



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	164
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, E:1.60 Yençok:4 Kat, Ticaret+Konut Alanı olan yapılaşma koşullarının; E:1,60 Yençok:7 Kat, Ticaret+Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 17-18-19/03/2025

Rapor No: 53

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, E:1.60 Yençok:4 Kat, Ticaret+Konut Alanı olan yapılaşma koşullarının; E:1,60 Yençok:7 Kat, Ticaret+Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, E:1.60 Yençok:4 Kat, Ticaret+Konut Alanı olan yapılaşma koşullarının; E:1,60 Yençok:7 Kat, Ticaret+Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, E:1.60 Yençok:4 Kat, Ticaret+Konut Alanı olan yapılaşma koşullarının; E:1,60 Yençok:7 Kat, Ticaret+Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ uygun imzalı olup; Süleyman ACAR (Ret), Adem ÇELİK (Çekme mesafelerinin değişmesi nedeniyle şerh düşülerek Ret) şekliyle imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, E:1.60 Yençok:4 Kat, Ticaret+Konut Alanı olan yapılaşma koşullarının; E:1,60 Yençok:7 Kat, Ticaret+Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu **KABUL**, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubu **RET**).

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi