



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	97
Evrakın Özü	Gelir Tarifesi	Karar Tarihi	03-02-2025

II. OTURUM
(Gündemin 6. Maddesi)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi : 03.02.2025

Rapor No : 7

Konu : Gelir Tarifesi Güncellenmesi

İnceleme : Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarihinde 55 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.02.2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısına istinaden aşağıda belirtilen 2025 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Bina cephelerine yapılacak olan gölgelikler için beher m² başına 700,00-TL olan ücret hesabını "Plan notuna göre yapılacak olan gölgelikler;

a- Gölgelik alanı x m² Emlak vergisi rayiç fiyatı olarak ücretlendirilir.

b- Arsa yüzölçümü x 10,00 TL/m² olarak hesaplanması ile vaziyet plan tasdik ücreti hesaplanıp eklenmesi

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısına istinaden yukarıda belirtilen 2025 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.03.02.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ ve Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli yazısına istinaden ve Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda yukarıda belirtilen 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek; **"Bina cephelerine yapılacak olan gölgelikler için beher m² başına 700,00-TL olan ücret hesabını 'Plan notuna göre yapılacak olan gölgelikler için;**

a- Gölgelik alanı x m² Emlak vergisi rayiç fiyatı olarak ücretlendirilir.

b- Arsa yüzölçümü x 10,00 TL/m² olarak hesaplanması ile vaziyet plan tasdik ücreti hesaplanıp eklenmesi ve ücretlerde güncelleme yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden güncellenmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

