



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	( MECLİS ) - YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	206
Evrakın Özü	Önerge	Karar Tarihi	05-09-2022

**ÖNERGE**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde üzerinde yoğun gecekondular bulunan, mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait olan veya Vakıflar İdaresi ile hisseli taşınmazların 4916 sayılı Kanununun 9. maddesi ile 4706 sayılı Kanuna eklenen 4. geçici maddesi uyarınca, Hazineye ait taşınmazlar ile takas edilmesi farklı tarihlerde Belediyemizce, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden talep edilmiş olup ekli listede mahallesi, yüzölçümleri, ada ve parsel numaraları yazılı 69 adet taşınmazın Hazine taşınmazları ile takası ile ilgili olarak taleplerimiz, taşınmazların ana yola cephe olması ve imar planlarında ticari alan olarak planlı olması gibi sebeplerden dolayı Vakıflar İdaresince uygun bulunmamıştır.

Söz konusu Vakıf taşınmazları üzerinde yapıları bulunan vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözülmesi, atıl durumdaki Vakıf taşınmazlarının değerlendirilmesi ve vakıf taşınmazlarının bulunduğu bölgelerde nitelikli yapılaşma ve kentsel yenilenmenin hızlandırılması amaçlarıyla;

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondular bulunan mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı 69 adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin, Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü amacıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında 'Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 05.09.2022

Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, Muhammet Emin İLHAN, Nejat ATEŞ, Ali FİDAN, Dilaver TANIK, Hatice SÜTCÜ, Yusuf İŞERİ, Mekin Arslan BAŞAK, Ali KOÇ, Hasan Cumhur GÖNCÜ, Süleyman ACAR, İsa SARPDAĞ, Murat MENZİLCİOĞLU uygun imzalı olup;

Önerge okunarak gündeme alınması yönünde oylamaya sunulmuştur:

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondular bulunan, mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı 69 adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla, Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü amacıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında '*Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi*' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili yukarıda yazılı Önergenin gündemin 24. maddesi olarak görüşülmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (Ek: 6 Sayfa)

Hakan TÖTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

