



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	52
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	03-02-2025

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Tasarrufu Belediyemize ait Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan Semt Hali, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden yapılan protokolle 02.02.2015 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 19.02.2015 tarih ve 242 sayılı Encümen Kararıyla 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmiştir.

Söz konusu Semt Halinin, 25.03.2025 tarihi itibariyle kira süresi tamamlanacaktır. Bu maksatla; 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi d bendinde bulunan "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum veya kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya verilebilir..." hükmü gereğince semt halinin tekrar kiraya verilip verilemeyeceği konusu 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmiştir. Ek'te sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile kiraya verilmesi hususu uygun görülmüştür.

Bu maksatla, konuyla ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesinin Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 24.01.2025

Rapor No: 4

Konu: Kiralama

İnceleme: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihinde 12 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 20-21-22-23-24/01/2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan Semt Hali, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden yapılan protokolle 02.02.2015 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 19.02.2015 tarih ve 242 sayılı Encümen Kararıyla 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmiştir.

Söz konusu Semt Halinin, 25.03.2025 tarihi itibariyle kira süresi tamamlanacaktır. Bu maksatla; İlgili Kanunun 75. maddesi d bendinde bulunan "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir..." hükmü gereğince semt halinin tekrar kiraya verilip verilemeyeceği konusukomisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan Semt Hali; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden yapılan protokolle 02.02.2015 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 19.02.2015 tarih ve 242 sayılı Encümen Kararıyla 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmiştir. Söz konusu Semt Halinin, 25.03.2025 tarihi itibariyle kira süresi tamamlanacaktır. Bu maksatla; İlgili Kanunun 75. maddesi (d) bendinde bulunan "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir..." hükmü gereğince Semt Halinin 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 24.01.2025

Komasyon Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Mülkiyeti Belediyemize ait Güneş Mahallesi Toptancı Hal Caddesi No:165 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan Semt Hali; 02.02.2015 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 19.02.2015 tarih ve 242 sayılı Encümen Kararıyla 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmiştir. Söz konusu Semt Halinin, 25.03.2025 tarihi itibariyle kira süresi tamamlanacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir..." hükmüne istinaden Semt Halinin 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesi ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

Emre ATMACA
Divan Kâtibi