



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	72
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-02-2025

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10501	6	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10501	8	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10501	9	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10501	10	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10501	11	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10501	12	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10501	13	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10501	14	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10501	15	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10501	16	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10501	17	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10501	18	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10501	19	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10501	20	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	10501	21	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10501	22	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10501	23	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10501	24	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10501	25	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10501	26	246.69	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10501	27	246.7	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	10501	28	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10501	29	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10501	30	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10501	31	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10501	32	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10501	33	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10501	34	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10501	35	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	ŞAFAK	10501	36	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ŞAFAK	10501	37	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	ŞAFAK	10501	38	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

33	ŞAFAK	10501	39	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
34	ŞAFAK	10501	40	246.67	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
35	ŞAFAK	10501	41	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
36	ŞAFAK	10501	42	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
37	ŞAFAK	10501	43	246.65	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
38	ŞAFAK	10501	44	246.66	1.86	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Şafak mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Şafak Mahallesinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi