



T.C.

**KEPEZ BELEDİYESİ**

**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	81
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2025

**GÜNDEMİN 32. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parselin tevhid edilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 5 parselin Konut Alanından Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi ve TİA: 1121.5 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 07-08.01.2025

**Rapor No:** 39

**Konu:** Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, 3439 ada, 5 ve 6 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parselin tevhid edilmesine yönelik olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 5 parselin Konut Alanından Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi ve TİA: 1121.5 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parselin tevhid edilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 5 parselin Konut Alanından Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi ve TİA: 1121.5 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parselin tevhid edilmesine yönelik olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 5 parselin Konut Alanından Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi ve TİA: 1121.5 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Not:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi "Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dâhil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar." gereği Meclis Üyesi Adnan KABAAĞAÇ oylamaya katılmamıştır.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat  
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi