



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-03-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	119
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	05-03-2025

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan park alanında Emniyet Müdürlüğü iletişim kulesinin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi: 21.02.2025**

**Rapor No:25**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kazım Karabekir Mahallesinde Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park alan içerisinde 10 X 10 m ebadındaki alanın haberleşme kulesi yapılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisinin değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/02/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kazım Karabekir Mahallesinde Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park alan içerisinde 10x10 m ebadındaki alanın haberleşme kulesi yapılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 29/07/2024 tarih ve 2024072612441357065 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Kazım Karabekir Mahallesinde Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park alan içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 10 x 10 m ebadında alan içerisinde kule yapılarak Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, Kazım Karabekir Mahallesinde Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park alanına (36°,55',54"-.78N-30°,40',41"-.79E) koordinatlarında ekli krokide işaretlenen alanda 10x10 m ebadında haberleşme sisteminin kurulmasına yönelik kule yapılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü'ne yer tahsis edilmesine, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

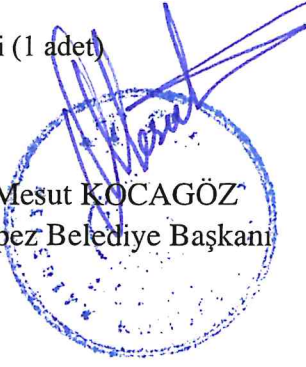
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

**5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden;** Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, Kazım Karabekir Mahallesinde Cem Karaca Caddesi üzerinde bulunan park alanına (36°,55',54''-78N-30°,40',41''-79E) koordinatlarında ekli krokide işaretlenen alanda 10x10 m ebadında haberleşme sisteminin kurulmasına yönelik kule yapılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Ek: Kroki (1 adet)

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre Atmaca

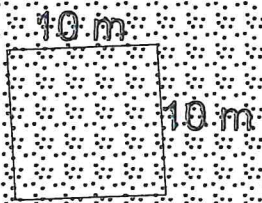
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



560 400

4 089 200

PARK



116 900

22 500

1800  
293200

4081

4 089 100

Selami C. YILMAZ  
 Mimar Mühendisi  
 Sicil No: 4376