



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	234
Evrakın Özü	Takas	Karar Tarihi	05-09-2022

II. OTURUM
(Gündemin 24. Maddesi)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:
Rapor Tarihi: 05.09.2022
Rapor No: 2022 / 41

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilirmak Caddesi üzerinde Teonampaşa, Mehmet Akif Ersoy, Sütçüler, Gazi Mahallesinde ve Kütükçü (Fevzi Çakmak), Varsak (Demirel) Mahallesinde aşağıda verilen Liste-1'de bulunan Vakıflar İdaresine ait taşınmazlar ile Liste-2'de verilen muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait taşınmazların takas ile değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05.09.2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilirmak Caddesi üzerinde Teonampaşa, Mehmet Akif Ersoy, Sütçüler, Gazi Mahallesinde ve Kütükçü (Fevzi Çakmak), Varsak (Demirel) Mahallesinde aşağıda verilen Liste-1 de bulunan Vakıflar İdaresine ait taşınmazlar ile Liste-2'de verilen muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait taşınmazların;**

VAKIFLARIN VERDİĞİ TAŞINMAZLAR - LİSTE-1

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	VAKIF HİSSE (M ²)	DEVREDİLECEK HİSSE (M ²)	İMAR DURUMU
1	KÜTÜKÇÜ	9335	2	371	371	371	Ayrık nizam Max=5 katlı 1.00 emsalli ticaret alanı
2	SÜTÇÜLER	10946	66	591	591	591	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
3	SÜTÇÜLER	10946	67	419	419	419	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
4	SÜTÇÜLER	10946	68	799	799	799	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
5	SÜTÇÜLER	10946	69	445	445	445	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
6	SÜTÇÜLER	10946	70	470	470	470	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
7	SÜTÇÜLER	10949	33	696	696	696	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı

8	SÜTÇÜLER	10949	46	430	430	430	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
9	SÜTÇÜLER	10949	47	432	432	432	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
10	SÜTÇÜLER	10949	48	556	556	556	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
11	SÜTÇÜLER	10952	26	697	697	697	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
12	SÜTÇÜLER	10952	27	561	561	561	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
13	SÜTÇÜLER	10952	28	479	479	479	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
14	SÜTÇÜLER	10952	29	493	493	493	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
15	SÜTÇÜLER	10952	30	634	634	634	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
16	SÜTÇÜLER	10956	4	815	815	815	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
17	SÜTÇÜLER	10967	10	610	610	610	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
18	SÜTÇÜLER	10967	17	570	570	570	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
19	SÜTÇÜLER	10967	18	718	718	718	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
20	SÜTÇÜLER	10969	24	537	537	537	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
21	SÜTÇÜLER	10974	26	586	586	586	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
22	SÜTÇÜLER	10974	27	497	497	497	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
23	SÜTÇÜLER	10974	28	560	560	560	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
24	SÜTÇÜLER	10974	29	667	667	667	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
25	SÜTÇÜLER	10974	30	712	712	712	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
26	SÜTÇÜLER	10974	31	582	582	582	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
27	SÜTÇÜLER	10975	39	514	514	514	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
28	SÜTÇÜLER	10975	50	580	580	580	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
29	SÜTÇÜLER	10975	51	484	484	484	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı

30	SÜTÇÜLER	10975	52	678	678	678	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
31	SÜTÇÜLER	10975	53	406	406	406	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
32	SÜTÇÜLER	10975	54	447	447	447	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
33	SÜTÇÜLER	10975	55	569	569	569	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
34	SÜTÇÜLER	10975	56	417	417	417	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
35	SÜTÇÜLER	10975	57	561	561	561	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
36	SÜTÇÜLER	10986	10	832	832	832	Ayrık nizam Max=3 katlı 0. 80 emsalli ticaret alanı
37	SÜTÇÜLER	10986	15	925	925	925	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
38	SÜTÇÜLER	10986	16	579	579	579	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
39	SÜTÇÜLER	10986	17	464	151	151	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
40	SÜTÇÜLER	10987	69	496	496	496	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
41	SÜTÇÜLER	10987	70	393	393	393	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
42	SÜTÇÜLER	10987	71	370	370	370	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
43	SÜTÇÜLER	10987	72	406	406	406	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
44	SÜTÇÜLER	10987	73	482	482	482	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
45	SÜTÇÜLER	10987	74	506	506	506	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
46	SÜTÇÜLER	10987	75	458	458	458	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
47	SÜTÇÜLER	10987	76	324	324	324	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
48	SÜTÇÜLER	10987	77	322	322	322	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
49	SÜTÇÜLER	10987	78	471	471	471	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
50	SÜTÇÜLER	10987	79	500	500	500	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
51	SÜTÇÜLER	10987	80	350	350	350	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı

52	SÜTÇÜLER	10987	81	522	522	522	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
53	SÜTÇÜLER	10995	46	1124	1124	1124	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
54	SÜTÇÜLER	10995	47	453	453	453	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
55	SÜTÇÜLER	10995	48	437	437	437	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
56	SÜTÇÜLER	10995	49	399	399	399	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
57	SÜTÇÜLER	10995	50	441	441	441	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
58	SÜTÇÜLER	10995	51	411	411	411	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
59	SÜTÇÜLER	10995	52	385	385	385	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
60	SÜTÇÜLER	10995	53	456	456	456	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
61	SÜTÇÜLER	10996	23	543	543	543	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
62	SÜTÇÜLER	10996	30	487	487	487	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
63	SÜTÇÜLER	10996	31	378	378	378	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
64	SÜTÇÜLER	10996	32	419	419	419	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
65	SÜTÇÜLER	10996	33	396	396	396	Ayrık nizam Max=3 katlı 0.80 emsalli ticaret alanı
66	SÜTÇÜLER	11050	2	1071	399	399	Ayrık nizam 3 katlı şematik yapılaşmalı arkadlı ticaret alanı
67	SÜTÇÜLER	11051	3	1076	1076	1076	Ayrık nizam 3 katlı şematik yapılaşmalı arkadlı ticaret alanı
68	SÜTÇÜLER	11052	2	1080	392	392	Ayrık nizam 3 katlı şematik yapılaşmalı arkadlı ticaret alanı
69	VARSAK	2904	6	1674	1674	1000	Ayrık nizam Max=5 katlı 1.00 emsalli ticaret alanı

2



BELEDİYENİN VERECEĞİ TAŞINMAZLAR - LİSTE-2

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	BELEDİYE HİSSESİ (M ²)	VERECEĞİ HİSSE (M ²)	İMAR DURUMU
1	VARSAK	1826	4	6534	716.76	716.76	KONUT
2	VARSAK	2955	10	995	207	207	KONUT
3	VARSAK	2958	19	600	26	26	KONUT
4	VARSAK	2958	20	600	27	27	KONUT
5	VARSAK	2958	35	600	211	211	İBT
6	VARSAK	2958	26	600	204	204	KONUT
7	VARSAK	2958	27	692	103	103	KONUT
8	VARSAK	2953	9	525	292	292	KONUT
9	VARSAK	2953	14	607	522	522	KONUT
10	VARSAK	2953	15	525	211	211	KONUT
11	VARSAK	2953	16	525	402	402	KONUT

PLAN TADİLATINA KONU TAŞINMAZLAR - LİSTE-3

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA
1	SÜTÇÜLER	28660
2	AHATLI	28642
3	YENİDOĞAN	27778
4	YENİDOĞAN	27779
5	YENDİOĞAN	28157

Takas ile değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde üzerinde yoğun gecekondular bulunan, mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait olan veya Vakıflar İdaresi ile hisseli taşınmazların 4916 sayılı Kanunun 9. maddesi ile 4706 sayılı Kanuna eklenen 4. geçici maddesi uyarınca, Hazineye ait taşınmazlar ile takas edilmesi farklı tarihlerde Belediyemizce, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden talep edilmiş olup ekli listede mahallesi, yüzölçümleri, ada ve parsel numaraları yazılı **69** adet taşınmazın Hazine taşınmazları ile takası ile ilgili olarak taleplerimiz, taşınmazların ana yola cephne olması ve imar planlarında ticari alan olarak planlı olması gibi sebeplerden dolayı Vakıflar İdaresince uygun bulunmamıştır.

Söz konusu Vakıf taşınmazları üzerinde yapıları bulunan vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözülmesi, atıl durumdaki Vakıf taşınmazlarının değerlendirilmesi ve vakıf taşınmazlarının bulunduğu bölgelerde nitelikli yapılaşma ve kentsel yenilenmenin hızlandırılması amaçlarıyla;

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondular bulunan mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı **69** adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla Ekli Liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin Ekli Liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli Liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında 'Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi' amaçlı protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

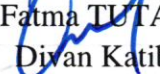
Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

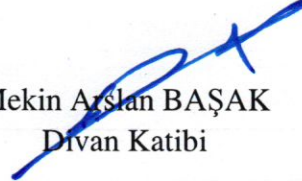
Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunu gereğince; Vakıf taşınmazları üzerinde yapıları bulunan vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözülmesi, atıl durumdaki Vakıf taşınmazlarının değerlendirilmesi ve vakıf taşınmazlarının bulunduğu bölgelerde nitelikli yapılaşma ve kentsel yenilenmenin hızlandırılması amaçlarıyla; Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondular bulunan yapıları olan mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı 69 adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla yukarıdaki Liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin Liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesine, Liste-3'te belirtilen taşınmazlar ile çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında '*Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi*' amaçlı protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

