



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	176
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ÇAMLİBEL	5961	3	4558	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	OYUN ALANI ALANI
2	ESENTEPE	25886	9	328	184	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	GÖKSU	27408	1	3888	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞİNAK ALANI
4	SİNAN	28624	4	1041.17	107.64	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda, Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Çamlıbel, Esentepe, Göksu ve Sinan mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

İlçemiz sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların, yine yukarıdaki listede belirtilen **Çamlıbel, Esentepe, Göksu ve Sinan Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için ilgili kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUFAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi