



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2024                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 10 / EKİM                 |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-10-2024 / Çarşamba     |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 155        |
| Evrakın Özü             | İtirazlar                 | Karar Tarihi | 02-10-2024 |

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 03-04.09.2024

**Rapor No:** 10

**Konu:** Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih 135 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih, 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların uygun bulunmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon yeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAř, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

#### K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi akmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve evresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 lekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **İmar Komisyonu Raporu** doğrultusunda uygun bulunmadığına **oy birliği** ile karar verildi.

Mest KCAGZ  
Kepez Belediye Bařkanı

Berna POLAT  
Divan Ktibi

Emre ATMACA  
Divan Ktibi

