



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	29
Evrakın Özü	Tahsis İptali	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e 300 m² hissenin Antalya Belediyesinin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa hükümlerine göre tahsisi yapılmış, daha sonra Kepez Belediyesi Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı kararı ile arsa satışlarında m² birim fiyatlarının belirlenmediğini, 775 sayılı yasa hükümlerine göre tam olarak araştırma yapılmadığından tahsis işleminin iptaline karar verilmiştir. Süleyman ÇELİK tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/1692 Esas numarası ile Kepez Belediye Başkanlığımız aleyhine tahsisi iptal edilen dava konusu taşınmazın tekrar kendisine tahsisinin yapılması konulu davada, tahsisin Belediye Meclisi tarafından iptal edileceği yönünde karar verilmiştir. Alınan mahkeme kararına istinaden Antalya Belediyesi encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsis işleminin iptali konusunun,

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan toplamda 215 m² tahsis ve hisse satışı yapılmıştır. Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi, müdürlüğümüz 08.10.2021 tarih ve 3394968 sayılı olumsuz yazımıza karşılık Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1639 Esas, 2022/1824 Karar no ile davacının talebinin belediye meclisince değerlendirilerek talebin reddine yahut talebin kabulüne yönelik karar alınması suretiyle gerçekleştirilmesinin gerektiği karara bağlanmıştır.

Yukarıda belirtilen konuların Meclisimizce görüşülerek, Mahkeme Kararlarına göre gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Antalya Belediyesi Encümeninin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsis işleminin iptali;

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi konularının görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman AÇAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi