



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	106
Evrakın Özü	Meclis Kararı İptali	Karar Tarihi	03-07-2024

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Mülkiyeti Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi 29913 ada 1 parselde bulunan 5636 m<sup>2</sup>'lik yer imar planında pazar yeri olarak planlanmış olan alana 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararı ile S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Ancak Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D. İtiraz Nolu kararı ile Yürütmenin durdurulmasına 24.01.2024 tarihinde kesin olarak karar verildiğinden ilgi meclis kararı ile konu Plan Bütçe Komisyonu ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş ve konu ilgili komisyonlarca değerlendirilerek, Komisyon Raporları ekte sunulmuş olup;

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 14.06.2024

**Rapor No:** 2024/65

**Konu:** Pazar

**İnceleme:** Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihinde 98 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi 29913 Ada 1 Parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan 5636 m<sup>2</sup>'lik alana 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile S.S. Kepez Pazarcılar işletme kooperatifi tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D.itiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına 24.01.2024 tarihinde kesin olarak karar verildiğinden Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

**Komisyon Görüşü:** Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi 29913 Ada 1 Parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan 5636 m<sup>2</sup>'lik alana 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile S.S. Kepez Pazarcılar işletme kooperatifi tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdarîş Dava Dairesinin 2024/27 Y.D.itiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına 24.01.2024 tarihinde kesin olarak karar verildiğinden Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 14.06.2024

Komisyon Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Ali Baki SARICA Uygun İmzalı; Yusuf İŞERİ (Çekimser) imzalı olup,

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 14.06.2024

**Rapor No:** 2024/11

**Konu:** Pazar

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.06.2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihinde 98 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu, Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi 29913 Ada 1 Parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan 5636 m<sup>2</sup>'lik alana 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile S.S. Kepez Pazarcılar işletme kooperatifi

tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D.itiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına 24.01.2024 tarihinde kesin olarak karar verildiğinden Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

**Komisyon Görüşü:** Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi 29913 Ada 1 Parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan 5636 m<sup>2</sup>'lik alana 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile S.S. Kepez Pazarcılar İşletme kooperatifi tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D.itiraznolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına 24.01.2024 tarihinde kesin olarak karar verildiğinden Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının iptal edilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, İbrahim KATRAĞ Uygun İmzalı; Muhammet Emin İLHAN (Çekimser) imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

#### K A R A R :

Kepez Belediye Meclisince 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile Düdenbaşı Mahallesi 29913 ada 1 parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan alana S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Ancak Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D. İtiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına kesin olarak karar verildiğinden, söz konusu 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle iptal edilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi