



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	45
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-03-2023

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

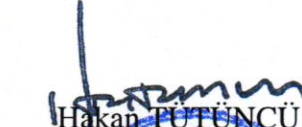
S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

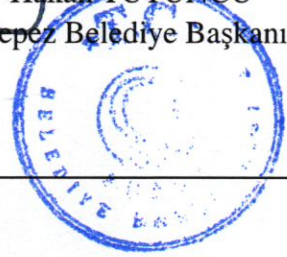
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki tabloda Çamlıbel, Gazi, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

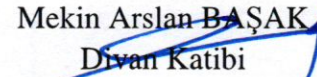
KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Çamlıbel, Gazi, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan 15 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı




Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi