toplu konut içeren parsellerde hiçbir şekilde bağımsız bölüm numarası almamak, bina veya binalar dışında kullanımına izin verilmemek ve ortak alan olmak kaydıyla binaların zemin oturum alanlarının izdüşümü dışına; mescit, çocuk oyun ve bakım alanı, kapalı yüzme havuzu, kapalı spor

alanı, hamam-sauna, toplantı salonu ve yönetim odası, cep sinema, ses yalıtımlı müzik odası ve sanat atölyesi, okuma alanı, misafir konuk odası gibi sosyal mekânlar yapılabilir. İzdüşümü dışına taşılan alanlarda bu sosyal mekanlardan en az üç tanesi birlikte düzenlenmeli ve mescit alanı (bay/bayan abdest alma alanları dâhil) maksimum 50m², kapalı yüzme havuzu (gerekli alanları dahil) maksimum 300 m², kapalı spor salonu (gerekli alanları dahil) maksimum 150 m², kapalı çocuk oyun ve bakım alanı maksimum 25 m², cep sineması maksimum 50 m², hamam ve/veya sauna toplamının maksimum 50 m², toplantı ve yönetim odası maksimum 50 m², bunların dışında yapılabilecek diğer sosyal mekanlar toplamı maksimum 100 m² olmalıdır.

2. Yapının teknik gerekliliklerinden kaynaklı olarak yapılan kazan dairesi, su deposu, yangın su deposu, sistem odası, teknik oda gibi hacimler asgari ölçülerde yapılması koşuluyla izdüşümü dışına yapılabilir.

3. Parsel girişlerinde güvenlik hizmetleri, öğrenci ve misafir bekleme salonu gibi fonksiyonların hepsine karşılık gelmek üzere maksimum 20 m² lik bir müstemilat yapılabilir.

4. Yüksek zemin kat olarak yapılacak ticari zemin katlarda teknik gereklilik olması durumunda kat yüksekliğinin asma kat dâhil maksimum 7,30 metre olarak belirlenmesine ilgili belediyesi yetkilidir.

5. Ö ibareli imar parsellerinde tevhit işlemi yapılması durumunda meskûn plan hükümleri geçerli olup derinlik sabit kalacaktır.

6. Başköy, Kızıllı, Çamlıca, Kirişçiler, Odabaşı, Duacı, Gaziler Mahalleleri sınırları içerisinde emsal kullanım hakkı dâhilinde çatı katı yapılabilir.

Maddelerinin ilave edilmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği gibi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 19

Karar Özeti: Güneş Mahallesi 27576 ada 2 parselde bulunan Tek İndirici Merkezi alanının Resmi Kurum alanına (Emniyet Hizmet Alanı) dönüştürülmesi ve çevresinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 20

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 10170 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 21

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 10741 ada batısında yer alan park alanı içerisinde Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 22

Karar Özeti: Aydoğmuş Mahallesi sınırlarının batısında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde zayıyatı yasal sınırlara düşürülerek parselasyon çalışmalarına olanak sağlamaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 23

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 946 parsel ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planı'na uygun olacak şekilde zayıat oranının yasal sınırlarına çekilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 24

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 10708 adada bulunan Çocuk Bahçesi alanının, Park alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05/01/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO: 25

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 10708 ada güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanının Park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi