



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	218
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-12-2024

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 22.11.2024

Rapor No: 75

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 57 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.11.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 53 adet taşınmazın;*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	2052	21	518.73	71.73	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3596	5	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3596	6	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3596	7	256.62	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3596	8	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3596	9	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3596	10	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3596	11	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3596	12	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3596	13	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

11	ŞAFAK	3596	14	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3596	15	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3596	16	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3596	17	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3596	18	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3596	19	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3596	20	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3596	21	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3596	22	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3596	23	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3596	24	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3596	25	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3596	26	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3596	27	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3596	28	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3596	29	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	3596	30	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	3596	31	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	3596	32	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	ŞAFAK	3596	33	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ŞAFAK	3596	34	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	HÜSNÜ KARAKAŞ	5291	7	252	252	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
33	GAZİ	10952	19	574	574	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
34	MEHMET AKİF ERSOY	10998	14	327	327	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
35	HABİBLER	26399	3	2479	1753	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
36	HABİBLER	26483	1	6000	2047	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
37	HABİBLER	26663	1	5022	1990	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
38	GAZİ	26682	10	3000	1503	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
39	GAZİ	26683	1	6506	2915	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

40	HABİBLER	26704	5	3685	2697	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
41	GAZİ	26707	4	3719	1352	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
42	HABİBLER	26721	1	6470	2334	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
43	SÜTÇÜLER	27093	1	8952	4739	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
44	SÜTÇÜLER	27118	2	5482	2428	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
45	SÜTÇÜLER	27175	1	2281	1351	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
46	MEHMET AKİF ERSOY	27201	3	1704	726	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
47	GÖÇERLER	28048	1	2692	2692	TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR
48	BAŞKÖY	29470	9	2647.63	162.16	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
49	FEVZİ ÇAKMAK	31003	2	740.59	376.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
50	FEVZİ ÇAKMAK	31003	3	439.98	22.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
51	FEVZİ ÇAKMAK	31003	4	648.3	282.3	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
52	FEVZİ ÇAKMAK	31003	6	511	511	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
53	FEVZİ ÇAKMAK	31003	11	726.57	273.57	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 53 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22.11.2024

Rapor No: 18

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.11.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve**

hisseleri yazılı 53 adet taşınmazın;

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIYAK	2052	21	518.73	71.73	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3596	5	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3596	6	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3596	7	256.62	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3596	8	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3596	9	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3596	10	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3596	11	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3596	12	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3596	13	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3596	14	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3596	15	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3596	16	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3596	17	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3596	18	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3596	19	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3596	20	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3596	21	256.66	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3596	22	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3596	23	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3596	24	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3596	25	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3596	26	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3596	27	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3596	28	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3596	29	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	3596	30	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

28	ŞAFAK	3596	31	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	3596	32	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	ŞAFAK	3596	33	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ŞAFAK	3596	34	256.61	3.34	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	HÜSNÜ KARAKAŞ	5291	7	252	252	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
33	GAZİ	10952	19	574	574	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
34	MEHMET AKİF ERSOY	10998	14	327	327	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
35	HABİBLER	26399	3	2479	1753	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
36	HABİBLER	26483	1	6000	2047	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
37	HABİBLER	26663	1	5022	1990	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
38	GAZİ	26682	10	3000	1503	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
39	GAZİ	26683	1	6506	2915	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
40	HABİBLER	26704	5	3685	2697	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
41	GAZİ	26707	4	3719	1352	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
42	HABİBLER	26721	1	6470	2334	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
43	SÜTÇÜLER	27093	1	8952	4739	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
44	SÜTÇÜLER	27118	2	5482	2428	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
45	SÜTÇÜLER	27175	1	2281	1351	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
46	MEHMET AKİF ERSOY	27201	3	1704	726	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
47	GÖÇERLER	28048	1	2692	2692	TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR
48	BAŞKÖY	29470	9	2647.63	162.16	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
49	FEVZİ ÇAKMAK	31003	2	740.59	376.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
50	FEVZİ ÇAKMAK	31003	3	439.98	22.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
51	FEVZİ ÇAKMAK	31003	4	648.3	282.3	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
52	FEVZİ ÇAKMAK	31003	6	511	511	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
53	FEVZİ ÇAKMAK	31003	11	726.57	273.57	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin

durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 53 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda Komisyon Raporlarındaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 53 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA

Emre ATMACA
Divan Kâtibi