



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-03-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	118
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-03-2025

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan 38 adet parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Rapor Tarihi:21.02.2025**

**Rapor No:10**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 57 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/02/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 38 adet taşınmazın;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10501	6	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10501	8	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10501	9	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10501	10	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10501	11	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10501	12	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10501	13	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10501	14	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10501	15	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10501	16	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10501	17	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10501	18	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10501	19	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10501	20	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

15	ŞAFAK	10501	21	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10501	22	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10501	23	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10501	24	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10501	25	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10501	26	246.69	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10501	27	246.7	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	10501	28	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10501	29	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10501	30	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10501	31	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10501	32	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10501	33	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10501	34	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10501	35	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	ŞAFAK	10501	36	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ŞAFAK	10501	37	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	ŞAFAK	10501	38	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
33	ŞAFAK	10501	39	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
34	ŞAFAK	10501	40	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
35	ŞAFAK	10501	41	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
36	ŞAFAK	10501	42	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
37	ŞAFAK	10501	43	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
38	ŞAFAK	10501	44	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

**3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi "** konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 38 adet taşınmazdaki hissenin; 3194/17 madde kapsamında satış işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi: 21.02.2025**

**Rapor No:24**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/02/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 38 adet taşınmazın;**



S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10501	6	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10501	8	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10501	9	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10501	10	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10501	11	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10501	12	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10501	13	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10501	14	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10501	15	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10501	16	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10501	17	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10501	18	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10501	19	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10501	20	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	10501	21	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10501	22	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10501	23	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10501	24	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10501	25	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10501	26	246.69	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10501	27	246.7	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	10501	28	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10501	29	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10501	30	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10501	31	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10501	32	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10501	33	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10501	34	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10501	35	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	ŞAFAK	10501	36	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ŞAFAK	10501	37	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	ŞAFAK	10501	38	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
33	ŞAFAK	10501	39	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
34	ŞAFAK	10501	40	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
35	ŞAFAK	10501	41	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
36	ŞAFAK	10501	42	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
37	ŞAFAK	10501	43	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
38	ŞAFAK	10501	44	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

**3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi "** konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 38 adet taşınmazdaki hissenin; 3194/17 madde kapsamında satış işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda Komisyon Raporlarındaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 38 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı



Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi