



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	134
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-09-2024

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

03.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; "Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 09/07/2024

Rapor No: 7

Konu: Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilmesi.

İnceleme: 03.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; "Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilerek, aşağıdaki plan notlarının getirilmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği:

"1. Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenen ticari kullanım amacıyla yapılan kattır. (Altınova bölgesi, küçük sanayi alanları ve deprem izolatörü kullanılan yapılar hariç)

Üzerinde Konut Yer Alan Yüksek Zemin Kat Uygulanan Alanlarda;

1.1. Yola bakan cephe veya cephelerden en az 3 metre çekilmek kaydıyla, asma kat seviyesindeki tüm kolonların her iki yönde çerçeve oluşturacak şekilde kirişlerle bağlanması zorunludur.

1.2. Zemin kat ve asma kat iç yüksekliklerinin eşit yapılması veya asma kat ve üzerinde bulunan katların iç yüksekliklerinin eşit yapılması zorunludur." şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup,

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; 03.07.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; "Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilerek yukarıda yazılan plan notlarının getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ve Konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAĞÖZ

Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT

Divan Kâtibi

Emfe ATMACA

Divan Kâtibi