



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	53
Evrakın Özü	Sermaye Artırımı	Karar Tarihi	03-02-2025

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca 30.12.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı ile Sermaye artırım talebinde bulunulmuş olup, Şirketin amaçlarının gerçekleştirilebilmesi için öz kaynaklarının güçlendirilmesi gerektiğinden, aynı ve nakdi olarak yapılabilecek sermaye artışı talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." maddesi kapsamında Belediye Meclisinin 01.06.2025 tarih 14 sayılı kararına istinaden Paln Bütçe Komisyonuna havale edilen konu hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 24.01.2025

**Rapor No:** 3

**Konu:** Sermaye Artırımı

**İnceleme:** Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihinde 14 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 20-21-22-23-24/01/2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca 30.12.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı Sermaye artırım talebinde bulunulmuş olup, Şirketin amaçlarının gerçekleştirilebilmesi için öz kaynaklarının güçlendirilmesi gerektiğinden, aynı ve nakdi olarak yapılabilecek sermaye talebi değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca 30.12.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı ile Sermaye artırım talebinde bulunulmuş olup, Şirketin amaçlarının gerçekleştirilebilmesi için öz kaynaklarının güçlendirilmesi gerektiğinden, aynı ve nakdi olarak yapılabilecek sermaye artışı talebinin;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Madde 18 (i) bendi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne Nakdi olarak 5.000.000,00-TL, Başkanlık Makamının 17.01.2025 tarih ve 4398786 sayılı oluru ile aşağıda listede belirtilen parsellerin Aynı Sermaye olarak aktarılması konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 24.01.2025

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	PLAN DURUMU
1	YENİDOĞAN	7026	1	875,00 m <sup>2</sup>	İBZT
2	ÇANKAYA	7308	9	3764,32 m <sup>2</sup>	KONUT
3	KANAL	7116	2	586,00 m <sup>2</sup>	KONUT
4	BAŞKÖY	29480	4	5745,56 m <sup>2</sup>	BHA
5	BAŞKÖY	29510	2	7968,30 m <sup>2</sup>	BHA
6	GÜNEŞ	27600	16	330,00 m <sup>2</sup>	İBZT

*Qm*

*M*

*OK*

Komasyon Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup,


Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

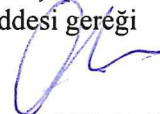
**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Madde 18 (i) bendi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" meclisin yetkisinde olup, bu hükme istinaden; hissesinin % 100'ü Belediyemize ait olan Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne nakdi sermaye olarak 5.000.000,00.- TL,(beşmilyontürklirası) ile yukarıda Komisyon raporundaki listede yazılı Belediyemize ait taşınmazların aynı sermaye olarak devrinin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**Not:** KEPTAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı Refik Emre ALTEKİN, şirkette görevi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gereği oylamaya katılmamıştır.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

  
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

