



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	160
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan 7045 ada 1 parselin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 28.03.2025

Rapor No: 26

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7045 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 24-25-26-27-28/03/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7045 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7045 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmış olup, 03.04.2017 tarih ve 101 sayılı Meclis kararı ile 5 yıl içerisinde bina yapılması için Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü lehine 20 yıl süreli olarak tahsisi yapılmış, ancak süresi içinde bina yapılmadığından karar gereği tahsis iptal olmuştur.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü 30.01.2025 tarih ve 266896495 sayılı yazılarında, 2025 yılı yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için planlandığını belirterek yeniden Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait parselin Sağlık Bakanlığına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e, 38/g ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yapılması planlanan yatırımların kamu yararlı yatırımlar olduğu, bölge halkının temel ihtiyaçlarını karşılayacağı görüldüğünden, Yenidoğan Mahallesi 7045 ada 1 parselin yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görüşülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Yenidoğan Mahallesi 7045 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 38/g ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yapılması planlanan yatırımların kamu yararı yatırımlar olduğu, bölge halkının sağlık sorunlarına yönelik temel ihtiyaçlarını karşılayacağı görüldüğünden yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

Emre ATMACA
Divan Kâtibi