



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	211
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına;
ek maddelerin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 9-10.11.2023

Rapor No: 22

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan plan notlarına ek maddeler eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına;

1- Taban oturma alanının tamamı kullanıldığı halde emsal inşaat alanının en az % 25'ine ticaret yapılması oranı sağlanamayan meskûn yapılaşma hakkına sahip ticaret konut parsellerinde bu oran aranmayacak, sadece giriş katlar ticaret yapılacaktır.

2- 16.06.2023 tarihli Antalya Büyükşehir Meclisinde "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 12.05.2023 tarih 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, yapılan değişikliklerin geçici 3. madde çerçevesinde, söz konusu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi öncesi yapılan mevcut yapı ruhsatı başvurularının değerlendirilmesi hususunda: Söz konusu Yönetmeliğin 8. maddesi doğrultusunda, 01.07.2023 tarihine kadar imar durum belgesi almış parsellere ilişkin yapılan ruhsat başvurularının, aynı Yönetmeliğin 6. maddesi doğrultusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55. ve 57. maddelerinde yer alan yapı ruhsatına esas iş ve işlemlerin tamamlanması kaydıyla, talep edilmesi halinde imar durum belgesinin geçerlilik tarihine kadar sonuçlandırılmasına" karar verilmiştir. Bu tarih öncesi yapılmış olan ruhsat başvurusu, parsellerin 01.07.2023 tarihi sonrası yapılan tevhit, ifraz ve yola terk vb. durumlar neticesinde oluşacak yeni parseller için de geçerli olacaktır.

3- Varsak bölgesindeki ticaret alanlarında 4 kata kadar (4 kat dâhil) meskûn konut alanı hükümleri geçerli olacaktır.

4- Yapı nizamı ayrık, blok, bitişik olarak belirtilen, dilatasyonla ayrılıp, bodrum kattan çatıya kadar mimari ve statik projeleri ile ortak alanları bağımsız projelendirilen yapının, talep edilmesi durumunda, tek yapı niteliğinde değerlendirilmeyip, bloklar arası mesafeleri aranmaksızın her biri, resmi gazetede yayımlanan ilgili Yönetmelikler (Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Sığınak Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, Bina Deprem Yönetmeliği) dışından ayrı blok olarak değerlendirilebilir."

şeklinde belirtilen ek maddelerin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan plan notlarına ek maddeler eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan plan notlarına ek maddelerin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik, yukarıdaki İmar Komisyonu raporunda yazılı dört adet ek maddeden 1. maddenin **kabulüne** diğer üç maddenin gündemden düşürülmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi