



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	153
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-10-2024

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 20.09.2024

**Rapor No:** 73

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 57 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20.09.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel nolari ile miktarları ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazın**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ODABAŞI	111	1	2882	2882	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	KUZEYYAKA	1911	8	14	14	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3376	1	589.71	189.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	ŞAFAK	3383	4	271.3	271.3	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	YENİDOĞAN	7026	1	875	875	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	GÜNEŞ	10013	3	2106	2106	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	TEOMANPAŞA	25013	5	4724	4724	TAHSİS-SATIŞ-TRAMPA-İHALE	5393, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	25612	2	910.06	910.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	GÖÇERLER	25924	2	598	412	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖÇERLER	26083	6	15	15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	BARAJ	26861	2	2828	2828	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	DÜDENBAŞI	27587	1	3019	3019	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

### Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

**Rapor Tarihi:** 20.09.2024

**Rapor No:** 15

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20.09.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazın**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ODABAŞI	111	1	2882	2882	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	KUZEYYAKA	1911	8	14	14	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3376	1	589.71	189.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	ŞAFAK	3383	4	271.3	271.3	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	YENİDOĞAN	7026	1	875	875	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	GÜNEŞ	10013	3	2106	2106	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	TEOMANPAŞA	25013	5	4724	4724	TAHSİS-SATIŞ-TRAMPA-İHALE	5393, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	25612	2	910.06	910.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	GÖÇERLER	25924	2	598	412	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖÇERLER	26083	6	15	15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	BARAJ	26861	2	2828	2828	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	DÜDENBAŞI	27587	1	3019	3019	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir. Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve

3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

#### K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda Komisyon Raporlarındaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı



Berna POLAT  
Divan Kâtibi



Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

