



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	195
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	09-10-2020

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 06/10/2020

Karar No : 2020/17

Gündem : 02/10/2020 - 176 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/10/2020 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÇAMLİBEL	5961	3	4558	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	OYUN ALANI
2	ESENTEPE	25886	9	328	184	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	GÖKSU	27408	1	3888	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞİNAK ALANI
4	SİNAN	28624	4	1041.17	107.64	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN

5393 sayılı yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 176 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05-06/10/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallin de yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 08/10/2020

Karar No : 2020/09

Gündem : 02/10/2020 - 176 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/10/2020 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÇAMLİBEL	5961	3	4558	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	OYUN ALANI
2	ESENTEPE	25886	9	328	184	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	GÖKSU	27408	1	3888	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞİNAK ALANI
4	SİNAN	28624	4	1041.17	107.64	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN

5393 sayılı yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 176 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulankomisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 05,06,07,08/10/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydü fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi