



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	224
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-12-2024

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 202 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre, Merkezi İş Alanından Ticaret+Turizm+Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 27

Rapor No: 11-12-13-14-15.11.2024

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 202 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parsel, E:1.00, Yençok: 15 Kat, Merkezi İş Alanı plan kararının; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre; TİA: 53000 m², Yençok: 15 Kat, Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fabrikalar Mahallesi, 25044 ada 1 parsel, E:1.00, Yençok: 15 Kat, Merkezi İş Alanı plan kararının; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre; TİA: 53000 m², Yençok: 15 Kat, Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ uygun imzalı olup; Süleyman ACAR (Ret-İmzalı), Adem ÇELİK (Çekimser-İmzalı)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselde E:1.00, Yençok: 15 Kat, Merkezi İş Alanı plan kararının; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre; TİA: 53.000 m², Yençok: 15 Kat, Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu **KABUL**; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu **RET**).

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi