

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**03.02.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN**  
**TOPLANTISI I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGELER**

**KARAR NO: 51**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/ e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Sütçüler Mahallesinde 27140 ada batısında bulunan park alanında Semt Evi Binası olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binaların Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **41. maddesi** olarak görüşülmesinin;

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/ e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan ve 31101 ada olarak adlandırılan park alanında Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Servis ve Muhtarlık Binası olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binaların Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **42. maddesi** olarak görüşülmesinin;

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/ e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait Barış Mahallesi 8399 ada batısında bulunan park alanı ve Çamlıbel Mahallesi 7507 ada güneyinde bulunan park alanlarına Semt Evi Binası olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binaların Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **43. maddesi** olarak görüşülmesinin;

Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerindeki Osmanlı Parkı içerisinde bulunan bina isminin "Zübeyde Hanım Kadın Eğitim ve Sosyal Tesisi" olması ile ilgili konunun Meclis gündemine alınarak gerekli kararın alınması ile ilgili Önerge-4'ün; gündemin **44. maddesi** olarak görüşülmesinin;

Op. Dr. Arif BULUT'un isminin Şehir Hastanesi önünden geçen caddeye verilmesi ile ilgili Önerge-5'in; gündemin **45. maddesi** olarak görüşülmesinin;

Geçtiğimiz ayda plan notu olarak meclisten geçirdiğimiz, tente ve açılır kapanır çıkmaların muvafakat oranlarının tekrar görüşülmesini ve düzeltilmesi ilgili Önerge-6'nın; gündemin **46. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 52**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti Belediyemize ait Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan Semt Hali; 02.02.2015 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 19.02.2015 tarih ve 242 sayılı Encümen Kararıyla 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmiştir. Söz konusu Semt Halinin, 25.03.2025 tarihi itibarıyla kira süresi tamamlanacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir..." hükmüne istinaden Semt Halinin 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesinin ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 53**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Madde 18 (i) bendi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" meclisin yetkisinde olup, bu hükme istinaden; hissesinin % 100'ü Belediyemize ait olan Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne nakdi sermaye olarak 5.000.000,00.- TL,(beşmilyontürklirası) ile yukarıda Komisyon raporundaki listede yazılı Belediyemize ait taşınmazların aynı sermaye olarak devrinin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**Not:** KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı Refik Emre ALTEKİN, şirkette görevi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gereği oylamaya katılmamıştır.

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**KARAR NO: 54**

**Karar Özeti:** Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla ilişkiler Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi yapılması gerektiğinden, tablo halinde belirtilen yazılı Gelir Tarifesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**KARAR NO: 55**

**Karar Özeti:** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025 yılı Gelir Tarifesinde belirtildiği üzere; "**Bina cephelerine yapılacak olan gölgelikler için beher m<sup>2</sup> başına 700,00-TL olan ücret hesabını 'Plan notuna göre yapılacak olan gölgelikler için;**

a- Gölgelik alanı x m<sup>2</sup> Emlak vergisi rayiç fiyatı olarak ücretlendirilir.

b- Arsa yüzölçümü x 10,00 TL/m<sup>2</sup> olarak hesaplanması ile vaziyet plan tasdik ücreti hesaplanıp eklenmesi ve ücretlerde güncelleme yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**KARAR NO: 56**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi; '*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*' hükmüne istinaden; taslak olarak hazırlanmış olan "**Antalya Kepez Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**" konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**KARAR NO: 57**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi; '*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*' hükmüne istinaden; taslak olarak hazırlanmış olan "**Kepez Belediye Başkanlığı Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve**

**Esasları Hakkında Yönetmelik**" konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**KARAR NO: 58**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti Belediyemize ait Emek Mahallesi 30131 ada 7 parselde imar planında pazar yeri olarak planlanmış olan alana 14.10.2021 tarih ve 241 Sayılı Meclis Kararı ile S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Ancak Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/1093 Esas 2024/1482 Karar, nolu kararına istinaden S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi ile yapılan 01.08.2021 tarihli protokolün ve Kepez Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**KARAR NO: 59**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; "İlçemiz sınırları içerisindeki Altıayak Mahallesi Recep Gürbüz Caddesi ile 8066 Sokak kesişimindeki 1113 ada X parselde bulunan parka, "Sarı Osman Karal" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 60**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki herhangi bir sokak, cadde veya parka Şırnak 23. Jandarma Sınır Tugayı Komutanlığında vatani görevini yaparken, operasyon dönüşünde mayına basması sonucu 30.12.1990 tarihinde şehit olan "Nail CAN" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 61**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Göçerler Mahallesi Şehit Üsteğmen Gökhan Korkut Caddesi üzerindeki Göçerler Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği'nin bulunduğu parka "Göçerler Parkı" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**KARAR NO: 62**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; "Fatih, Çamlıbel ve Göçerler Mahalleleri sınırlarında bulunan 4979 Sokak 400 yıllık kuruluşa sahip Göçerler Mahallesinin kullandığı yol olduğundan, halk arasında Göçerler Yolu olarak bilindiği için 4979 sokağa "Göçerler Caddesi" ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

**KARAR NO: 63**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Göçerler Mahallesi Şehit Üsteğmen Gökhan Korkut Caddesi ile Zeytindalı Şehitleri Caddesi kesişimindeki parka 'Şehzade Korkut' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

**KARAR NO: 64**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Aktoprak Mahallesi Hacı Mestan Caddesi üzerindeki parka 'Hacı Mestan' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

**KARAR NO: 65**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Altıayak Mahallesi, Ertuğrul Gazi Caddesi üzerindeki 324 adada bulunan parka "Çakmak Pehlivan" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

**KARAR NO: 66**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Altıayak Mahallesi 8384-8385 Sokaklar kesişimindeki 2802 adada bulunan parka 'Hacı Ahmet ÇAKAR' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

**KARAR NO: 67**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; İlçemiz sınırları içerisindeki Altıayak Mahallesi 8152-8153 Sokaklar kesişimindeki parka 'Muhtar İbrahim ARI' isminin verilmesi talebi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

**KARAR NO: 68**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan parseller için Plan Bütçe Komisyonundaki listede bulunan kişiler tarafından 1993-2000 yılları arasında yatırılan bedellerin güncellenmesi değerlendirilmesi ve ilgili kişilere ödenmesi konusunda; Denkleştirici Adalet İlkesine, Yargıtay'ın kabul görmüş yerleşik kararlarına göre her bir makbuzun yatırıldığı tarihler başlangıç alınarak bedellerin, Euro, Amerikan Doları, 24 Ayar

Külçe Altın, Tüketici Fiyat İndeksi, Yurtiçi Üretici Fiyatları İndeksi, Ücret Artış Oranları, Banka Mevduat Faiz Oranlarına göre **29.03.2024 tarihi itibari ile** güncelleme değerlendirmeleri uzman bilirkişiye yaptırılmıştır.

Plan Bütçe Komisyonunda liste halinde belirtilen 101 kişinin 1993-2000 yılları arasında makbuz mukabilinde yatırmış oldukları paraların **29.03.2024 tarihi itibari ile** Denkleştirici Adalet İlkesine göre her bir makbuzun parasal güncelleme değerini gösteren bedellerin, **TÜİK in parasal bir tutarı Yİ-ÜFE ile güncelleme hesabı tablosunda belirlenen 1.151786631 güncelleme çarpanı oranında artırılarak** güncellenen hali ile ilgililere ödenmesinin uygun olduğu, ödeme için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve diğer işlemler için Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, bu işlemlerle ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 69**

**Karar Özeti:** 3402 sayılı Kadastro Kanununu 3. maddesi gereğince; Fevzi Çakmak Mahallesinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi heyetinin Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundaki listede belirtilen kişilerden oluşturulmasına ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 70**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporundaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 71**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içinde, Habibler ve Fatih Mahallelerinde bulunan ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 4 adet başvuru sahibi yapısının **31.12.2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğundan,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporundaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekondularının Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate

alınarak, gecekondularının bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 72**

**Karar Özeti:** Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait tabloda belirtilen Şafak Mahallesinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 73**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Kazım Karabekir Mahallesi Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park vasıflı taşınmazdan bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla günümüz teknolojisine uygun tesis yapılmak üzere 10x10 ebatlarında 100 m<sup>2</sup>'lik alanın 25 (yirmi beş) yıl süre ile Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 74**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 3916 ada kuzeyinde bulunan park alanında Aile Sağlığı Merkezi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bina adının 'Erdoğan-Ümmühan Bayen Aile Sağlığı Merkezi' olarak adlandırılmasına ve bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 26. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 75**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Kuzeyyaka Mahallesinde 5200 ada doğusunda bulunan park alanında Aile Sağlığı Merkezi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bina adının "**Batuhan Özdere Aile Sağlığı Merkezi**" olarak adlandırılmasına ve bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 27. MADDESİ**

**KARAR NO: 76**

**Karar Özeti:** Antalya İli Kepez İlçesi Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen tablodaki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılması, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesi, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılması, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

**KARAR NO: 77**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Barış Mahallesi 709 ada, 10, 14 ve 16 parsellerin Resmi Kurum Alanı (DSİ Bölge Müdürlüğü) E:0.30 olan yapılaşma koşulunun ihtiyaca yönelik olarak E: 0.80 'e çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 29. MADDESİ**

**KARAR NO: 78**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Duacı Mahallesi 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 30. MADDESİ**

**KARAR NO: 79**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103, 30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının

yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 31. MADDESİ**

**KARAR NO: 80**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel doğusundaki park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 32. MADDESİ**

**KARAR NO: 81**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parselin tevhid edilmesine yönelik olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 5 parselin Konut Alanından Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi ve TİA: 1121.5 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Not:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi "Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dâhil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar." gereği Meclis Üyesi Adnan KABAĞAÇ oylamaya katılmamıştır.

### **GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

**KARAR NO: 82**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 34. MADDESİ**

**KARAR NO: 83**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 157 sayılı karar ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih 952 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan; Kepez ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesi ve plan notları eklenmesine

ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 35. MADDESİ**

**KARAR NO: 84**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, Kepez Devlet Hastanesinin batısındaki Park Alanına yeraltı otoparkı yapılabilmesine ilişkin plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 36. MADDESİ**

**KARAR NO: 85**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyindeki Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 37. MADDESİ**

**KARAR NO: 86**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi, ait Köy Yerleşik Alanı sınırlarının yeniden belirlenmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınması hakkındaki konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 38. MADDESİ**

**KARAR NO: 87**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10780 ada ile 25057 ada ve batısının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 39. MADDESİ**

## **KARAR NO: 88**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı 1000 ada ve 30856 ada güneyi ile yakın çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 40. MADDESİ**

### **KARAR NO: 89**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 7 ve 8 parselde planlı olan Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanının yeniden düzenlenerek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ve Ticaret Turizm (TİCT) alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 41. MADDESİ**

### **KARAR NO: 90**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Sütçüler Mahallesinde 27140 ada batısında bulunan park alanında, Hayırsever Mehmet Halil ÇİÇEK tarafından semt evi olarak kamu hizmetlerinde kullanılması amacıyla bina yaptırılması, bina isminin Özçiçek-Rasul Çiçek Semt Evi" olarak adlandırılmasına ve bu binanın Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 42. MADDESİ**

### **KARAR NO: 91**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan ve 31101 ada olarak adlandırılan park alanında Hayırsever Ahmet Ali ÇAKAR tarafından Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Servis ve Muhtarlık Binası olarak kamu hizmetlerinde kullanılması amacıyla bina yaptırılmasına ve bu binanın Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **GÜNDEMİN 43. MADDESİ**

### **KARAR NO: 92**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Barış Mahallesi 8399 ada batısında bulunan park alanı ve Çamlıbel Mahallesi 7507 ada güneyinde bulunan park alanında, Hayırsever Kekova Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından semt evi olarak kamu hizmetlerinde kullanılması amacıyla bina yaptırılması, bina isminin "Kekova Tarım Semt Evi" olarak adlandırılmasına ve bu binanın Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye

Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 44. MADDESİ**

**KARAR NO: 93**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerindeki Osmanlı Parkı içerisinde bulunan bina isminin “**Zübeyde Hanım Kadın Eğitim ve Sosyal Tesisi**” olması konusunun görüşülmek üzere İsim Tespit Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 45. MADDESİ**

**KARAR NO: 94**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Antalya Şehir Hastanesi önünden geçen caddeye Op. Dr. Arif BULUT'un isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere İsim Tespit Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 46. MADDESİ**

**KARAR NO: 95**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 157 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilmesi ve yeni plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tente ve açılır kapanır çıkmaların muvafakat oranlarının tekrar görüşülmesi ve gerekiyorsa düzeltilmesi konusunun İmar Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN  
03.02.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN  
TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

#### **GÜNDEMİN 47. MADDESİ**

**KARAR NO: 96**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarihli yazısı ile Sağlık İşleri Müdürlüğünün 29.01.2025 tarihli yazılarına istinaden; Plan Bütçe Komisyonu Raporundaki listede yazıldığı şekilde ve Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 48. MADDESİ**

**KARAR NO: 97**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli yazısına istinaden ve Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtilen 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili

bölümüne eklenerek ; **"Bina cephelerine yapılacak olan gölgelikler için beher m<sup>2</sup> başına 700,00 tl olan ücret hesabını 'Plan notuna göre yapılacak olan gölgelikler için;**  
a- Gölgelik alanı x m<sup>2</sup> Emlak vergisi rayiç fiyatı olarak ücretlendirilir.  
b- Arsa yüzölçümü x 10,00 TL/m<sup>2</sup> olarak hesaplanması ile vaziyet plan tasdik ücreti hesaplanıp eklenmesi ve ücretlerde güncelleme yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi