



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	212
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	05-09-2022

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Habipler (Sütçüler) Mahallesinde 26720 ada 1 parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi konusu, Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 26.08.2022

Rapor No: 2022 / 32

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Habipler (Sütçüler) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 26720 ada 1 parselin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26/08/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Habipler (Sütçüler) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 26720 ada 1 parselin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Habipler (Sütçüler) Mahallesinde bulunan 26720 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlköğretim alanı olup, 342/10054 oranla 342,00 m²lik hisse Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü 17.06.2022 tarih ve 52132486 sayılı yazılarında, Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli yukarıda belirtilen parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, Habipler (Sütçüler) Mahallesinde 26720 ada 1 parseldeki 342,00 m²lik hisse üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı ile tahsis edilmesine, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 26.08.2022

Rapor No: 2022 / 7

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Habipler (Sütçüler) Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 26720 ada 1 parselin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26/08/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Habipler (Sütçüler) Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 26720 ada 1 parselin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Habipler (Sütçüler) Mahallesi içinde bulunan 26720 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlköğretim Alanı olup, 342/10054 oranla 342,00 m²lik hisse Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü 17.06.2022 tarih ve 52132486 sayılı yazılarında, Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli yukarıda belirtilen parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, Habipler (Sütçüler) Mahallesi içinde 26720 ada 1 parseldeki 342,00 m²lik hisse üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı ile tahsis edilmesine, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

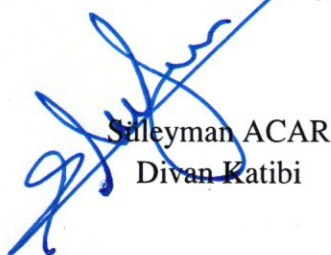
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde, Habipler (Sütçüler) Mahallesi 26720 ada 1 parseldeki 342,00 m²lik hissenin, yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına okul yeri olarak irtifak hakkı ile tahsis edilmesine, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kopez Belediye Başkanı




Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi