



tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Habibler ve Fatih Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 4 adet başvuru sahibinin 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup> yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN uygun imzalı, İbrahim KATRAĞ (Katılmadı) olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

#### **K A R A R :**

Belediyemiz sınırları içinde, Habibler ve Fatih Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 4 adet başvuru sahibinin 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekondularının Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekondularının buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup> yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi