



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	110
Evrakın Özü	Meclis Kararı İptali	Karar Tarihi	03-07-2024

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerde yapılması planlanan ortak proje faaliyetinin iptali konusu 03.06.2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 14.06.2024

Rapor No: 2024/62

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallelerinde muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilen belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların iptal edilmesi konusu.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 57 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.06.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallelerinde muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilen belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların iptal edilmesi konusu.**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan araştırma ve incelemede; Belediyemiz sınırları içerisinde aşağıda maddeler halinde verilen ve muhtelif mahallelerde bulunan belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan parsel veya binalar muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verildiği,

Bunların;

1- Varsak Aktoprak Mahallesinde bulunan 30111 ada 1 parsel, 10 yıl süre ile Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği Genel Başkanlığı adına verilmek üzere 03.10.2022 tarih ve 242 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır.

2- Yükseliş Mahallesinde bulunan Osmanlı Parkı içerisindeki bina, 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı Meclis kararına istinaden 5 yıl süre ile Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine 21.11.2023 tarihli protokol ile verilmiştir.

3- Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parseldeki yapı, 16.10.2023 tarih ve 181 sayılı Meclis kararına istinaden, 10 yıl süre ile Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneğine verilmiştir.

4- Düdenbaşı Mahallesinde bulunan Demirgöl parkı, 10 yıl süre ile Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine verilmek üzere 04.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır

Yukarıda maddeler halinde belirtilen ortak proje taşınmazlarında, 1. ve 4. maddede belirtilen yerlerle ilgili her hangi bir protokolün yapılmadığı, 2. ve 3. maddede belirtilen yerlerle protokol yapıldığı ancak, yapılan protokol tarihi itibarıyla her hangi bir faaliyete başlanılmadığı ve boş durumda bekletildiği tespit edilmiştir.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Yukarıda belirtilen konular 5393 sayılı yasanın 15, 18 ve 75/c maddeleri uyarınca değerlendirilmiş olup,

2. maddede belirtilen ortak proje paydaşının resmi kurum niteliğinde Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği olduğundan, Emekli ve Esnaf Kiraathanesi olarak kullanılması şartıyla ek protokol yapılarak ortak proje faaliyetinin devam etmesine,

1., 3. ve 4. maddede belirtilen ortak proje paydaşları dernek niteliğinde olduğundan, 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "TAŞINMAZ ALINMASI, KİRALANMASI VE KULLANILMASI" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmaz işlemleri durdurulduğundan, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ortak proje kapsamında verilen yerlerle ilgili alınan Meclis kararlarının iptal edilmesi, iptal ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Ali Baki SARICA uygun imzalı, ve Yusuf İŞERİ (Ret) imzalı olup,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.06.2024

Rapor No: 2024/10

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallelerinde muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilen belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların iptal edilmesi konusu.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.06.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallelerinde muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilen belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların iptal edilmesi konusu.**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan araştırma ve incelemede; Belediyemiz sınırları içerisinde aşağıda maddeler halinde verilen ve muhtelif mahallelerde bulunan belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan parsel veya binalar muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verildiği,

Bunların;

1- Varsak Aktoprak Mahallesinde bulunan 30111 ada 1 parsel, 10 yıl süre ile Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler, Derneği Genel Başkanlığı adına verilmek üzere 03.10.2022 tarih ve 242 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır.

2- Yükseliş Mahallesinde bulunan Osmanlı Parkı içerisindeki bina, 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı Meclis kararına istinaden 5 yıl süre ile Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine 21.11.2023 tarihli protokol ile verilmiştir.

3- Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parseldeki yapı, 16.10.2023 tarih ve 181 sayılı Meclis kararına istinaden, 10 yıl süre ile Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneğine verilmiştir.

4- Düdenbaşı Mahallesinde bulunan Demirgöl parkı, 10 yıl süre ile Antalya Şanlurfahılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine verilmek üzere 04.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır

Yukarıda maddeler halinde belirtilen ortak proje taşınmazlarında, 1. ve 4. maddede belirtilen yerlerle ilgili her hangi bir protokolün yapılmadığı, 2. ve 3. maddede belirtilen yerlerle protokol yapıldığı ancak, yapılan protokol tarihi itibariyle her hangi bir faaliyete başlanılmadığı ve boş durumda bekletildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen konular 5393 sayılı yasanın 15, 18 ve 75/c maddeleri uyarınca değerlendirilmiş olup,

2. maddede belirtilen ortak proje paydaşının resmi kurum niteliğinde Esnaf ve Sanatkarlar

Odaları Birliği olduğundan, Emekli ve Esnaf Kiraathanesi olarak kullanılması Şartıyla ek protokol yapılarak ortak proje faaliyetinin devam etmesine,

1., 3. ve 4. maddede belirtilen ortak proje paydaşları dernek niteliğinde olduğundan, 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "TAŞINMAZ ALINMASI, KİRALANMASI VE KULLANILMASI" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmaz işlemleri durdurulduğundan, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ortak proje kapsamında verilen yerlerle ilgili alınan Meclis kararlarının iptal edilmesi, iptal ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Erdoğan YARBAŐ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, İbrahim KATRAĞ Uygun İmzalı; Muhammet Emin İLHAN (Esnaf Sanatkarlar Odası ile yapılan protokolün devamı uygun olup, diğerleri için verilen karara Ret. Kararlar iptal edilmesin.) (Ret) imzalı olup;

Konu görüőmeye ağılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuőtur:

K A R A R :

"Belediyemiz sınırları içerisinde olup,Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek muhtelif meclis kararları ile kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilmiş olan Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaő Mahallelerinde bulunan taşınmazlar ile ilgili alınan meclis kararlarının iptal edilmesi konusunda" 5393 sayılı yasanın 15, 18 ve 75/c maddeleri uyarınca taşınmazlar ile ilgili alınan meclis kararları incelenmiş olup, yukarıda yazılı **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyon** raporlarının 2. maddesinde belirtilen ve ortak proje yapılmak üzere paydaő resmi kurum niteliğinde olan Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı Meclis kararına istinaden verilen taşınmazın Emekli ve Esnaf Kiraathanesi olarak kullanılması Şartıyla ek protokol yapılarak ortak proje faaliyetinin devamı etmesinin uygun olduğuna ve dolayısıyla söz konusu 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı meclis kararının iptal edilmemesine oybirliği ile karar verildi.(Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ; Ak Parti grubu Kabul)

1., 3. ve 4. maddede belirtilen ortak proje paydaşları (Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği, Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği) dernek niteliğinde olduğundan ve 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "Taşınmaz Alınması, Kiralanması ve Kullanılması" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmazların alınması, kiralanması ve kullanılması durdurulmuş olup, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından, mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ve ortak proje kapsamında verilen yerlerle ilgili alınan 03.10.2022 tarih ve 242 sayılı, 16.10.2023 tarih ve 181 sayılı ve 04.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis kararlarının iptal edilmesine, iptal ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği Őekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti grubu Ret).


Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı


Berna POLAT
Divan Kâtibi


Emre ATMACA
Divan Kâtibi