



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	186
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	02-10-2020

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 149 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi genelinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih 564 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan notlarının 14. maddesinin revize edilmesine yönelik hazırlanmış olan konu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 149 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi genelinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih 564 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan notlarının 14. maddesinin revize edilmesine yönelik hazırlanmış olan konu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi genelinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih 564 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan notlarının **'Ön Bahçeli Nizam Yapı Adalarının Yol Cephelerinde Dükân, İşyeri, Kamu Binaları ve Konut Dışındaki Özel Yapılar İçin Gölgeleme Yapım Şartları'** başlıklı 14. maddesinin; aşağıda yazıldığı şekilde revize edilmesine ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği gibi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**A. Yeni Ruhsat Alacak Olan Alanlarda;**

1. Yapılacak gölgeliklerde, ön ve yan kısımlar kesinlikle açık bulundurulacak ancak gerekli hallerde bu alanlar sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılabilir.
2. Yapılacak gölgeliklerde ruhsatlı projesinde otopark olarak gösterilmeyen yol cephelerinde yol çekmesi 5 m olan parsellerde parsel sınırına kadar, 5 m'den fazla yol çekmelerinde ancak 5 m'ye kadar yapılabilir.
3. Yapılacak gölgeliklerde; gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz. Destek aldığı dikmelerin ve bağlantılarının kesitleri (20x20) cm<sup>2</sup>'yi geçmeyecek ahşap veya ahşap kaplanmış çelik doğramalardan sökülebilir, takılabilir tarzda üstü açılır kapanır nitelikte yapılacaktır.

4. Herhangi bir dikme üzerine oturmayan doğrudan ana bina gövdesinden mesnetli gölgeliklerin genişliği 3 m'yi aşmayacak şekilde açılıp kapanabilir nitelikte olacaktır.
5. Arka ve yan bahçe otoparklarına gölgelik konusunda ise projesinde ön bahçe hariç yan ve arka bahçelerdeki otoparkların üstüne tek dikme üzerinde konsol çalışan sökülür, takılabilir çelikten 3 m'yi geçmeyecek otopark gölgeliği yapılabilir.
6. Çatılarda projesinde veya projesine uygun olarak yapılmış çatı katlarında teras olarak gösterilen alanlarda yağmur ve sıcaktan korunmak amacıyla etrafı açık; ahşap ve ahşap kaplanmış çelikten sökülür, takılır şekilde gölgelik yapılabilir.
7. Yukarıda tarif edilen yapılarda yapılacak gölgelikler için çizilen detaylı ve perspektifli, malzeme cins ve ebatlarını, malzemenin rengini belirten, kent estetiğine uygun sıcak iklim ve yağmur gibi sorunlara çözüm üretecek gölgeliklerin projeleri imar ve şehircilik müdürlüğüne getirilecek; yukarıda belirtilen standartlara uygun olan gölgelikler ruhsat almak şartıyla yapılabilir.
8. İş bu gölgelik yapılan projelerde yıllara göre gelir tarifesinde belirlenen vaziyet plan tasdik ücreti alınacaktır.

**B. Yapı Kullanma Belgesi Almış Binalarda; Ruhsata Gerek Kalmaksızın A Maddesinde İstenilenlere İlave Olarak;**

1. Parselde bulunan bina ve binaların tapu kaydındaki kat maliklerinin kat mülkiyeti kanununa göre beşte dördünün noter onaylı muvafakatlerini almak zorunludur.
2. Yapılacak gölgeliklerde her türlü can ve mal güvenliğini sağlayacak emniyet tedbirleri gölgeliği yapan tarafından alınacaktır.

**C. Küçük Sanayi Alanlarında;**

1. Yol çekmesinde 5 metreyi geçmemek koşuluyla gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz. Destek aldığı dikmelerin ve bağlantılarının kesitleri (20x20) cm<sup>2</sup>'yi geçmeyecek çelik doğramalardan sökülebilir, takılabilir tarzda yapılacaktır.
2. Küçük sanayi sitesi alanlarında yenecek 11.50 metreyi geçmemek ve şema dışına taşmamak şartıyla tabliye sayısı ve yükseklikleri serbesttir.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi