



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2022 | | |
| Toplantı Ayı | 09 / EYLÜL | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-09-2022 / Pazartesi | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 228 |
| Evrakın Özü | Protokol Yapma Yetkisi | Karar Tarihi | 05-09-2022 |

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

ÖNERGE

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde üzerinde yoğun gecekondü yapılar bulunan, mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait olan veya Vakıflar İdaresi ile hisseli taşınmazların 4916 sayılı Kanununun 9. maddesi ile 4706 sayılı Kanuna eklenen 4. geçici maddesi uyarınca, Hazineye ait taşınmazlar ile takas edilmesi farklı tarihlerde Belediyemizce, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden talep edilmiş olup ekli listede mahallesi, yüzölçümleri, ada ve parsel numaraları yazılı 69 adet taşınmazın Hazine taşınmazları ile takası ile ilgili olarak taleplerimiz, taşınmazların ana yola cephe olması ve imar planlarında ticari alan olarak planlı olması gibi sebeplerden dolayı Vakıflar İdaresince uygun bulunmamıştır.

Söz konusu Vakıf taşınmazları üzerinde yapıları bulunan vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözülmesi, atıl durumdaki Vakıf taşınmazlarının değerlendirilmesi ve vakıf taşınmazlarının bulunduğu bölgelerde nitelikli yapılaşma ve kentsel yenilenmenin hızlandırılması amaçlarıyla;

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondü yapıları olan mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı 69 adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin, Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında 'Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 05.09.2022

Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, Muhammet Emin İLHAN, Nejat ATEŞ, Ali FİDAN, Dilaver TANIK, Hatice SÜTCÜ, Yusuf İŞERİ, Mekin Arslan BAŞAK, Ali KOÇ, Hasan Cumhur GÖNCÜ, Süleyman ACAR, İsa SARPDAĞ, Murat MENZİLCİOĞLU uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondü yapıları olan, mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı 69 adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla, Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin, Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi, Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında '**Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi**' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi