



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	50
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	01-03-2023

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli, 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 07.02.2023

Rapor No: 5

Konu: Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselle ilişkin plan değişikliği

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askıda yapılan itirazın **uygun olduğu** kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup; Eren KURT (Ret) ve Cafer TURGAY (Ret)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olduğuna oy çokluğu** ile karar verildi (Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu Kabul, CHP Grubu, Gelecek Partisi Üyesi Eşraf URAL Ret).

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi