



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	107
Evrakın Özü	Meclis Kararı İptali	Karar Tarihi	03-07-2024

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel yanı 5730 m², Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşiyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşiyaka Mahallesi 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²lik yerler imar planında pazar yeri olarak planlanmış olan alana 17.10.2022 tarih ve 260 Sayılı Meclis Kararı ile Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır.

Ancak Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2024/20 Esas 2024/354 Kararı ile Antalya Semt Pazarcular Odası ile yapılan dava konusu 04.09.2023 tarihli protokollerin İptali kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. İtiraz Nolu Kararı ve de söz konusu protokolün Diğer Hususlar başlık altındaki "*İş bu protokolün imzalanmasına müteakiben pazar inşaatının devamı esnasında meydana gelecek olan hukuki durumlara karşı (yürütmeyi durdurma vb.) belediye protokolü gerek gördüğünde tek taraflı fesih edebilir. Bu sebeple Oda belediyemizden hiç bir hak ve tazmin talebinde bulunamaz*" maddesine istinaden Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih 260 sayılı kararının İptal Edilmesi hususu İlgi meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş ve konu ilgili komisyonlarca değerlendirilerek, Komisyon Raporları ekte sunulmuş olup;

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 14.06.2024

Rapor No: 2024/64

Konu: Pazar

İnceleme: Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihinde 99 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemize ait Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel 5730 m² Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşiyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 Kepez Karşiyaka Mahallesinde 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²lik bulunan açık Pazar yerine "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre" Şartlı Bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması kararı alınmıştır. Ancak Antalya 2. İdari Mahkemesinin 2024/20 Esas 2024/354 Kararı ile yapılan Dava konusu 04.09.2023 tarihli protokollerin İptali kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdarîş Dava Dairesinin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. itiraz nolu kararı ile söz konusu Protokole istinaden Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Komisyon Görüşü: Belediyemize ait Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel 5730 m² Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşiyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez

Karşıyaka Mahallesiinde 5401 ada 5 parselde 1984 m² Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik bulunan açık Pazar yerine "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre" Şartlı Bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması kararı alınmıştır. Ancak Antalya 2. İdari mahkemesinin 2024/20 Esas 2024/354 Kararı ile yapılan Dava konusu 04.09.2023 tarihli protokollerin İptali kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdarî Dava Dairesinin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. itiraz nolu kararı ile söz konusu Protokole istinaden Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 14.06.2024

Komisyon Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Ali Baki SARICA Uygun İmzalı; Yusuf İŞERİ (Çekimser) imzalı olup,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.06.2024

Rapor No: 2024/12

Konu: Göksu, Beşkonaklılar, Çankaya, Baraj, Varsak Şelale, Varsak Karşıyaka, Varsak Altıayak, Karşıyaka, Esentepe Mahallesi Pazar yerinin iptal edilmesi konusu.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihinde 99 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; Belediyemize ait Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel 5730 m² Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşıyaka Mahallesiinde 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik bulunan açık Pazar yerine "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre" Şartlı Bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması kararı alınmıştır. Ancak Antalya 2. İdari Mahkemesinin 2024/20 Esas 2024/354 Kararı ile yapılan Dava konusu 04.09.2023 tarihli protokollerin İptali kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. itiraz nolu kararı ile söz konusu Protokole istinaden Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Komisyon Görüşü: Belediyemize ait Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel 5730 m², Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşıyaka Mahallesiinde 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik bulunan açık Pazar yerine "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre" Şartlı Bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması kararı alınmıştır. Ancak Antalya 2. İdari Mahkemesinin 2024/20 Esas 2024/354 Kararı ile yapılan Dava konusu 04.09.2023 tarihli protokollerin İptali kararı, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. itiraz nolu kararı ile söz konusu Protokole istinaden Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, İbrahim KATRAĞ Uygun İmzalı; Muhammet Emin İLHAN (Çekimser) imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parselde 5730 m², Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 adada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşıyaka Mahallesi 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik açık Pazar yerlerine "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre" Şartlı Bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması kararı alınmıştır.

Ancak Antalya 2. İdare Mahkemesi, 2024/20 Esas nolu ve 2024/354 Esas nolu Kararı ile Antalya Semt Pazarcılar Odası ile yapılan 04.09.2023 tarihli dava konusu protokollerin İptali kararı verdiğinden ve daha sonra Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. İtiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulması kararı verdiğinden, Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre Atmaca

Emre ATMACA
Divan Kâtibi