



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	38
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

**GÜNDEMİN 39. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada, 3 parsel numaralı Otel Alanı olarak planlı olan taşınmaza ait plan notlarına "Planda Verilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacak Olup, Kat Yüksekliğine Bağlı Olarak Yapı Yaklaşma Mesafeleri Arttırılamaz" maddesinin eklenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 19.12.2024

**Rapor No:** 38

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada, 3 parsel numaralı Otel Alanı olarak planlı olan taşınmaza ait plan notlarına "Planda Verilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacak Olup, Kat Yüksekliğine Bağlı Olarak Yapı Yaklaşma Mesafeleri Arttırılamaz" maddesinin eklenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel numaralı Otel Alanı olarak planlı olan taşınmaza ait plan notlarına "Planda Verilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacak Olup, Kat Yüksekliğine Bağlı Olarak Yapı Yaklaşma Mesafeleri Arttırılamaz" maddesinin eklenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlnur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel numaralı Otel Alanı olarak planlı olan taşınmaza ait plan notlarına "Planda Verilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacak Olup, Kat Yüksekliğine Bağlı Olarak Yapı Yaklaşma Mesafeleri Arttırılamaz" maddesinin eklenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi