



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Karar No	117
Evrakın Özü	Gelir Tarifesi	Karar Tarihi	02-09-2024

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğü 2024 yılı gelir tarifesinde bulunan ücretlerin güncellenmesi hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

SALON VE TAHSİS ÜCRETLERİ

	09:00-17:00	17:00-23:00	09:00-23:00	
ERDEM BAYAZIT KÜLTÜR MERKEZİ	10.000,00	10.000,00	15.000,00	
EBKM FUAYE ALANI	2.500,00	2.500,00	5.000,00	
AHMET HAMDİ TANPINAR	5.000,00	5.000,00	7.500,00	
DUACI AİLE YAŞAM MERKEZİ	5.000,00	5.000,00	7.500,00	
GAZİLER AİLE YAŞAM MERKEZİ	5.000,00	5.000,00	7.500,00	
ORHANGAZİ SEMT KONAĞI	3.500,00	3.500,00	5.000,00	
OSMANGAZİ SEMT KONAĞI	3.500,00	3.500,00	5.000,00	
AMİR ATEŞ SEMT KONAĞI	3.500,00	3.500,00	5.000,00	
NEŞET ERTAŞ STK MERKEZİ	3.500,00	3.500,00	5.000,00	
	ATÖLYE	MÜZE/ TAM	MÜZE/ ÖĞRENCİ	MÜZE/ HALK GÜNÜ
	100,00	25,00	20,00	15,00
8D SİNEMA		20,00	12,00	10,00
BİR ZAMANLAR ANTALYA MÜZESİ		25,00	20,00	15,00
NOSTALJİK ARAÇLAR MÜZESİ		20,00	12,00	10,00

- Orhangazi, Osmangazi ve Amir Ateş Semt Konaklarında ücretler düğün, nişan, kına, sünnet, doğum günü vb. organizasyonları için geçerli olup, bunun dışındaki aktiviteler ücretsizdir. Yapılan programlarda saat 18:30 itibariyle kısık sesle müzik açılacak şekilde hizmet verilecektir.
- Resmi Okullar, Kamu Kurumları ve Sivil Toplum Kuruluşlarının (STK) gerçekleştireceği etkinlik ücretlerinden indirim yapmaya ve ücretsiz tahsis etmeye Belediye Başkanı yetkilidir.
- Grup girişlerinde grup koordinatörlerinden ücret alınmamaktadır.
- Şehit ve Gazi yakınları ücretsiz yararlanacaktır.
- Belediyemizden sosyal yardım alan vatandaşlarımız %50 indirimli faydalanacaktır.
- Rehberli geziler sadece okul öncesi, ilkokul, ortaokul, lise öğrencileri ve gruplarına verilir. Diğer gruplar bilgilendirmenin ardından serbest gezer.
- Anadolu Oyuncak Müzesi atölyesinde gerçekleştirilen etkinliklerimiz saatlik olup, etkinlik içeriğine ve saat artışına göre fiyatları değişmektedir.
- Antalya Bilim Merkezinde gerçekleştirilen atölye çalışmalarında belirtilen fiyatlar bir atölye programını kapsamakta olup, etkinlik içeriği, süresi ve kullanılan malzeme cinsine göre fiyatlandırılmıştır.
- Bir Zamanlar Antalya Müzesi açılışı gerçekleştirilmediğinden ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün fiyat tarifesi ile aynı olacağından dolayı fiyat tarifesi belirlenmemiştir.

NASREDDİN HOCA KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVLERİ AYLIK ÜCRETLERİ

Kepez Belediyesinde çalışan memur, sözleşmeli, işçi ve personele dayalı hizmet alımı yolu ile çalıştırılan personel çocukları Aylık Ücreti	7.500,00
Dışarıdan kayıt olacak çocukların Aylık Ücreti	7.500,00
YKS ÜCRETİ (GENÇ KART ÜCRETİ)	1. Dönem: 10.000,00 2. Dönem: 10.000,00

MİMAR SİNAN KONGRE MERKEZİ TEKNİK EKİPMAN ÜCRETLERİ

		BİRİM	FİYAT
KEPEZ SALONU	SES SİSTEMİ		16.000,00
	İŞIK SİSTEMİ		12.800,00
	GÖRÜNTÜ SİSTEMİ		6.400,00
DÜDEN SALONU	SES SİSTEMİ		5.600,00
	İŞIK SİSTEMİ		4.000,00
	GÖRÜNTÜ SİSTEMİ		1.600,00
AKDENİZ SALONU	SES SİSTEMİ		5.600,00
	İŞIK SİSTEMİ		4.000,00
	GÖRÜNTÜ SİSTEMİ		1.600,00
ÇEŞİTLİ EKİPMANLAR	MİKROFON(yaka-kafa-telsiz-kürsü)	adet	2.000,00
	DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	adet	1.000,00
	SİS MAKİNESİ	adet	1.500,00
	KONFERANS SES SİSTEMİ (ses sistemi + mikrofon seti) mobil		3.200,00
	KONFERANS İŞIK SİSTEMİ		12.800,00
	KONFERANS GÖRÜNTÜ SİSTEMİ		5.600,00
	KONSER SES SİSTEMİ (onikili set)		16.000,00
	SİMÜLTANE SİSTEMİ		6.400,00
	SİMÜLTANE KULAKLIK	adet	40,00
	SİMÜLTANE KABİN	adet	2.000,00
	PROJEKSİYON MAKİNESİ	adet	1.600,00
	SAHNE	m ²	250,00
	DANS PİSTİ	m ²	400,00
	SAHNE KUMAŞ - HALI KAPLAMA	m ²	100,00

MİMAR SİNAN KONGRE MERKEZİ ALAN KULLANIM ÜCRETLERİ

SALON ADI	ALAN (m ²)	TİYATRO DÜZENİ (kişi)	BANKET DÜZENİ (kişi)	SINIF DÜZENİ (kişi)	U DÜZENİ (kişi)	KOKTEYL DÜZENİ (kişi)	FİYAT (TL)
KEPEZ ORG ALANI	1462	2000	1250	1300	.	2000	71.000,00
KEPEZ 1 ORG ALANI	1020	1350	850	850	.	1300	46.000,00
KEPEZ 2 ORG ALANI	442	650	400	450	.	700	36.000,00
KEPEZ FUAYE 1	400						28.000,00
KEPEZ FUAYE 2	256						19.000,00
DÜDEN	313						15.000,00
DÜDEN FUAYE	240						18.000,00
AKDENİZ SALONU	330						14.000,00
SERĞİ ALANI (VIP GİRİŞ)	416						19.000,00
SERĞİ ALANI (ANA GİRİŞ)	495						23.000,00
OTOPARK FUAR ALANI	2800						10.550,00
ÇALIŞMA SALONU 1	127	140	.	54	50	.	3.600,00
ÇALIŞMA SALONU 2	123	132	.	42	50	.	3.600,00
ÇALIŞMA SALONU 3	59	45	.	12	23	.	1.500,00
ÇALIŞMA SALONU 4	52	40	.	12	23	.	1.500,00
ÇALIŞMA SALONU 5	84	72	.	36	26	.	2.400,00
ÇALIŞMA SALONU 6	50	36	.	16	20	.	1.500,00
ÇALIŞMA SALONU 7	28	18	.	8	16	.	1.500,00
ÇALIŞMA SALONU 8	35	20	.	12	16	.	1.500,00

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ

1- İmar Parseli Veya Adası Çap Ücretleri		
a	0 - 999 m ² 'ye kadar olanlardan	3.000,00
b	1000 - 1999 m ² 'ye kadar olanlardan	4.000,00
c	2000 - 4999 m ² 'ye kadar olanlardan	5.000,00
d	5000 - 9999 m ² 'ye kadar olanlardan	10.000,00
e	10000 m ² 'yi geçen her M ² için	3,00
2- Resmi Kurumlara ve Mahkemelere Çıkarılacak İmar Çaplarından Ücret Alınmaz.		
3- Verilecek Belgelerin Suret Tasdik Ücretleri		
a	Normal boy kâğıtlardan her belge için	250,00
b	Normal boy kâğıtların dışındakilerden	500,00
c	Pafta başına (ozalit) çekimi	500,00
d	Bilgisayar ortamında sayısallaştırılmış imar planlarında 1/1000 ölçekli imar plan paftası boyutunda çizilmiş, belge satışı için pafta başına	2.000,00
4- Kadastro Parselleri İçin Çap Ücreti		3.000,00 + (Ruhsata Tabi İnşaat m ² x 3,00)

YIKIM RUHSATI ÜCRETİ

Yıkım ruhsatı ücreti (bağımsız bölüm başına) (İnşaat Alanı x 70,00 TL) + Keşif Bedeli 3.000,00 TL

PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ

1	Plan ve plan değişikliklerinin m ² birim ücreti (Aşağıda belirtilen arazi kullanımları dışında bu ücret uygulanır)	150,00	
2	Ticaret Alanları (TİCK, İBZT, İBT ve YZT), Toptan Ticaret Alanları, Toplu İşyeri Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Depolama Alanları vb. gibi tüm Kentsel Çalışma Alanları	300,00	
3	Turizm Tesis Alanları, Günübürlük Tesis Alanları ve Spor Tesisleri	300,00	
4	Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi, Özel Yurt, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler ile bu kapsamda değerlendirilebilecek diğer özel tesisler	300,00	
5	Karma Kullanım Alanları (Ticaret + Konut, Ticaret + Turizm, Turizm + Konut, Turizm + Konut + Ticaret gibi)	300,00	
6	Akaryakıt-LPG-CNG ve Servis İstasyonları, Akaryakıt Depolama Alanları ve Boru Hatları	600,00	
7	Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santralleri	HES (Hidroelektrik Santrali)	150,00
		RES (Rüzgâr Enerji Santrali)	130,00
		GES (Güneş Enerji Santrali)	100,00
		Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	300,00
8	Cins tashihlerinde aynı ücret tarifesi uygulanır.		

HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ

1- 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planları 01.01.1997 tarihinden sonra yapılmış alanlar içerisinde yer alan Masadağı ve Kütükçü bölgesinin DSİ kanalının kuzeyinde kalan bölümlerinden (FATİH, FEVZİ ÇAKMAK (VARSAK TAPULAMASI HARİÇ), GÖÇERLER, ÇAMLİBEL, ESENTEPE, ÇANKAYA, ERENKÖY, KAZIM KARABEKİR, YAVUZ SELİM, BARIŞ VE KÜTÜKÇÜ MAHALLELERİ) harita, plan ve altyapı katılım ücreti olarak emsal inşaat alanının her m²'sinden **100,00-TL** ücret alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

2- İlk defa imar planı yapılacak alanlarında; emsal inşaat alanı üzerinden KONUT ALANLARINDA (**500,00-TL**), TİCARİ ALANLARDA (TİCK, MİA, Akaryakıt, TİY vb.) (**1.000,00-TL**), TOPTAN TİCARET VE DEPOLAMA ALANLARINDA ise (**750,00-TL**) harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

3- Planlı alanda yapılacak imar planı değişikliğinde inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için KONUT ALANLARINDA (**500,00-TL**), TİCARİ ALANLARDA (TİCK, MİA, AKARYAKIT, TİY vb.) (**1.000,00-TL**), TOPTAN TİCARET VE DEPOLAMA ALANLARINDA ise (**750,00-TL**) harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planında KONUT PARSELİNİN, PLAN TADİLATI İLE EMSAL ARTIŞI OLMAKSIZIN TİCARİ ALANA DÖNÜŞMESİ HALİNDE emsal inşaat alanının her m²'si üzerinden **500,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmaz.

5- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA inşaat ruhsatı verilirken emsal inşaat alanının her m²'si için **300,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmaz.

NUMARATAJ İŞLEMLERİ ÜCRETLERİ:

1	Yeni inşaat kroki onayı (işyeri- mesken) bağımsız bölüm başına	3.000,00
2	Ruhsatlı binalar (mesken-işyeri) bağımsız bölüm başına kroki onayı	3.000,00
3	a- Tek bağımsız bölüm işyeri (otel-motel-işyeri-pansiyon vb.) başına	30.000,00
	b- Tek bağımsız bölüm mesken (Villa vb.)	10.000,00
4	Dış kapı plakası	2.000,00
5	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat)	3.000,00
6	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat) - Devir İşlemi	10.000,00
7	Numarataj Belgesi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	1.000,00
8	Numarataj Krokisi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	1.000,00
9	Güncelleme Belgesi (ASAT, TEDAŞ, Doğalgaz, Telekom, Esnaf Odaları, Ticaret Odası, Silah Ruhsatı Güncelleme Belgeleri İçin İkinci Defa Talep Edilmesi Halinde) (Belediyemizce Yapılan Adres Güncellemelerinden Dolayı Yenileme Esnasında Ücret Alınmaz)	500,00
10	Havuz, İstinat Duvarı vb. Diğer Yapılar İçin Numarataj Belgesi	3.000,00

Resmi kuruluşlar tarafından yapılan numarataj işlemi başvurularından ücret alınmaz.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (2000 m² ve üstü arsalar için)

İnşaat ruhsatı alımı sırasında vaziyet planları tasdik edilirken; arsa m²'si üzerinden 15,00-TL/m² hesabıyla ücret alınır.

RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel-su basman vizelerinin yapılmış olması şartı ile) ve yapı sahibi, müteahhit, şantiye şefi yapı denetim değişikliği, proje müellif değişikliği vs. gibi isim değişikliği ruhsatlarına yenileme yapılması halinde;

a	150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	3.000,00
b	150 m ² 'den büyük konutlarda bağ. bölüm başına	3.500,00
c	150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağ. bölüm başına	4.000,00
d	Tek bağımsız bölüm olan (otel-motel-pansiyon-işyeri-Ticari merkez vs.) 1001 m ² 'ye kadar (üzeride her beher m ² için 4.00-TL)	25.000,00
e	Tek bağımsız bölüm villa	15.000,00

İMAR ARŞİV ÜCRETLERİ

1	Liste beyanı düzeltme işlemleri (Blok Başına)	4.000,00
2	Proje CD ücreti (CD içerisine atılan 1 adet proje ücreti)	500,00
3	Dosya klasör inceleme ücreti (Ekspertiz ücreti) (bir ada/parsel için)	3.000,00
4	Suret tasdik ücreti(Yapı ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi ve diğer belgeler için) belge başına	500,00

İSTİNAT DUVARI Ruhsat ücreti	Her m ² için	50,00
YÜZME HAVUZU Ruhsat Ücreti	Her m ² için	50,00
SİĞİNAK Ruhsat Ücreti	Her m ² için	50,00
YIKIM Ruhsat Ücreti	Her m ² için keşif bedeli	70,00 3.000,00

GES UYGUNLUK RAPOR ÜCRETLERİ
YENİ İNŞAAT RUHSATLARINDA
(5000 m² ve üzeri olan GES'li yapıların ruhsat müracaatında)

1	25 KW kadar	20.000,00
2	25-50 KW arası kadar	40.000,00
3	50 KW ve üstü	200.000,00
	İskânlı yapılarda GES uygunluk yazısı	25.000,00

GES ÜRETİM TESİSİ ÜCRETLERİ
ARAZİ GES RUHSATLARINDA

1	1 MW BAŞINA	350.000,00
---	-------------	------------

APLİKASYON KONTROLLÜK ÜCRETİ

a	Mesken ve İşyerlerinde binanın toplam m ² 'sinden m ² başına	55,00
b	Otel, Motel, Pansiyon; işyeri Vs. inşaatların toplam inşaat alanının m ² 'si için	65,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² için	65,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² si için	35,00
e	Kot verme (bina başına)	10.000,00
f	Keşif Ücreti	7.000,00

TEMEL KONTROLLÜK ÜCRETİ

a	Mesken ve mesken altlarındaki dükkânlarda binanın toplam inşaat alanının her m ² 'si için	50,00
b	Otel, motel, pansiyon, vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m ² 'si için	65,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² 'si için	65,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² 'si için	40,00

Not-3: İnşaat yerinde; inşaatın ada- parselini, ruhsat tarih ve nosu fenni mesullerini, yapı sahibini ve müteahhidini belirten bir levha herkesçe görülebilecek bir yerde asılı bulundurulacaktır. İnşaat yerinde levha bulundurmayanlardan 15.000.00-TL ceza alınır. İnşaat sahasında gerekli güvenlik önlemleri alınmadığı takdirde 15.000.00-TL ceza alınır.

SUBASMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ

(4708 Sayılı Kanun kapsamında İnşaat ruhsatı alanlardan Aplikasyon, Keşif ve Kot verme dışında ruhsatlandırılmış binalara uygulanır.)

a	Mesken ve mesken altlarındaki dükkânlarda binanın toplam inşaat alanının her m ² si için	50,00
b	Otel, motel, pansiyon vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m ² 'si için	65,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² 'si için	65,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² 'si için	40,00

YAPI KULLANMA İZİN VE KEŞİF ÜCRETİ

1	Yapı kullanma izni alınmadan iskân edilen her bağımsız bölüm için	6.000,00
2	Bağımsız bölüm başına iskâna esas keşif ücreti	3.500,00

Alt Yapı Katılım Ücreti

1	Konut alanlarından (her bir bağımsız bölüm için)	10.000,00
2	Ticaret, toptan ticaret alanları (her bir bağımsız bölüm için)	15.000,00
3	Konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı, fabrika vb. (her bir m ² için)	150,00
4	Restoran ve benzerleri (her bir m ² için)	100,00
5	LPG-Akaryakıt istasyonları ile akaryakıt depolama vb.	1.500.000,00
6	Ekmek fırını vb.	500.000,00
7	Turizm tesis alanları her bir m ² için (otel, motel vb.)	300,00
8	Günübirlik tesis alanları, pansiyon vb. (her bir m ² için)	280,00

9	Özel okul, özel sağlık, özel yurt vb. (her bir m ² için)	280,00
10	Hamam ve sauna	750.000,00
11	Düğün salonu	1.000.000,00
12	Havuz- istinat-sığınak vb.	27.500,00
13	Alışveriş merkezleri showroom (galeri) ve mağazalardan (her bir m ² için)	300,00
Konteynır ücreti		
1	Meskenlerden bağımsız bölüm başına	5.000,00
2	Ticaret, toptan ticaret alanları (m ² başına)	370,00
3	Havuz- istinat-sığınak vb. (m ² başına)	400,00

PROJE İNCELEME ÜCRETİ

1	Mimari Projelerin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	30,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	35,00
2	Statik projelerin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	25,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	30,00
3	Elektrik tesisat projelerinin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	20,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	25,00
4	Makine tesisat projesinin onayında	
a	Konut projelerinde inşaat m ² 'si	20,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	25,00
5	Tadilat olarak gelen projelerden (mimari-statik-tesisat-elektrik)	
a	Konut tadil. m ² 'si 1000 m ² 'ye kadar (üzerindekilerden her beher m ² için 10,00-TL)	55,00
b	Ticari alanlarda m ² 'si 1000 m ² 'ye kadar (üzerindekilerden her beher m ² için 15,00-TL)	95,00
6	Isı yalıtım ve Duvar kontrolü	
a	Konut alanlarında m ² 'si (1000 m ² kadar) 1000 m ² üzerindeki her beher m ² için 4,00-TL	6.000,00
b	Ticari alanlarda m ² si (1000 m ² kadar) 1000 m ² üzerindeki her beher m ² için 6,00-TL	9.000,00
7	Bina cephelerine yönet. doğru. yap. gölgelikler için beher m ² başına	2.000,00
ZEMİN ETÜDÜ KEŞİF VE ONAY ÜCRETİ (Her Blok için)		7.000,00

ASANSÖR RUHSAT PROJESİ VE TESCİL ONAY ÜCRETLERİ

İnsan – Yük Asansörü		
5	Durağa kadar (5 durak dâhil)	15.000,00
5	Duraktan yukarısı her durak için	3.500,00
	Yürüyen merdiven (her durak için)	40.000,00
Yangın güvenliği proje kontrol ücreti		
1	Konut Yapıları m ²	13,00
2	Ticaret amaçlı Binalar m ²	20,00
3	Kurumsal ve Konaklama amaçlı Binalar m ²	25,00
4	Endüstriyel yapılar, depolar amaçlı tesis, yüksek tehlikeli yerler m ²	30,00
5	İskânlı yapılarda katı sıvı yakıtlı sistemden doğalgaza dönüştürme izin yazısı (blok başına)	10.000,00
6	İskânlı yapılarda ısı yalıtım uygulamaları için izin yazısı (blok başına)	10.000,00
YANGIN GÜVENLİĞİ ARAZİ KONTROL ÜCRETİ (1000 m²'ye kadar)		15.000,00
1000 m ² den sonra her beher m ² için 15,00-TL		
Asansör firma değişikliği proje kontrol ücreti (asansör başı)		20.000,00

RELÖVE TASDİK ÜCRETİ

1	Tadilatı Yapılan relöve ve tasdik ücreti	
a	100 m ² 'ye kadar	6.000,00
b	100 m ² ve sonrası	8.000,00
Anıtlar Yüksek Kurulunca onanan ve tasdik edilen, Projelere (tadilat, restorasyon vb.) uygulanır.		
2	Toplu Konut Kooperatiflerinin kredi alabilmeleri için (Altyapı keşfi için daire başına)	3.000,00

İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

1	Şantiye şeflerinden	10.000,00
2	Müteahhitlerden	20.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hâsılatı		Tahakkuk Kodu	FİYAT
1	Çöp Konteyneri Satışı (750 lt)	724	16.000,00
3	Çöp Kazanı Satışı (4.500 lt)	725	50.000,00
4	Çöp harici atıkların alınması, taşınması (8 Ton Küçük)	726	1.700,00
5	Çöp harici atıkların alınması, taşınması (26 Ton Büyük)	726	2.000,00
6	Çöp harici atıkların alınması Yükleyici Kepçe Bedeli	727	1.650,00
7	Süpürge Aracı (Saatlik çalışma aracı)	728	2.100,00
8	15+1,5 m ³ Kapasiteli Çöp Kamyonu Saatlik Bedel (2 İşçi, 1 Şoför Dâhil)		2.500,00
9	Temizlik İşçisi (Saatlik)		350,00

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI POLİKLİNİĞİ ÜCRETLERİ**

YAPILACAK İŞLEMLER		AĞIZ DİŞ SAĞLIĞI FİYAT TARİFESİ
1	Muayene+Panoramik	200,00
2	CD Ortamında Röntgen	250,00
3	Diş Taşı Temizliği	600,00
4	Diş Çekimi	350,00
5	Kompozit Dolgu	750,00
6	Kanal Tedavisi (Keser ve Premolar Dişler)	1.500,00
7	Kanal Tedavisi (Molar Dişler)	2.000,00
8	Porselen Kron	2.500,00
9	Tek Çene Total Protez	7.000,00
10	Tek Çene Parsiyel Protez	10.000,00
11	Tek Çene Metal Kafesli Protez	10.000,00
12	Tek Çene Hassas Tutucu Protez	14.000,00
13	Tek Diş Zirkonyum Kron	4.500,00
14	Kırık Protez Tamiri	1.200,00
15	Proteze Kroşe İlave	1.200,00
16	Gece Plağı	1.200,00
17	Protoze Diş Ekleme	1.000,00
18	Süt Dolgu	600,00
19	Dişin İçine Post Yerleştirme	600,00
20	Düşen Köprü Kron Yapıştırma Ücreti	350,00
21	Süt Diş Çekimi	300,00

22	Roche	2.200,00
23	Yer Tutucu	2.500,00
24	Amputasyon	1.200,00
25	Florjel	200,00
26	Flor Vernik	200,00
27	Fissül Örtücü	200,00
28	İmplantüstü Kron Köprü	2.800,00
29	İmplantüstü Hareketli Locater Protez Kafesli	10.000,00
30	İmplant Üstü Sabit Vidalı Kron Köprü	3.500,00
31	Tek Çene Hareketli Barlı Protez	22.000,00
32	Yumuşak Besleme Tek Çene	8.000,00
33	Yerli İmplant (Üst Yapı Hariç)	5.500,00
34	İthal 1. Kalite İmplant Uygulaması (Üst Yapı Hariç)	10.000,00
35	Akrilik Gece Plağı	2.500,00
36	Gömülü Diş Çekimi	1.800,00
37	Komplikasyonlu Diş Çekimi	1.000,00
38	Kist Operasyonu	3.000,00
39	Açık Sinüs Lift Operasyonu	4.500,00
40	Kök Ucu Rezeksiyonu	2.500,00
41	Kemik Tozu İlave (0.5 cc)	4.000,00
42	Kemik Tozu İlave (1 cc)	6.000,00
43	Kemik Tozu İlave (2 cc)	8.500,00
44	Kemik Tozu İlave (5 cc)	13.000,00
45	Membran (15 mm*20 mm)	6.000,00
46	Membran (20 mm*30 mm)	6.500,00
47	Membran (30 mm*40 mm)	8.000,00
48	Yumuşak Astar	1.500,00
49	Proteze Kafesli İlave	3.000,00
50	Ortodonti Muayene	250,00
51	Ortodondik Tedavi	27.000,00
52	Komplike İnternal External Hemoroid veya Anal Fissür Muayene ve Tedavi	1.500,00
53	Hemoroid veya Kr Anal Fissür Diğer Komplikesyonlar ve Muayene ile birlikte	2.000,00
54	Hemoroid veya Kr Anal Fissür Muayene ve Tedavi Botoks, GTN veya skleroterapi gibi müdahale edildiği durumlar	2.500,00
55	Psikolog	200,00
56	Diyetisyen	150,00
57	Tens Elektrot	70,00

Uzman Doktor muayenelerine başvuran ve SGK'sı olan her hastadan 200-TL ek ücret alınacaktır. SGK'sı olmayan hastalardan ise 14.08.2020 tarih ve 1205 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü makam olurlunda belirlenmiş fiyat tarifesi Ek 2 ve Ek 2A ücretlendirmelerine tabi olunacaktır. Bu ücretlendirme 10 gün kontrol süresince geçerli olacaktır.

Belediyemizden sosyal yardım hizmeti alan vatandaşlarımıza çene cerrahimizin yaptığı işlemlerde %25, kendi bünyemizde yaptığımız işlemlerde %50 indirim uygulanacaktır.

EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

HÂLİHAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ

1	Belediye sınırları içerisinde hâlihazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hâlihazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına	10.000,00
2	Mevcut haritalardan (poligon, nirengi, nivelman gibi) adet başına	1.500,00

İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ

1	Şantiye Şeflerinden	25.000,00
2	Müteahhitlerden	35.000,00

PARSELASYON PLAN KONTROL ÜCRETİ

1	Parselasyon yapılan bölgelerde m ² 'si	15,00
2	Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² 'si	11,00

Harita imar katılım payı olarak ücret alınan yerlerden parselasyon kontrol ücreti alınmaz.

İFRAZ TEVHİT KONTROLLUK ÜCRETİ

TEVHİT

1	İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhibi için	70.000,00
2	Tevhit edilen her fazla parsel için	40.000,00
3	İmar planı dışında kalan parsellerin tevhibi ücreti beher m ² başına	8,00

İFRAZ

1	İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	50.000,00
2	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, her parsel için	30.000,00
3	İmar planı dışında kalan parsellerin ifraz ücreti beher m ² başına	5,00

MADDE 19: ORTAK HÜKÜMLER

DAYANAK: 2464 Sayılı Kanununun 97. maddesi.

11	Taşınmaz kiralama ihalelerinde sözleşme devir ücreti; Sözleşme için yatırılan kesin teminat miktarının 10 katı tutarında devir ücreti alınır.
----	--

K A R A R :

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunan ücretlerin güncellenmesi gerektiğinden, hazırlanan Gelir Tarifesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Mesut KOÇAGÖZ
Belediye Başkanı


Berna POLAT
Divan Kâtibi


Emre ATMACA
Divan Kâtibi